

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av denna plankarta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att dels ordna mark för parkering i kvarteret Stansen och dels att möjliggöra utbyggnad av verksamheten i kvarteret Fräsen. I båda fallen överförs allmän platsmark till tomtmark.

PLANDATA

Planområdet som består av två delar om tillsammans knappt 0,2 ha mark är belägen i västra hamnens industriområde. Marken som enbart utgörs av gatumark ägs i sin helhet av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunen har genom gatukontoret beslutat att det södra industrijärnvägsspåret i Industrigatan skall utgå enär det ej längre nyttjas. Marken kan därmed användas för annat ändamål.

Byggnadsnämnden beslöt den 16 mars 1988 att låta upprätta en ny detaljplan för delar av Industrigatan där det outnyttjade industrispåret är beläget. Marken ska dels utnyttjas för parkering utmed kvarteret Stansen och dels för utbyggnad av befintlig verksamhet i kvarteret Fräsen.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner för området från fytio och femtiotalet anger markens ändamål som gatumark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det södra industrispåret i Industrigatan är sedan länge ur bruk. En påtalad brist på parkeringsplatser i området tillsammans med ett akut behov av utbyggnad av en filteranläggning för tomt nummer 1 i kvarteret Fräsen har aktualiserat föreliggande detaljplaneförslag.

En remsa på 7,5 meter gatumark utmed kvarteret Stansen och del av kvarteret Fräsen föreslås bli överförd till tomtmark. Den nya tomtmarken utmed kvarteret Stansen skall användas för parkering och den nya tomtmarken utmed kvarteret Fräsen för utökning av verksamheten för Fräsen 1 och 6.

Här medges byggrätt upp till 10,0 meter vilket överensstämmer med befintlig byggrätt inom kvarteret.

Genomförandetid

Planens genomförandetid sätts till fem år enär föreslagna förändringar avses bli genomförda i direkt anslutning till planens lagakraftvinnande.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Den allmänna markens övergång till tomtmark regleras i ett under april ingånget avtal mellan å ena sidan kommunen och å andra sidan ägaren av fastigheterna Stansen 8 och Fräsen 1 (samma ägare). Överlåtelse av gatumark till tomtmark för Fräsen 6 skall efter överenskommelse ske mellan kommunen och ägaren av Fräsen 6 när så bedöms vara lämpligt. Intill dess så sker skall kommunen svara för områdets skötsel och underhåll.

För att genomföra fastighetsreglering av gatumark till Fräsen 1 och 6 behöver tomtindelningen som berör dessa fastigheter upphävas.

Vid fastighetsreglering av gatumark till Fräsen 6 skall ledningsrätt inrättas för att säkerställa befintliga teleledningar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



Användningsgräns tillika gräns för planområdet

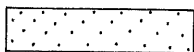
ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

J₁ Industrimark för parkering

J₂ Industri

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

10,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Detaljplan för del av INDUSTRIGATAN i Lidköping, Lidköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret i juni 1988

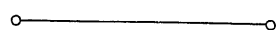
Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Antagen _____ Laga kraft _____

PLANKARTA

Grundkartans beteckningar

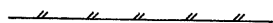
Grundkartan är upprättad efter primärkarta. Kartan är aktuell i juni 1988.



fastighetsgräns

10

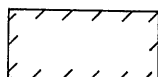
fastighetsbeteckning



staket eller plank



kantsten rännål eller dylikt



industribyggnad



transformatorstation

+46,3

avvägd gatuhöjd



rutnätspunkt