

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Norra Utmarken
S:t Nikolai
Halmstad;

uppgjort i augusti 1974, reviderat i april 1975 och i juni 1975,
samt i oktober 1975.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika
grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Området är ej tidigare planlagt.

*Planbestämmelserna har
ändrats genom beslut som
vunnit laga kraft
2008.07.17. Se akt
A32K.*

Området är beläget c:a 700 meter väster om Kärleken och
c:a 700 meter norr om I 16:s kasernområde. Det avgränsas
i väster av Skjutbanevägen, i söder av Burmeistervägen,
i öster av Jesperlundsvägen och i norr av en linje c:a
50 meter norr om Märgelvägen.

Terrängen utgöres av en sluttning mot väster. Lutningen
är störst i den östra delen av området medan lutningen i
den västra delen är mera måttlig. Höjdskillnaden inom om-
rådet är c:a 22 meter.

På området finns en oreglerad bebyggelse bestående av ett
40-tal enfamiljshus uppförda i början av 1900-talet.
Tomterna är som regel stora och anlagda med omfattande
trädgårdar med värdefull vegetation. De obebyggda fastig-
heterna utgöres dels av åker och dels av ängsmark vilken
i några fall är bevuxen med trädgångar och busksnår.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en utbyggnad av
vatten- och avloppsledningar inom området och en därav
följande upprustning och utökning av byggnadsbeståndet.
Genom planförslaget kan ytterligare c:a 60 nya fastigheter
bildas. Marken är till större delen i privat ägo.

Utformningen av planförslaget har präglats av hänsyn till
befintliga förhållanden såsom terräng, bebyggelse, vege-
tation och fastighetsgränser. De inom området befintliga
gatorna är smala (med undantag av Betelvägen) och kan ej
anses fylla dagens krav på framkomlighet för biltrafik,
renhållning, snöröjning etc. Utmed Dalvägen och den östra
delarna av Märgelvägen och Pumpvägen finns i gränserna på
båda sidor om gatorna värdefull vegetation i form av
häckar, buskar och träd. Denna vegetation har bedömts vara
betydelsefull för miljön varför dessa gator föreslås kvar-
ligga i nuvarande bredd och i sitt utförande ges en karaktär
av privatväg. För att tillgodose kraven på framkomlighet för
trafiken har breddning av befintliga gator och anläggning
av nya gator föreslagits i lägen där ingreppen i miljön
bedömts bli små. Gatorna utgör också ledningsstråk för
vatten och avlopp. För att kunna förse vissa fastigheter
med vatten och avlopp har särskilda ledningsområden före-
slagits på tre ställen. Vatten- och avloppsfrågor har ut-
retts av gatukontoret.

Burmeistervägen i områdets södra gräns är mycket brant. Det har övervägts att flytta gatan något söderut men det har inte ansetts att man härigenom kan vinna mycket ur trafiksäkerhetssynpunkt. För att lämna större frihet för gatans höjdläge och öka säkerheten föreslås utfartsförbud för tomterna vid gatans östra del.

Parkområden för lek och bollspel föreslås i områdets sydvästra och nordvästra del.

För att så långt möjligt kunna ta hänsyn till markens lutning, befintlig vegetation och bebyggelse föreslås att tillkommande bebyggelse får placeras var som helst inom byggnadszonen på tomten, dock ej närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

För befintlig bebyggelse som ej kunnat intagas i byggnadszonen eller som avviker beträffande bestämmelserna om största tillåtna storlek har undantagsbestämmelse företagits för att möjliggöra sådan ombyggnad som hänföres till nybyggnad.

Halmstad den 7 augusti 1974.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Förslaget har reviderats beträffande ett område omfattande stadsägan 95 och del av stadsägan 96 vilket undantagits från planläggning. Fastigheterna äges av kommunen. Gatunätet norr om det untantagna området har till följd av undantaget ändrats. Vidare föreslås hörnavskärningar vid Dalvägens mynningar. Gatorna mellan stadsägorna 70 och 105 samt mitt i stadsägan 112 har vid anslutningarna till Jesperlundsvägen ändrats till sin riktning. Utfartsförbudet mot Burmeistervägen har slopats.

