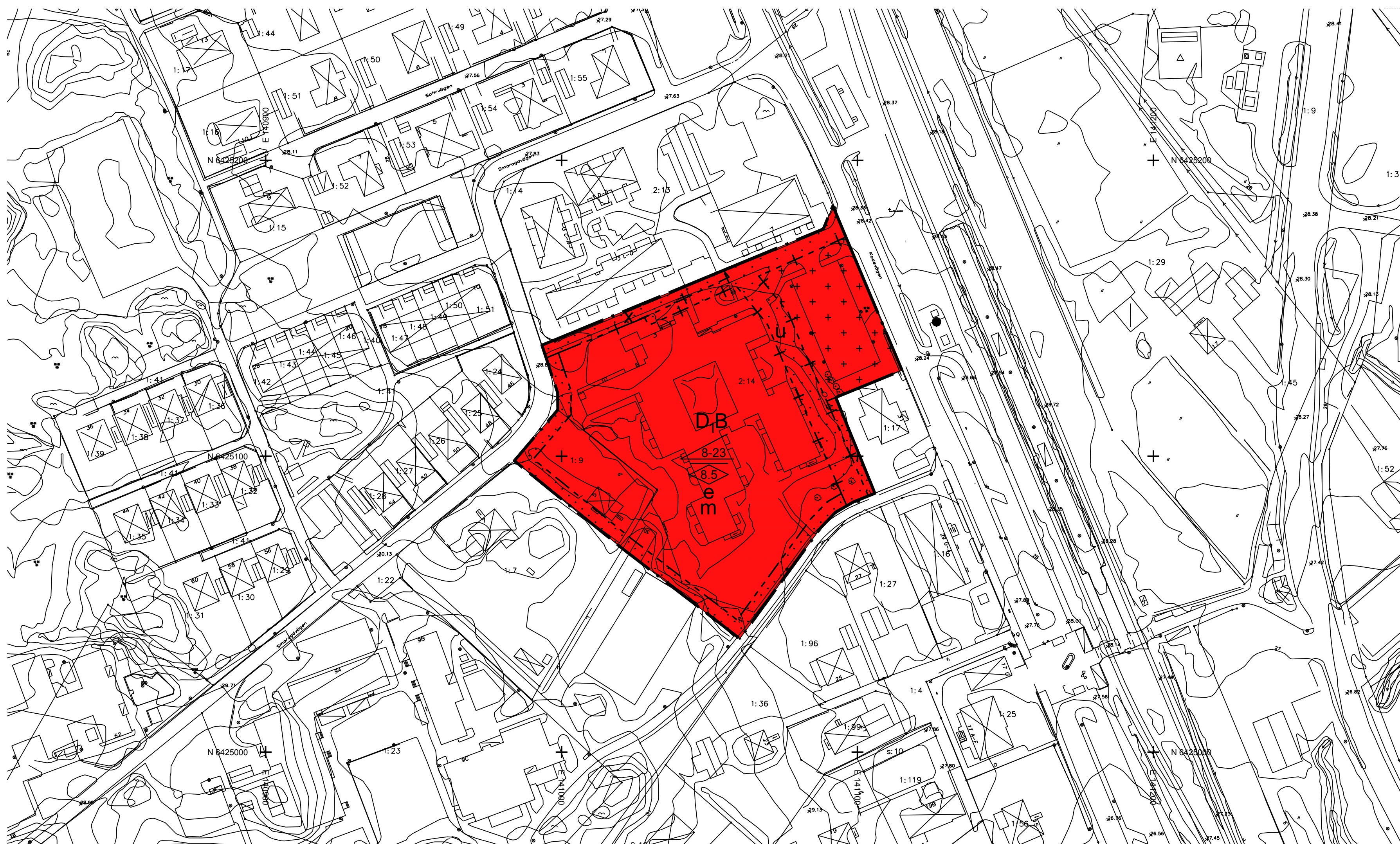


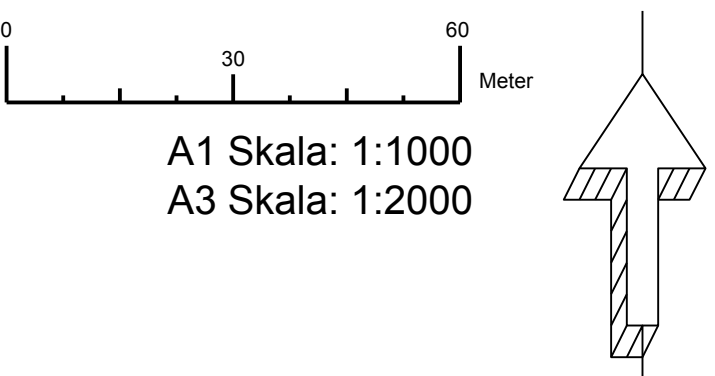
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Väg, gångväg
 - Vägnamn
 - Höjdkurvor
 - Dike
 - Gårdsgård
 - Berg i dagen
 - Ägoslagsgräns
 - Markhöjd
 - Rutnätpunkt



Skala grundkarta: 1:1000 i A1
Grundkartan upprättad 2017-12-20
Koordinatsystem Sweref 99 12 00
Höjdsystem RH00

Underskrift
Kent Olsson
Kart- & mätchef

Till detaljplanen hör följande handlingar

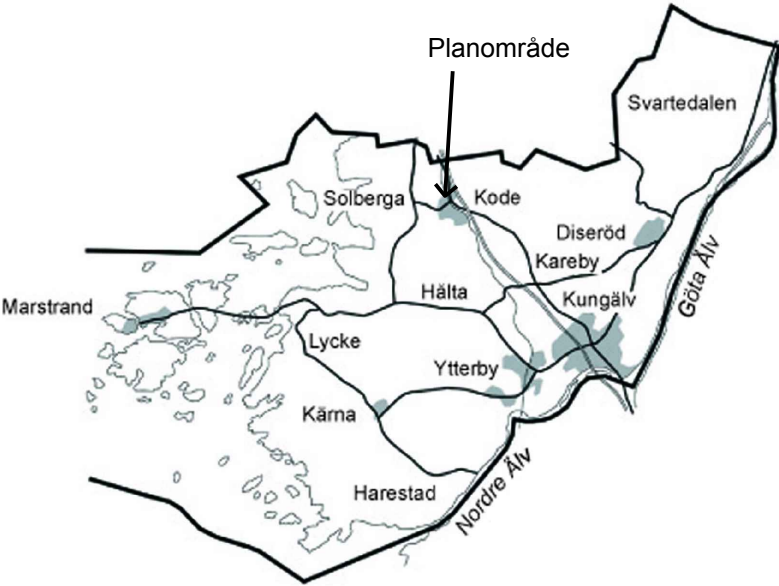
- Plan- & illustrationskarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

Utredningar

- Detaljerad geoteknisk utredning
- VAD-utredning
- Bullerutredning
- Riskutredning



PLANENS SYFTE
Detaljplanens syfte är att pröva ny tillbyggnad i upp till två våningar, av Solhaga äldreboende

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 8 § 3

- D, Åldrevård
- B, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1
- Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 35 %, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med annan byggnad än komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter
- Bebyggelsen ska utformas så att 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden inte överskrids.
- Om 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden. Om ljudnivån överstiger 70 dBA maximal ljudnivå medges dock att nivån får överskridas med högst 10 dBA maximal ljudnivå högst fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.
- För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad, 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, 4 kap 6 §

UPPLYSNINGAR

Vid utformning och höjdsättning av området ska risken för skyfall, minst 100-årsregn, beaktas.

Antagen av KS 2018-03-21 Laga kraft 2018-04-18

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA

Detaljplan för Solhaga äldreboende

KODE

Guntorp 2:14, Solberga-Bräcke 1:9
Kungälv kommun, Västra Götalands län
Upprättad 2017-09-20 reviderad 2017-12-21

Martina Hermans
Enhetschef, Plan

Martin Hallberg
Planarkitekt

AKTNR: 357

