



Dnr Kst 2010/234 - 20

LAGAKRAFTBEVIS

datum... 11/4-2011

Detta beslut har vunnit laga kraft

den... 29 mars 2011

JÄRFÄLLA KOMMUN
Kommunledningskontoret
Planavdelningen

Detaljplan för del av fastigheten

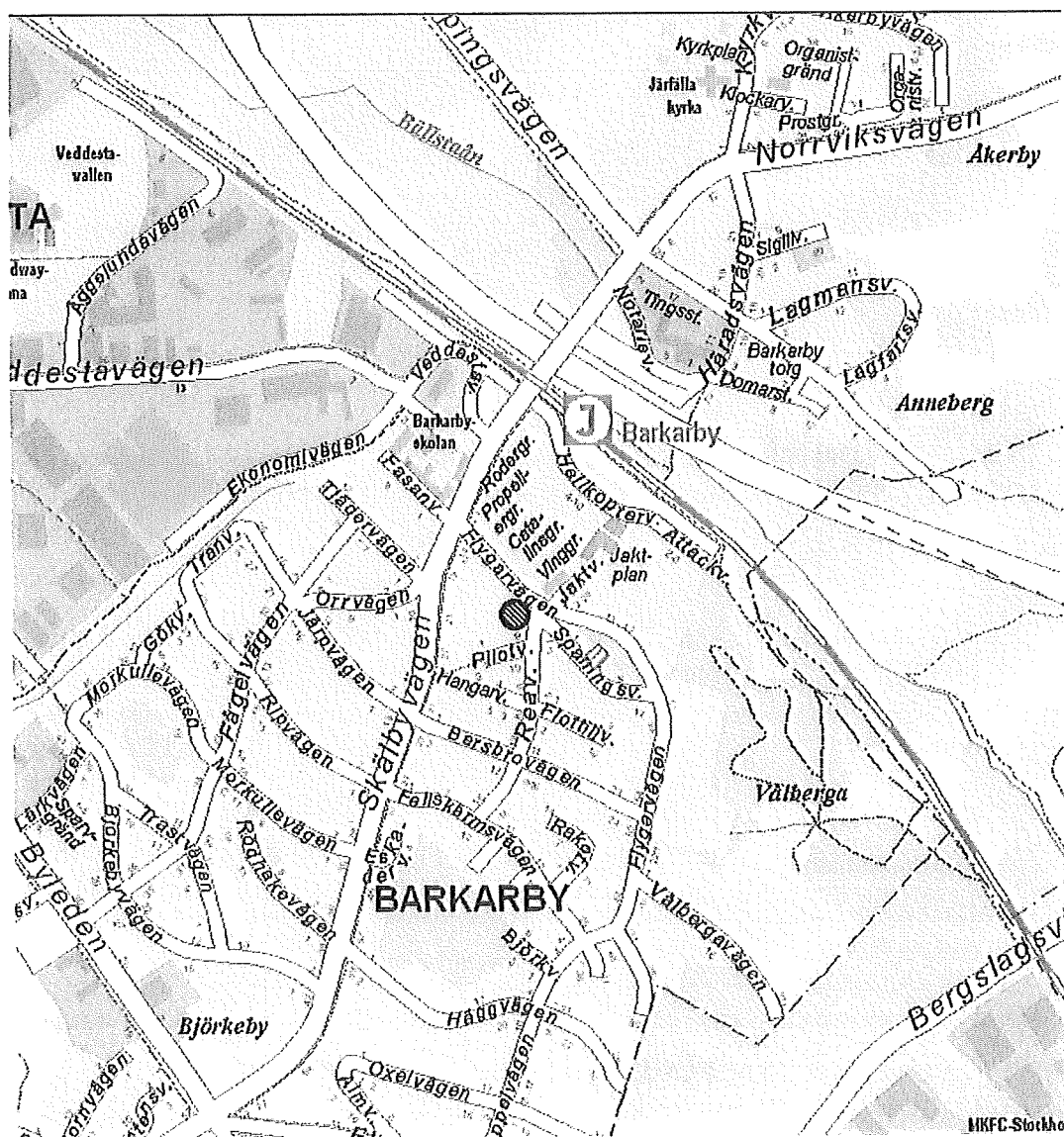
Barsbro 1:13 (Flygarvägen 14),

Järfälla kommun

ANTAGANDE-
HANDLING

Enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning, 2011-01-11.
- Plankarta med bestämmelser samt illustrationskarta, skala 1:1000.
- Samrådsredogörelse, 2011-01-11.

