

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-04-21 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av befintligt bostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Per Börjes väg i Vässingsö i Onsala och är i
privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktplan beläget inom område
där detaljplan gäller.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Op 164. Den ursprungliga plankartan är från
1974 och har tidigare reviderats avseende planbestämmelser. Den
reviderade detaljplanen antogs 1994-04-07 (Op 164).

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan.
- Detaljplanen bedöms inte påverka Natura 2000 området, beläget drygt
1 km öster om planområdet, genom påbyggnad med ytterligare en
våning på befintligt enbostadshus. Planområdet är ett tidigare planlagt
område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den ursprungliga plankartan från 1974 har 1994 kompletterats med nya
bestämmelser, främst i syfte att medge utbyggnad av årsbostäder.

Den aktuella fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus som i sin
helhet är beläget på mark som inte får bebyggas enligt den gällande
plankartan.

Nu aktuell planändringen innebär att en bygg rätt tillskapas kring det
befintliga bostadshuset för att möjliggöra en tillbyggnad.

Tillbyggnaden omfattar påbyggnad av befintlig byggnadsyta med ett
våningsplan.

Husets höjd, efter den föreslagna påbyggnaden med ett våningsplan,
ryms inom de byggnadshöjder som anges i den gällande detaljplanen som
medger en högsta byggnads- och nockhöjd av 5,5 respektive 8,0 meter.
I övrigt bibehålls planbestämmelserna i enlighet med den komplettering
som antogs 1994.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
därför inte några genomförandefrågor.