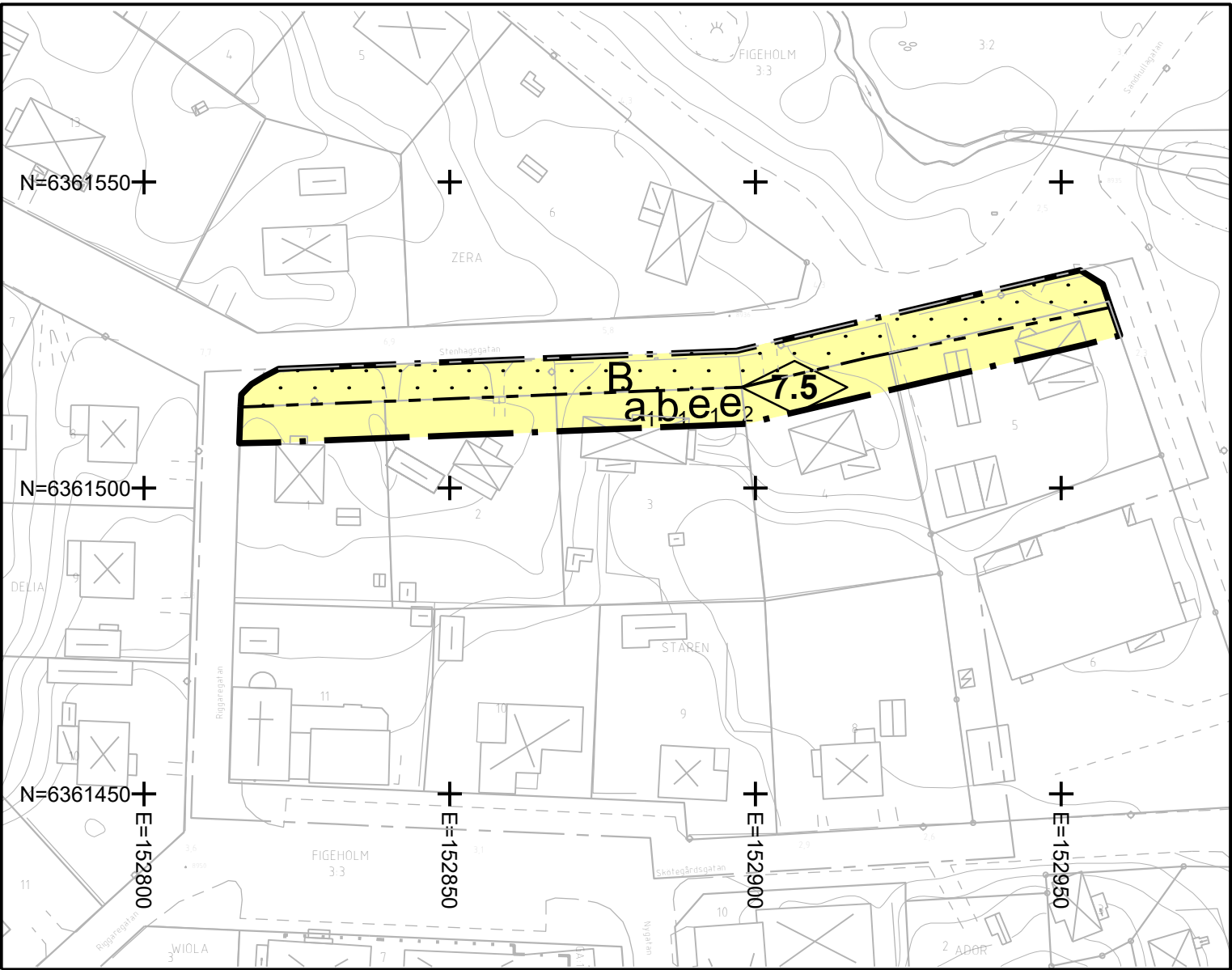




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad är 20% byggnadsarea per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 7.5 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Minst 30% av marken inom fastigheten ska möjliggöra för infiltration av dagvatten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

Upplysningar

Byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 2.8 meter över havsvattennivån i RH 2000.

Planavgift

Planavgift tas ut vid nyttjande av detaljplanen

GRUNDKARTA till

detaljplan för
Del av Stenhagsgatan, Kv Staren
Figeholm
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2021-04-26

Ida Norling
Kartchef



Skala 1:1000

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktninglinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Väggkant
- Väggkant - GCväg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

Till planen hör:

- ☐
- ☐
- ☐

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Undersökning om bet. miljöpåverkan
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse

- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Barnchecklista
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av Stenhagsgatan, Kv Staren

Antagandehandling

Oskarshamn kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2021-06-14	SBN
		Granskning	
		2021-08-24	SBN
Upprättad maj 2021		Antagande	
		2021-11-09	SBN
		Laga kraft	
		2021-12-28	
Planchef Regina Laine	Planarkitekt Sarah Hassib	MA 120	