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen ska göra det möjligt att uppföra ett nytt sopsorteringshus på mark som i gällande plan inte får bebyggas.

Enkelt planförfarande

Detaljplanearbetet föreslås ske med enkelt planförfarande då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse,
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

PLANDATA

Läge och areal och markägo förhanden

Planområdet ligger vid Flygarvägen 14 i Barkarby. Fastigheten Barsbro 1:13 ägs av Järfällahus AB. Planområdets areal är 412 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

I den kommuntäckande översiktsplanen ÖP 2001 (antagen 2001-09-03) ingår planförslaget i ett större område som redovisas som mark för bostäder.

Detaljplaner

För planområdet gäller stadsplan S 85 02 19 och byggnadsplan B 54 11 24. Området är i båda planerna redovisat som mark som inte får bebyggas.

Kulturmiljöplan

Flerbostadshusen vid Flygarvägen ingår i det kulturhistoriskt värdefulla området Skälbyvägen-Flygarvägen (nr 51 i Järfälla kulturhistoriska miljöer) samt i kommunens kulturmiljöplan. Det planerade sophusets fasadmateriäl och färg ska därför anpassas till den närliggande bebyggelsen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Föreslagen bebyggelse

För att klara det ökade kravet på källsortering planerar Järfällahus AB att bygga ett sopsorteringshus vid Flygarvägen 14.



TEKNISK FÖRSÖRJNING

- Avfall** Avfallshanteringen ska ske i enlighet med kommunens renhållningsordning (avfallsföreskrifter med tillhörande tillämpningsanvisningar samt avfallsplan).
- Ledningar** Dagvattenledning och teleledning finns inom planområdet (se plankarta och illustration). Ledningarna kan behöva flyttas. Arbeten som berör ledningar ska ske i samråd med ledningshavaren.

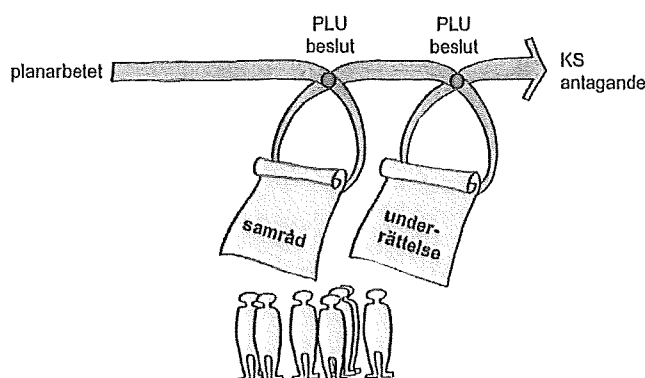
MILJÖBEDÖMNING

- Ställnings-
tagande** Kommunledningskontorets bedömning är att planens genomförande inte kommer att ha betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning enligt miljöbalkens nya regler inte erfordras.

ÖVRIGT

- Genomförande** Planens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum. Genomförande-beskrivning finns som särskild handling.
- Planprocessen** Hela planprocessen redovisas i figuren nedan. Efter varje skede gör kommunledningskontoret en sammanställning och kommenterar de synpunkter som framförts samt redovisar dessa för planutskottet.

Detaljplanprocessen



- Preliminär tidplan** Samråd/underrättelse: december 2010 - januari 2011
Antagande: första kvartalet 2011

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck
Planchef

Lena Granqvist
Lena Granqvist
Plantekniker



Dnr Kst 2010/234 - 21

ANTAGANDE-
HANDLING
Enkelt planförfarande

LAGAKRAFTBEVIS

datum 11/4-2011

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 29 mars 2011

JÄRFÄLLA KOMMUN
Kommunledningskontoret
Planavdelningen

Detaljplan för del av fastigheten

Barsbro 1:13 (Flygarvägen 14),
Järfälla kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses genomföras med enkelt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan.

Samråd/underrättelse: december 2010- januari 2011

Antagande: första kvartalet 2011

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum. Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock däremot möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare

Fastigheten Barsbro 1:13 ägs av Järfällahus AB.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplan

Kostnaden för framtagande av detaljplanen regleras i plankostnadsavtal mellan kommunledningskontoret och Järfällahus AB.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar

Dagvattenledning och teleledning finns inom planområdet (se plankarta och illustration). Ledningarna kan behöva flyttas. Arbeten som berör ledningar ska ske i samråd med ledningshavaren. Kostnader för eventuell flyttning av ledningar bekostas av fastighetsägaren.

Madeleine Lundbäck

Madeleine Lundbäck
Planchef

Lena Granqvist

Lena Granqvist
Plantekniker