

Förslag till upphävande av detaljplaner utmed Lundevägen i Bergforsen

Bergforsen 1:147 m fl.

Timrå kommun Västernorrlands län

Upprättad 1997-04-15

Beskrivning

1. Orientering

För närvarande pågår arbetet med den nya sträckningen av lv 330 förbi Bergforsen. Vägen beräknas stå klar i augusti 1997.

I samband med att den nya vägen tas i bruk är det meningen att Lundevägen dras in från allmänt underhåll. För Lundevägen inrättas då en gemensamhetsanläggning, där berörda fastigheter ingår i en samfällighetsförening som formellt får ansvar för drift och underhåll av vägen. Timrå kommun har dock i särskilt avtal påtagit sig ansvaret för drift och underhåll av Lundevägen.

Genom dessa åtgärder säkerställs mark för vägen, som annars skulle återgå till markägarna. Vidare kan samfällighetsföreningen få bidrag till 60 % av kostnaderna för drift och underhåll.

En förutsättning för förrättningen är att vägområdet inte är detaljplanlagd. För planlagda områden är kommunen normalt huvudman och får då automatiskt ansvar för drift och underhåll.

Detta förslag till upphävande av planer hanteras enligt principen för enkelt planförfarande.

2. Handlingar

Planförslaget utgörs av:

- karta i skala 1:2000 som redovisar de områden där gällande planer skall upphävas.
- denna beskrivning
- fastighetsförteckning

3. Markägoförhållanden

De nuvarande markägoförhållandena redovisas i bifogad fastighetsförteckning.

4. Upphävande av detaljplan

För Lundevägen finns detaljplan inom två avgränsade vägvägsnitt.

Det ena utgörs av Lundevägens korsning med Hemmansvägen - Triangelvägen. Där gäller stadsplan fastställd 1984-02-01, jämför fig 2a.

