

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring kommunalhuset inom Prästbordet och Översjåla i Själevad.

Det område, för vilket stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som område för blandad bebyggelse (lokalcentrum). För området gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. För angränsande område har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 16 januari 1963 (Själevadsgården).

Området utgör en del av det samhälle, som sedan länge har funnits runt Själevads kyrka, som är belägen omedelbart väster om planområdet. Samhället har sedan urminnes tider utgjort socknens kyrkliga och administrativa centrum. Planområdet gränsar i söder mot Moälven och i norr mot järnvägslinjen Mellansel - Örnsköldsvik, vars hållplats Översjåla är belägen omedelbart öster om området. Inom området ligger kyrkoherdebostället med pastorsexpeditionen, kommunalhuset med kommunens hela förvaltning, folkbibliotekets huvudavdelning, Kyrkrotens skola (grundskolans låg- och mellanstadium), ålderdomshem, sjukhem (hem för kroniskt sjuka) provinsial-läkarmottagning, tandklinik, kommunalt tvätteri, frisørsalong samt en grupp flerfamiljshus med pensionärsbostäder, konditori och bar samt bilaffär.

Omedelbart intill området finns förutom kyrkan med kyrkogården även församlingshem, bygdegård (Själevadsgården), postexpedition, bankkontor, bensinstation, matvaruaffärer, handelsträdgård, urmakeri, elaffär och frisørsalong. I närheten finns vidare friluftsbad och idrottsplats.

Riksväg E4 (Hamptäsvägen - Sedelvägen) går f.n. genom området men kommer inom den närmaste tiden att erhålla en ny sträckning utanför samhället. Den befintliga vägen kommer dock efter viss omläggning att kvarligga under allmänt underhåll. Vägarna 928 och 1032 ansluter till nuvarande riksväg E4 intill planområdet.

Det nu föreliggande stadsplaneförslaget innebär i stort sett endast ett konserverande av befintliga förhållanden, och den ännu obebyggda marken har reserverats för de allmänna byggnadernas utvidgning. Längst västerut har inlagts ett parkeringsområde, huvudsakligen avsett för kyrkans behov.

All bebyggelse inom stadsplaneområdet kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Den 5/2 1967 §17 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Fullmäktiges sekreterare

Själevad i februari 1968.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Värd!

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Kommunhuset inom Prästbordet och Översjåla i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- c/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.
- d/ Med Hq betecknat område får bebyggas endast med försäljningskiosk eller annan byggnad för liknande ändamål.

Mom. 2.

Specialområden.

Med P betecknat område får användas endast för parkering av motorfordon och liknande ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Fb betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Fb betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 3.

Av tomt, som omfattar med Fb betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSANTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

På med I, II eller III betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v, II eller III betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själevad i februari 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 5/2 1969 §17 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugenius Aden
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-8-69

Lärnösand i landskansliet den 29/8 1969

På tjänstens vägnar

Jens Jönsson