Halmstad den 16 april 1975

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
arkitekt

Förslaget har reviderats med avseende på ett u-område som utlagts på stg 97 B utmed norra gränsen, flyttning av område för transformatorstation, förlängning av gatan över stg 95 A, ändring av vissa gatuhöjder och införandet av vissa nya gatuhöjder.

Halmstad den 4 juni 1975

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt

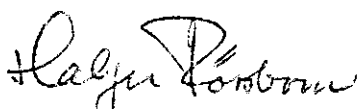
Olle Palm
Olle Palm
arkitekt

Förslaget har reviderats varvid Märgelvägen och Pumpvägen breddats på båda sidor till en bredd av 6 meter och den föreslagna gatan norrut från Pumpvägen och sedan i vinkel västerut till Jesperlundsgatan slopats. Denna revidering är föranledd av önskemål från markägare och har överenskommits vid markägaresammanträde 14 oktober 1975. Planförslaget har vidare reviderats så att den nordsydliga gatan söder om Pumpvägen över stadsägorna 111 och 112 flyttats västerut till anslutning vid Dalvägen. Vidare har den föreslagna gatan i planområdets norra gräns mellan Dalvägen och Jesperlundsvägen slopats liksom parkområdet i planområdets norra del närmast Skjutbanevägen. Planområdet har härigenom minskats. I Dalvägens förlängning norrut från Märgelvägen hålles möjligheten öppen för en väganlutning om området norr ut i framtiden skulle utbyggas.

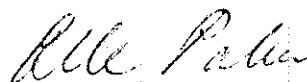
Kvarteren utmed Pumpvägen får efter planändringen så stort djup att de får ordna med dubbla tomtrader.

Revideringen innebär att det tidigare föreslagna gatunätet till viss del genomgående ändrats och att i beskrivningen angivna synpunkter på gatunätets utformning ej gäller.

Halmstad den 15 oktober 1975



Holger Rössborn
stadsarkitekt



Olle Palm
arkitekt

Förslag till stadsplan för

Norra Utmarken

S:t Nikolai

Halmstad;

uppgjort i augusti 1974, reviderat i april 1975 och i juni 1975,
samt i oktober 1975.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

*Planbestämmelserna
har ändrats genom
beslut som vunnit
laga kraft 2008-07-17
Se akt Å 32 k*

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

mom. 2. Specialområde

Med Bs betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktrickning betecknad mark får icke byggas.

mom. 2. Med korsrickning betecknad mark får bebyggas endast med garage, uthus och mindre delar av huvudbyggnaden.

§ 3

Särskilda föreskrifter anseende områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Byggnads läge.

mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad placeras på sådant sätt inom byggnadsområdet som med hänsyn till omständigheterna prövas lämpligt, dock ej närmare än 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.

mom. 2. Inom med F betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad läggas i gräns mot grannfastighet.

mom. 3. Inom med F betecknat område får garage ej läggas närmare gata än 5 (fem) meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad samt gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd areal än 300 m².

§ 7

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9.

Undantag.

Inom med F betecknat område får oberoende av bestämmelserna i §§ 2, 5 mom. 1., 6, 7 och 8 till nybyggnad hänförlig ombyggnad av vid planfastställelandet befintlig byggnad företagas.

Halmstad den 15 oktober 1975

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
arkitekt



Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till stadsplan för Norra Utmarken, S:t Nikolai, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt den 7 augusti 1974 utställa förslaget samt översända detsamma till ett antal myndigheter för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, landsantikvarien, polismästaren, televerket, hälsovårdsnämnden, elverket skolstyrelsen, fritidsnämnden, sociala centralnämnden, styrelsen för lokaltrafiken och Norra Utmarkens byalag har förklarat sig icke ha något att erinra.

Fortifikationsförvaltningen har i yttrande den 1 oktober 1974 motsatt sig förslaget och föreslagit att området blir föremål för ytterligare studium i samråd med chefen för I 16. Sådant samråd har skett vid sammanträde den 11 november 1974 och den 19 mars 1975 varvid överenskomms att viss av kommunen ägd mark skulle undantagas.

Vidare har en bullerutredning utförts av Ingemanssons ingenjörbyrå. Denna visar att bullerstörningarna ligger inom godtagbara gränser. Störningarna kommer främst från I 16 skjutbana. Någon avskärmning av detta buller är ej praktiskt genomförbart.