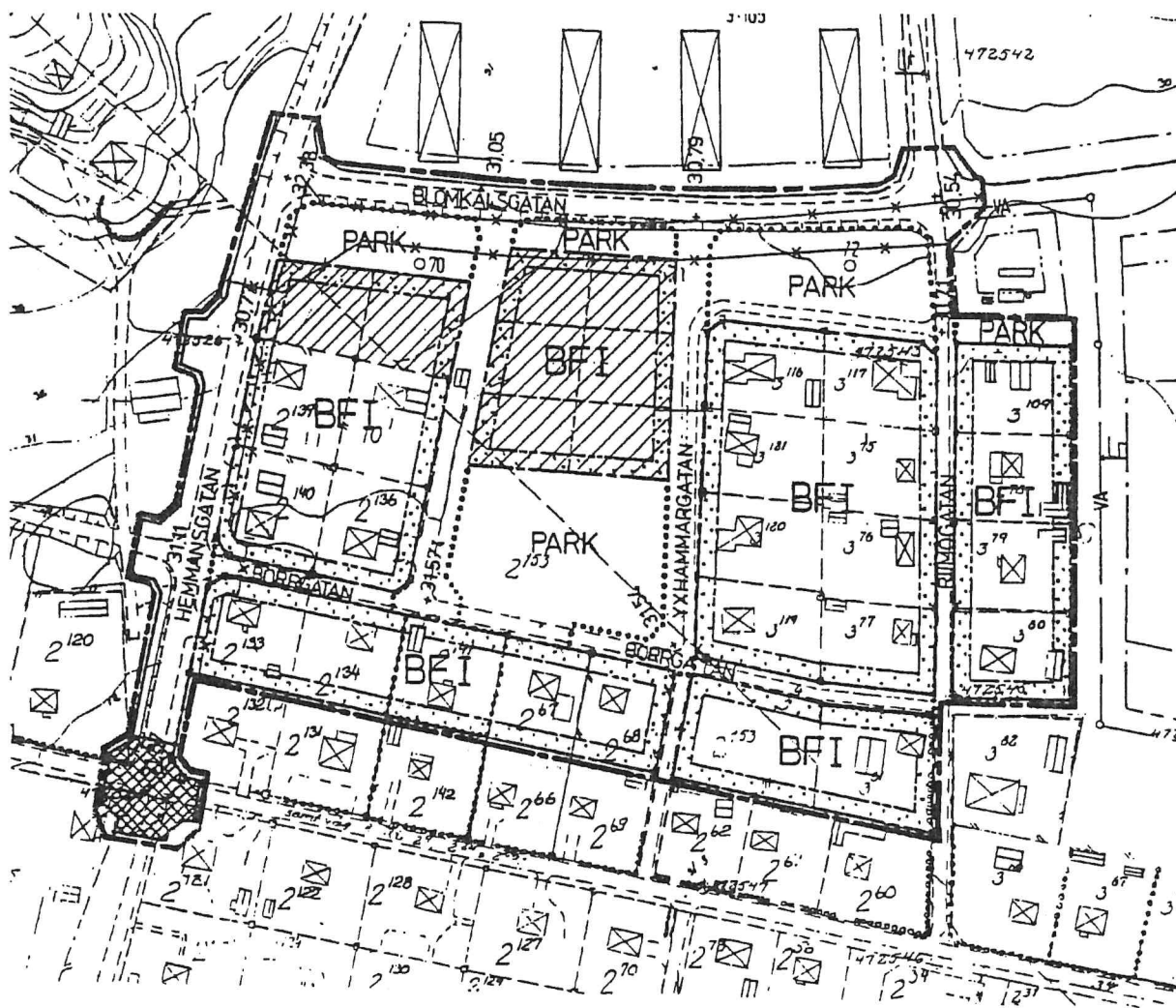


Fig 2.1 Utdrag ur stadsplan fastställd 1984-02-01

Det andra utgörs av Lundevägen mellan infarten till Konsum och Elevgatan. Där gäller detaljplan som vunnit laga kraft 1991-10-04, jämför fig 2b.

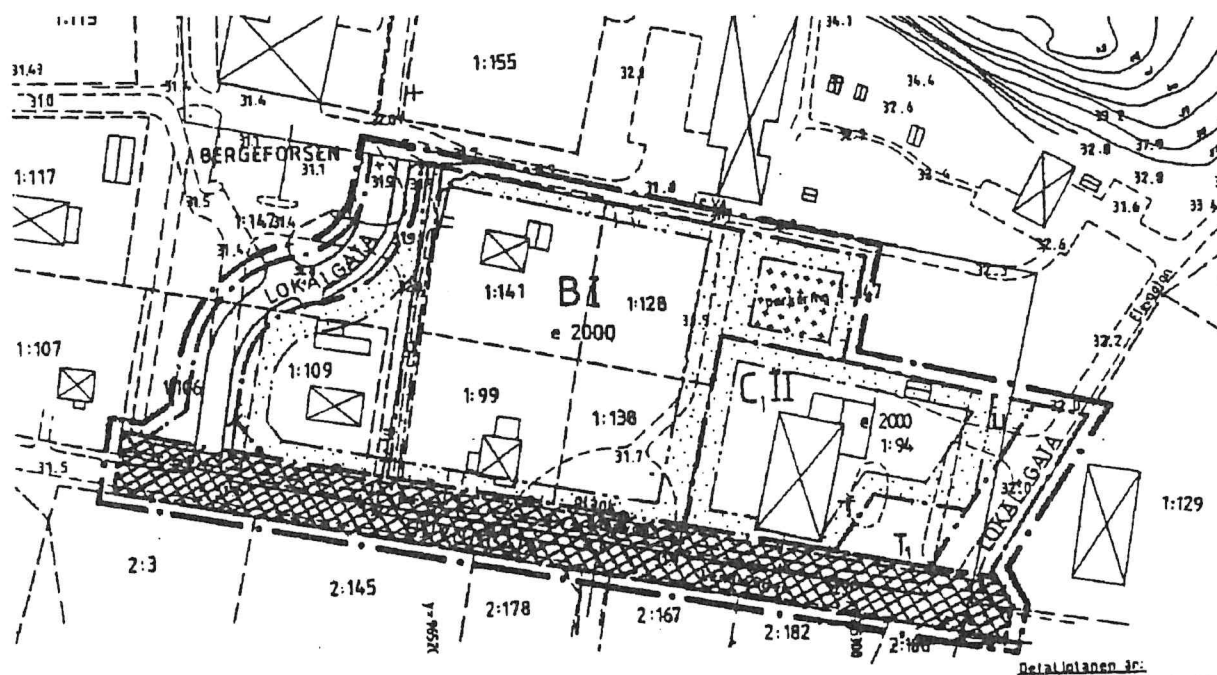


Fig 2 b. Utdrag ur detaljplan lagakraftvunnen 1991-10-04

De aktuella vägområdena har rutskraferats på fig 2a och b. För dessa områden föreslås att gällande planer upphävs.

För den äldre planen saknas genomförandetid. Den senare planen har genomförandetid t o m 2001-10-04. Upphävandet av planerna inom vägområdet påverkar dock inte berörda fastighetsägares möjligheter att använda sina tomter. Någon ersättning enligt "garantiregeln" PBL 17:8 kan därför ej utgå till berörda markägare i området.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt