

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad mars 2014  
Fastighetsredovisningen aktuell 28 mars 2014  
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45  
Höjdsystem: Ö-viks lokala  
Mätklass: II  
Upprättad 23 maj 2012 av Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Reviderad 28 mars 2014 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Detailplanegräns    |
|  | Användningsgräns    |
|  | Egenskapsgräns      |
|  | Administrativ gräns |

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

|              |
|--------------|
| LOKALGATA    |
| NATUR/SKYDD. |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Lokaltrafik                                                                |
| Naturområde/skyddszon mellan industriområde och omkringliggande bebyggelse |

Kvartersmark

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| E <sub>i</sub> | Transformatorstation |
| J              | Industri             |

Utformning av allmänna platser

Vegetationsbestämmelser

natur: Växtlighet ska bevaras för insynsskydd

Utnyttjandegrad

e: 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsningar av markens bebyggande

|   |                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------|
|   | Marken får inte föras med byggnader                                   |
|   | Marken får med undantag av garage inte föras med byggnader            |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar |

Markens anordnande

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Utfart och stängsel | Körbar förbindelse får inte anordnas |
|---------------------|--------------------------------------|

Placering, Utformning, Utförande

Utformning och omfattning

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| I | Högsta antal våningar       |
|   | Högsta byggnadshöjd i meter |

Byggnadsteknik

b<sub>1</sub> Byggnaders stomme bör grundläggas med pålning alternativt på plintar, samt golv genom platta på mark

Skydd mot störningar

Stängsel och bullerskydd (plank eller likvärdigt) får anordnas vid behov inom kvartersmark i fastighetsgräns, gäller inte inom u-områden

m<sub>1</sub> Lastning, lossning, förvarig och övrig hantering av fluorvätesyra och liknande ämnen med samma akuttoxiska egenskaper (faroklass) ska ske minst 200 meter från närliggande skyddsobjekt (skola, bostäder och järnväg) om inte skyddsåtgärder vidtagits som kan minska detta avstånd. Om platsen utformas sluttande med uppsamlingsränna och pumpgröp kan ett skyddsavstånd på 80 meter tillämpas

m<sub>2</sub> Verksamheter får inte medföra påtagliga störningar för närboende (se definition under avsnittet Störningar i planbeskrivningen)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid  
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs för etablering av plats för lastning, lossning, förvarig och övrig hantering av fluorvätesyra och liknande ämnen med samma akuttoxiska egenskaper (faroklass)

Marklov och bygglov får inte ges utan krav att eventuella föroreningar avhjälpas till den nivå aktuell markanvändning avser

Rivningslov får inte ges innan en plan finns upprättad för hur eventuella förorenade massor under aktuell byggnad kommer att tas om hand

Huvudmannaskap  
Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| a <sub>1</sub> | Upphävande av strandskydd |
|----------------|---------------------------|

Upphävande av del av detalplaner

Område inom vilket del av gällande detalplaner upphävs

Illustrationer

Illustrationslinje

Antagen: Kommunfullmäktige  
30 november 2015, § 213  
Laga kraft: 28 december 2015

PLANKARTA  
UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLANER FÖR  
KOPPARSLAGARBÄCKEN OCH LERTAGSVÄGEN  
SAMT  
DETALJPLAN FÖR  
SVEDJEHOLMEN 1:5 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN  
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD JUNI 2015, REVIDERAD SEPTEMBER 2015  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

STINA FAHLGREN  
ENHETSCHIEF BYGG

ANNA-KARIN OGÉN / KARIN SKOPAC  
WSP SVERIGE AB / PLANINGENJÖR

SKALA 1:1000 (A1)  
0 10 20 30 40 50 100 150m

Grundkartans beteckningar

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
|                  | Fastighetsgräns                                 |
|                  | Traktgräns                                      |
| ga:2             | Gemensamhetsanläggning                          |
|                  | Traktnamn                                       |
| SVEDJEHOLMEN 6:1 | Fastighetsbeteckning                            |
|                  | Byggnader, fasadlinjer redovisade               |
|                  | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
|                  | Staket                                          |
|                  | Mur                                             |
|                  | Slänt                                           |
|                  | Väg                                             |
|                  | Avvägd höjd                                     |
|                  | Rutnätpunkt                                     |