Efter samråd med chefen för I 16 föreslås nu att visst av kommunen ägt område utgår ur förslaget. Vissa revideringar av förslaget föreslås i sammanhang härmed. Från I 16 har betonats att Jesperlundsvägen över handövningsfältet bör stängas och ersättas med en väg till Kärleken. Viss inhägnad av handövningsfältet kan också bli aktuell.

Vägförvaltningen framför att vissa befintliga gator har otillfredsställande standard bl.a. från trafiksäkerhetssynpunkt. Dalvägen samt delar av Pumpvägen och Märgelvägen har ej breddats. Vägförvaltningen föreslås att det där dessa vägar anslutes till bredare gata göres hörnavskärningar.

Förslaget föreslås reviderat beträffande hörnavskärningar.

Vägförvaltningen anser att det genom förgård angivna avståndet mellan gata och garage bör ökas från 5 till 6 m. Sådan ändring har ej ansetts behövlig.

Vägförvaltningen meddelar vidare att vägförvaltningens grupp för enskilda vägar bör underrättas när stadsplaneförslaget blivit fastställt för omprövning av bidragsfrågan.

Ur allmän väg- och trafiksynpunkt har vägförvaltningen i övrigt inget att erinra.

Brandchefen framhåller att det med den nivåskillnad som finnes kan uppstå trafiksvårigheter för utryckningsfordon vid flertalet av de gatuböjar och gatukors som inlagts i förslaget. Skjutbanevägen beträffande delen över I 16 område bör därför givas högre standard. Denna del av vägen ingår ej i förslaget.

Brandchefen föreslår att Dalvägen breddas i varje fall så att två fordon kan mötas. En sådan breddning medför med hänsyn till befintliga förhållanden stort intrång på angränsande fastigheter. Brandchefen har vid samråd den 9 april förklarat sig acceptera att vägen ej breddas under förutsättning att hörnavskärningar göres.

Nu föreslås förslaget reviderat genom att hörnavskärningar inlagts.

Utfartsförbudet mot Burmeistervägen har slopats då det efter prövning av frågan, föranledd av muntliga påpekanden från markägarna, befunnits ej vara nödvändigt.

Sedan förslaget varit utställt från och med den 29 augusti 1974 till och med den 27 september 1974 har följande anmärkningsskrivelser inkommit.

Ägaren till stadsägan nr 72 Ferenc Gigler har i skrivelse den 6 september 1974 anhållit om att planförfattaren skulle ordna ett extra sammanträde med markägarna under utställningstiden. Sådant sammanträde har ej ordnats. Sedan Gigler underrättats om att sammanträdet ej skulle komma till stånd har han därefter i skrivelse den 27 september 1974 krävt att få reda på vad plangenomförandet kommer att kosta innan han kan acceptera planen. Vidare vill han inte för närvarande avstå mark till gata. Gigers önskemål har inte ansetts kunna tillgodoses.

Ägaren till stadsägan nr 105 Endre Bako anser inte att han skall behöva avstå mark till en 3 m bred gata utan att gatan också bör inkräkta på fastigheten på andra sidan gatan. Gatan har föreslagits i detta läge på grund av befintlig byggnad på stadsägan nr 70. I det reviderade förslaget har gatan givits en något ändrad riktning vilket minskar intrånget på stadsägan 105. Bako kräver vidare försäkringar om att han får obehindrat bedriva sin verkstadsrörelse på området. Området i planförslaget avsett enbart för bostadsändamål och i varje fall kan inte någon utbyggnad av verkstadsrörelsen påräknas.

I skrivelser den 17 resp. 18 september 1974 har delägarna i I S Appelloffts dödsbo Boris Bengtsson m.fl. såsom ägare till stadsägan nr 1219 framfört att för breddning av Skjutbanevägen icke någon som helst mark från stadsägan nr 1219 får tagas i anspråk samt att två tomter bör få avstyckas från denna fastighet.

Markremsan mellan nuvarande vägbanan och den på kartan markerade fastighetsgränsen skulle således tillhöra stadsägan nr 1219. Detta bör undersökas men det synes riktigt att i varje fall bredda Skjutbanevägen på förslaget sätt. Stadsägan nr 1219 ligger väster om Skjutbanevägen och ingår icke i planområdet varför avstyckning av två tomter här knappast kommer att medgivas.

