



Akt nr:

0181K-P586A

AU\$0181K-P586A

STADSPLANER OCH STADSPLANER Planeringsavdelningen		
22 MRS 1972		
11	1821	516 78

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
K V A R T E R E T S Y R E N E N m fl
inom Järna
i SÖDERTÄLJE

Förslaget berör stadsplaner fastställda den 30.4.1954
och den 9.2.1963.

Ändringen innebär en justering av kvarteren Syrenens
och Snödroppens gränser till anpassning efter den be-
fintliga Mossvägen. Vidare föreslås att nordöstra de-
len av Norra Järnvägsgatan överföres till parkmark
innehållande endast gång- och cykelväg.

För kvarteret Snödroppen fastställda stadsplanebestäm-
melser avses gälla även föreliggande förslag.

Planområdet är anslutet till kommunens va-nät.

Södertälje den 30 december 1971

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt

Bengt Lindskog
Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i
Södertälje den 16 februari 1972
§ 79 betygas

ex officio:

Elisabet Sjöberg
Elisabet Sjöberg

S 71/21

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
KVARTERET SYRENEN m fl
inom Järna
i SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 900 m².

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m².
- Mom. 3. På tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8

Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 m.

§ 9

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 30 december 1971

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt

Bengt Lindskog
Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i
Södertälje den 16 februari 1972
§ 79 betygas

ex officio:

Elisabet Sjöberg
Elisabet Sjöberg