

§ 17

Diarienummer KSK 2024/256

Detaljplan för kvarteret Hjälmen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till detaljplan för kvarteret Hjälmen.

Reservation

Evalena Öman (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Åsa Karlsson (S) Conny Petersson (S), Liv Gerding (S) och Evalena Öman (V) reserverar sig mot beslutet att avgöra frågan i kommunstyrelsen.

Åsa Karlsson (S) Conny Petersson (S), Liv Gerding (S) lämnar följande motivering till sin reservation:

”Socialdemokraterna anser att detaljplanen ska beslutas i kommunfullmäktige.

Vi gör det med följande motivering:

Ägaren (kommunfullmäktige) ska ges möjlighet att besluta om detaljplanen eftersom det kan påverka framtida beslut i fullmäktige när GöteneBostäder ska genomföra intentionerna i detaljplanen. Beslut kan behövas inför nyproduktion av hyresfastigheter och då är det bra om fullmäktige redan nu tagit ställning till detaljplanen.”

Sammanfattning av ärendet

Ett planförslag har upprättats med syfte att möjliggöra en fortsatt bostadsutveckling inom kvarteret Hjälmen. Planförslaget innebär uppförande av två punkthus om sex våningar samt ett lamellhus om tre våningar. Den föreslagna bebyggelsen bedöms kunna inrymma cirka 60–80 nya bostäder och bidra till ett effektivare markutnyttjande i ett centralt och kollektivtrafiknära läge.

Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 11 april till och med den 9 maj 2025. Samrådet resulterade i totalt 13 inkomna yttranden från myndigheter, sakägare och övriga berörda. Därefter har planförslaget ställts ut för granskning under perioden 19 november till och med den 17 december 2025, vilket genererade 8 inkomna yttranden.

Totalt har fem yttranden inkommit från närboende. Den huvudsakliga invändningen i dessa yttranden har rört ianspråktagandet av befintlig grönyta för uppförandet av det planerade lamellhuset, med synpunkter kopplade till förlust av rekreativa värden och förändrad närmiljö.

Efter genomfört samråd och granskning har samtliga inkomna synpunkter gått igenom och bedömts. Med anledning av dessa har planförslaget justerats och kompletterats i vissa avseenden.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Åsa Karlsson (S) yrkar med instämmande av Conny Petersson (S) och Liv Gerding (S) på att beslutet ska fattas av kommunfullmäktige.

Johan Månsson (GF) yrkar med instämmande av Marcus Källander (M) bifall till liggande förslag till beslut.

Evalena Öman (V) yrkar med instämmande av Ronny Johansson (SD) på att förslaget avslås.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om kommunstyrelsen bifaller eller avslår liggande förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag till beslut, det vill säga att anta planen.

Ordförande frågar därefter om kommunstyrelsen anser att frågan ska avgöras av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige och finner att den ska avgöras av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Beslut KSAU 2026-02-04 Detaljplan för kvarteret Hjälmen

Tjänsteskrivelse – Detaljplan för kvarteret Hjälmen, antagande

Plankarta 2025-01-21

Planbeskrivning 2025-01-21

Granskningsutlåtande 2025-01-13

Beslutet ska skickas till

Mark och planchef

Planarkitekt