Boris Bengtsson såsom ägare till stadsägan nr 73 anmärker i samma skrivelser på gatuutformningen intill denna fastighet men anmärkningen har återtagits.

I samband med en aktuell avstyckning från stadsägan 112 har den föreslagna gatan över stadsägan 112 vid anslutningen till Jesperlundsvägen ändrats till sin riktning för att överensstämma med befintliga hägnader.

I förslaget undantages ett område omfattande stadsägan nr 95 och del av stadsägan 96, vilka fastigheter äges av kommunen. Vidare ändras gatunätet beträffande området norr om det sålunda undantagna området. Vidare föreslås hörnavskärningar vid de smala gatorna som ej breddas. Gatorna mellan stadsägorna 70 och 105 samt mitt i stadsägan 112 har vid anslutningarna till Jesperlundsvägen ändrats till sin riktning. Utfartsförbud mot Burmeistervägen har slopats.

Samråd har skett 1975-03-21 med t.f. länsarkitekten Stenklint och byrådirektör Hegheim ang. det reviderade förslaget varvid dessa icke hade något att erinra.

Jag får föreslå att det sålunda reviderade förslaget översändes till kommunstyrelsen, chefen för I 16 samt Torra Utmarkens byalag för yttrande samt att av revideringen berörda markägare underrättas.

I tjänsten

Holger Rössborn

Holger Rössborn
stadsarkitekt

Olle Palm

Olle Palm
arkitekt

1975-06-04

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till stadsplan för Norra Utmarken, S:t Nikolai, Halmstad.

Sedan förslaget reviderats och visst område utgått ur förslaget beslöt byggnadsnämnden den 16 april 1975 översända detsamma till kommunstyrelsen, chefen för I 16 och Norra Utmarkens byalag för yttrande samt underrätta av revideringen berörda markägare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar har förklarat sig icke ha något att erinra.

Elverket föreslår ett u-område för ledningar vid Skjutbanevägen mellan stadsägorna 97 A och 97 B. Området behövs för elverkets kablar. Här fanns i det ursprungliga förslaget ett u-område för gatukontorets ledningar. Då detta när ett område undantogs i förslaget inte var behövligt för dessa ledningar slopades ledningsgatan. Då denna nu visat sig erforderlig för elverkets ledningar föreslås ånyo en ledningsgata.

Enligt elverkets önskemål flyttas också läget för en transformatorstation. Elverket önskar vidare helst att ett läge för en ledning ut till Burmeistervägen hade kunnat markeras på kartan. En sådan markering har ej skett.

Förslaget har dessutom reviderats genom att gatan över stadsägan 95 A har förlängts för att underlätta tillfarten till berörda tomter och genom att vissa gatuhöjder ändrats och vissa nya gatuhöjder inlagts.

Styrelsen för byalaget godkänner förslaget. De från markägare anförda anmärkningarna anser inte byalaget bör föranleda ändring av förslaget. Byalagets styrelse anhåller om sammanträffande med berörda myndigheter för att diskutera gatukostnaderna och deras fördelning mellan fastighetsägarna.

Yttrande från chefen för I 16 har ej inkommit.

Av revideringen berörda markägare har betetts tillfälle inkomma med anmärkningar mot förslaget sedan det hållits tillgängligt 14-23 maj 1975. Härvid har ett antal anmärkningsskrivelser inkommit.

Rune Killander, ägare till stä nr 70 anmärker att gatan kommer att ligga på ett avstånd av 2,20 meter från hans hus vilket han anser vara alltför nära. Det avskurna hörnet som medför detta avstånd har ansetts behövt.

Elsa Bäckman, ägare till stä 101 anmärker mot att fastigheten blir på tre sidor omgiven av gata och att mark måste avstås för hörnavskärning vid gata. Någon ändring av planen här har icke syntts lämplig. Krav på avskurna hörn har framförts från vägförvaltningen och brandchefen.

Dödsboet efter Willy Appelftoft, Boris Bengtsson m.fl. ägare till stä nr 1219 kan inte godkänna breddningen av Skjutbanevägen. Denna anmärkning har framförts tidigare och bemötts i skrivelse i ärendet 16 april 1975. Klagandena anmärker också att fastigheten ej intagits i planen. Någon utökning av Norra Utmarkens planområde väster om Skjutbanevägen har nu inte ansetts böra ske.

