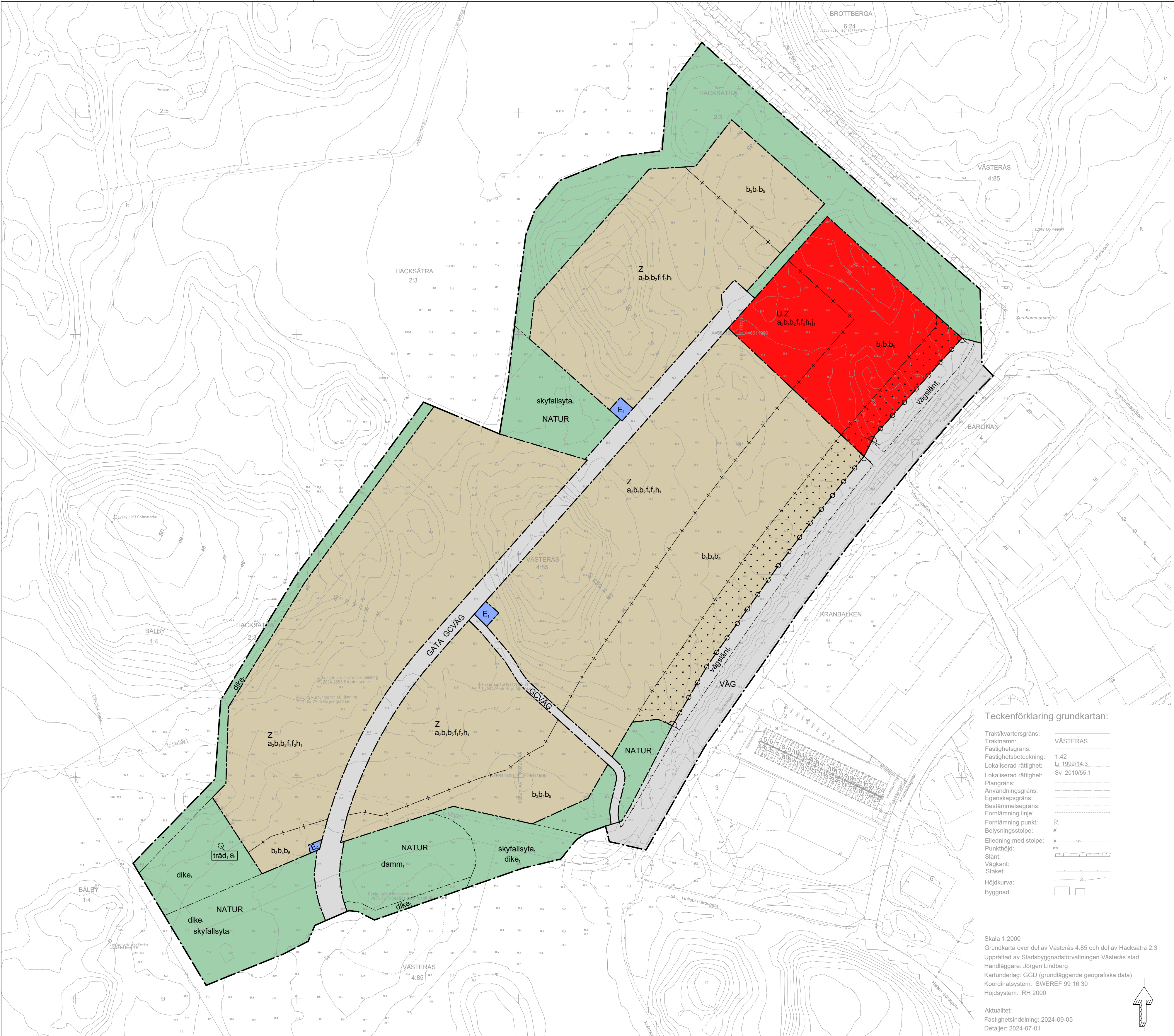




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur
- VÄG: Väg

Kvartersmark

- E1: Transformatorstation
- E2: Pumpstation
- U: Utryckningsstation
- Z: Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- skyfallsyta: Skyfallsyta
- vägsbländ: Vägsbländ och dike
- träd: Träd med en stamdiаметer på minst 40 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- dam: Dam för dagvatten
- dike: Dagvattendike

Ändrad lovplikt

- a1: Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1: Högsta totalhöjd är 16 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- j1: Utfartsförbud
- j2: Utfart mot Västerleden får endast finnas för utryckningsfordon

Utformning

- f1: Fasader ska delas upp om fasaden är längre än 30 meter genom volymförskjutning, fönstersättning, fasadmaterial och/eller färgsättning
- f2: Skyltar ska placeras under taklinje

Utförande

- b1: Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 m över angränsande gata och angränsande gång- och cykelväg
- b2: Max 80% av fastighetsarean får hårdgöras
- b3: Byggnader placerade närmast Surahammarsvägen eller Västerleden, utan framförliggande byggnad, ska ha möjlighet att utrymma via dörr direkt mot det fria eller via trapphus eller motsvarande i riktning bort från respektive väg
- b4: Ventilation ska utföras så att friskluftsintag placeras max en meter frånnock och i riktning bort från Surahammarsvägen och Västerleden
- b5: Ventilation ska utföras så att den kan nödstoppas

Ändrad lovplikt

- a2: Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.

Teckenförklaring grundkartan:

- Trakt/kvartersgräns: VÄSTERÅS
- Traktnamn: 1:42
- Fastighetsgräns: L: 1992/14.3
- Fastighetsbeteckning: Sv. 2010/55.1
- Lokaliserad rättighet: 1:42
- Lokaliserad rättighet: Sv. 2010/55.1
- Plangräns: 1:42
- Användningsgräns: 1:42
- Egenskapsgräns: 1:42
- Bestämmelsegräns: 1:42
- Förklaring linje: 1:42
- Förklaring punkt: 1:42
- Belysningsstolpe: 1:42
- Ellledning med stolpe: 1:42
- Punkthöjd: 1:42
- Slänt: 1:42
- Väglinje: 1:42
- Staket: 1:42
- Höjddiagram: 1:42
- Byggnad: 1:42

Skala 1:2000
Grundkarta över del av Västerås 4:85 och del av Hacksättra 2:3
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Jörgen Lindberg
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2024-09-05
Detaljer: 2024-07-01

INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagen 2010:900.
Planbestämmelsekatalogen som har använts började gälla 2021-10-14.
Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att utveckla området norr om Erikslund med en utökning av verksamheter samt skapa förutsättningar för en utryckningsstation.
Planens syfte är även att möjliggöra för en breddning av befintliga Västerleden.

 VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	Beslutsdatum 2025-12-11	Instans BN
Detaljplan för del av Västerås 4:85 och del av Hacksättra 2:3, norr om Erikslund, Västerås 2024-12-03 rev. 2025-12-02 Stadsbyggnadsförvaltningen	Laga kraft 2026-01-08	
Erika Lloyd Planarkitekt	Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning	
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter Skala: 1:2000 A1	Dp 1950	