Endre Bako ägare till stä nr 105 har återtagit sina tidigare i ärendet framförda anmärkningar.

Ägarna till stä nr 71 Helge Liljedahl, stä nr 72 Ferenc Gigler och stä nr 73 Gunnar Bengtsson har i gemensam skrivelse förklarat att de icke är villiga att avstå mark mer än till halva bredden av föreslagen gata. De menar att kommunen bör inlösa stä nr 102 på andra sidan gatan. Det i planen föreslagna intrånget synes böra kunna godtagas. Markeringen får ske i föreskriven ordning. Klagandena liksom Gigler i särskild anmärkningsskrivelse anmärker allmänt på planens utformning och handläggning med hänvisning till bestämmelser i byggnadslagen, byggnadsstadgan och lagen om allmänna vägar. Dessa anmärkningar må prövas vid fastställelsen.

Härmed föreslås att det ånyo reviderade förslaget översändes till kommunstyrelsen och elverket för yttrande samt att av revideringen berörda markägare underrättas.

I tjänsten

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt



1976-01-21

HALMSTAD

543/99

...

Till Byggnadsnämnden

...

Angående förslag till stadsplan för Norra Utmarken,
S:t Nikolai, Halmstad.

Sedan förslaget reviderats beslöt byggnadsnämnden 15 oktober 1975 utställa detsamma och översända det till ett antal myndigheter för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, elverket och televerket har icke haft något att erinra.

Vägförvaltningen anför att det prickade området utmed de statsbidragsberättigade enskilda vägarna Jesperslundsvägen och Skjutbanevägen synes vara väl smalt men förvaltningen har dock inte något att erinra mot fastställelse av förslaget.

Vägförvaltningen anholder vidare om underrättelse när planförslaget blivit fastställt då enligt statsbidragskungörelsen angående enskild väghållning statsbidrag till vägar inom område med fastställd stadsplan ej utgår.

Den prickade zonen har på planen markerats i anslutning till befintlig bebyggelse.

Brandchefen har icke något att erinra men påpekar risken för påkörning av befintlig uthusbyggnad på stadsägan nr 77 hörnet av Dalvägen - Märgelvägen. Byggnaden är i förslaget belägen på prickad mark.

Fortifikationsförvaltningen vidhåller sin tidigare i skrivelse 3 juni 1975 framförda inställning och motsätter sig inte planförslaget.

Fortifikationsförvaltningen upprepar följande yrkanden:

Planområdet ges ny tillfartsväg från Göteborgsvägen och Jesperslundsvägen stängs över övningsfältet. Vägfrågan bör vara löst innan exploateringen av planområdet påbörjas.

8 Kommunen bekostar och utför plantering av en tät busk- och trädridå längs områdets södra gräns med uppgift att avskärma och avgränsa bebyggelseområdet från övningsfältet.

Yrkandena har tidigare översänts till kommunstyrelsen för beaktande.

Yttrande från Norra utmarkens byalag har ej inkommit.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 8 - 23 december, 29 och 30 december 1975 samt 7 - 9 januari 1976 har två skrivelser inkommit.

Boris Bengtsson m fl delägare i dödsboet efter Willy Appeltofft, ägare till stadsägan nr 1219, framför samma anmärkningar som tidigare i ärendet.

Delägarna godkänner ej den föreslagna breddningen av Skjutbanevägen. Fastighetsgränsen skulle vara felaktigt angiven på kartan. Den skulle gå c:a 2,5 meter från byggnadskroppen. Vidare anföres att fastigheten borde ingå i planförslaget.

Bredden på Skjutbanevägen är behövlig. Planområdet har ansetts böra begränsas till området mellan Skjutbanevägen och Jesperslundsvägen. Beträffande den påstådda felaktiga fastighetsgränsen har stadsingenjören avlatit särskild skrivelse.

Erik Persson, ägare till stadsägan nr 77, har meddelat att han tänker flytta.

Tidigare anförda anmärkningar har i huvudsak tillgodosetts.

Ägaren till stadsägan nr 101 Elsa Bäckmans anmärkning angående avskurna hörn kvarstår delvis.

Jag får hemställa att nämnden måtte översända förslaget till kommunfullmäktige för antagande samt underställa det länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Holger Rüssborn
Stadsarkitekt

1976-04-30

11.082-586-76

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1976-05-06
NR P 81/74

Fastställelse av förslag till stadsplan för Norra Utmarken i Halmstads stadsregisterområde, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1976-02-26 antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitekten Olle Palm 1974-08-07 upprättat samt 1975-04-16, 1975-06-04 och 1975-10-15 reviderat förslag till stadsplan för Norra Utmarken i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc..... Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning, etc..... Bil B

Vägförvaltningen, landsantikvarien samt fortifikationsförvaltningen har yttrat sig angående förslaget. Fortifikationsförvaltningen har därvid förklarat sig inte vilja motsätta sig planförslaget men yrkat att följande åtgärder skall komma till utförande i samband med planförslagets genomförande, nämligen:

- " 1. Planområdet ges ny tillfartsväg från Göteborgsvägen norr om regementets övningsfält och den nuvarande tillfartsvägen, Jesperlundsvägen, stängs för allmän trafik över övningsfältet. Vägfrågan bör vara löst innan exploateringen av planområdet påbörjas.
2. Kommunen bekostar och utför plantering av en tät busk- och trädridå längs områdets södra gräns med uppgift att avskärma och avgränsa bebyggelseområdet från övningsfältet."

Boris Bengtsson, Gunnar Bengtsson, Gösta Bengtsson, Ingela Bengtsson, Irma Bengtsson, Willy Appeltoffts dödsbo, Elsa Bäckman, Rune Killander, Alice Killander, Ferenc Gigler, Endre Bakó, Helge Liljedahl, John Andersson och Erik Persson har inkommit med anmärkningar mot förslaget. Endre Bakó har återtagit sina anmärkningar i skrivelse, inkommen till byggnadsnämnden 1974-09-20. Övriga anförda anmärkningar har i stor utsträckning tillgodosetts vid förslagets revidering 1975-04-16, 1975-06-04 och 1975-10-15. Planförfattarna har avgivit utlåtanden angående anmärkningarna. De av Willy Appeltoffts dödsbo anförda anmärkningarna avser bl a redovisningen på grundkartan av gränserna för stg 1219. Beträffande anmärkningarna i sistnämnda hänseende har stadsingenjören avgivit utlåtande, dagtecknat 1976-01-21.

1976-04-30

11.082-586-76

På grund av vad som anförts i planförfattarnas utlåtanden 1975-04-16, 1975-06-04 och 1976-01-21 samt stadsingenjörens utlåtande 1976-01-21 finner länsstyrelsen att de kvarstående anmärkningarna inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förutsätter att de av fortifikationsförvaltningen i ärendet framförda yrkandena beaktas vid planförslagets genomförande.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson, byrådirektören Gustav Olausson och militärassistenten Johan Berg von Linde deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Kopia utan bilagor till

Norra Utmarkens byalag, c/o Sten-Arne Schedin, Burmeister-
vägen 18, 305 90 Halmstad
Chefen I 16, Fack, 301 01 Halmstad
Fortifikationsförvaltningen, Markbyrån, Planeringsdetaljen,
Fack, 104 50 Stockholm 80

1976-04-30

11.082-586-76

Kopia utan bilagor, beslutsdagen, MB, till

Boris Bengtsson, Skjutbanevägen, Kristineberg, 305 90 Halmstad
Gunnar Bengtsson, Märgelvägen 9, 305 90 Halmstad
Gösta Bengtsson, Syrenvägen 11, 313 00 Oskarström
Ingela Bengtsson, Andersbergssringen 135, 302 55 Halmstad
Irma Bengtsson, Skjutbanevägen, Kristineberg, 305 90 Halmstad
Elsa Bäckman, Pumpvägen 10, 305 90 Halmstad
Rune Killander, Jesperslundsvägen 5, 305 90 Halmstad
Alice Killander, Jesperslundsvägen 5, 305 90 Halmstad
Ferenc Gigler, Göteborgsvägen 17, 302 30 Halmstad
Helge Liljedahl, Gustavsdal 4, Jesperslundsvägen,
302 53 Halmstad
John Andersson, Pumpvägen 8, 305 90 Halmstad
Erik Persson, Gustavsdal 2, 302 53 Halmstad
Willy Appeltoffts dödsbo, c/o Boris Bengtsson, Märgelvägen 9,
305 90 Halmstad

Kopia för lagakraftsbevis

Anslaget 1976-04-29