

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 29/9 1967 betygar:
Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordförande

Rätt avskrivet betygar:

Eric Stef Ericsson

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av en den 17 september 1955 fastställd byggnadsplan för Håtö 2:4 samt utökning av byggnadsplanen med ett område av Håtö 2:1, allt uti Frötuna socken av Frötuna kommun och Stockholms län.

Läge m m

Förslaget omfattar ett område i norra delen av Håtö insjöområdes byggnadsplaneområde samt ett mindre område av Håtö 2:1 beläget öster om det först nämnda området.

Förslaget upprättas på uppdrag av Frötuna kommuns byggnadsnämnd.

I planområdet ingående fastigheter

Förslaget berör fastigheten Håtö 2:4, som utgöres av park- och vägmark enligt fastställd byggnadsplan, samt del av jordbruksfastigheten Håtö 2:1 jämte bostadsfastigheterna Håtö 2:79, 2:80, 2:81, 2:85, 2:86, vilka sistnämnda fastigheter icke föreslås förändrade genom förslaget.

Gällande bestämmelser

För Håtö insjöområde, som omfattar Håtö 2:4, har länsstyrelsen den 17 september 1955 fastställt byggnadsplan för fritidsbebyggelse. Planområdet har tagits i anspråk för bebyggelse och fritidsboende.

Planförslaget

Förslaget till ändring och utökning av byggnadsplanen sammanhänger med att Vägförvaltningen i Stockholms län planerar en högklassig 2-filig väg från Norrtälje till Riddersholm. Den sträckning, som vägförvaltningen stannat för av bl a trafiktekniska och ekonomiska skäl, skär igenom norra delen av Håtö insjöområdes byggnadsplaneområde söder om insjön Blixtensmaren.

Endast parkmark beröres av vägförslaget. Med hänsyn till att den nya vägen kommer att byggas för snabb trafik, har det vidare ansetts nödvändigt att förbättra anslutningarna till den nya allmänna vägen av den befintliga enskilda vägen, som kommer att skäras av den nya allmänna vägen. Denna enskilda väg betjänar förutom Håtö gård och fritidsområde vid Håtö insjöområde även de stora fritidsbebyggelsegrupperna norr och söder om Hätöviken.

Revideringen av byggnadsplanen innebär utläggande av ett trafikområde igenom parkmark samt förbättring av anslutningarna för den ovannämnda enskilda vägen. Planändringen berör icke bebyggelseområdena enligt 1955 års byggnadsplan. Ändringsförslaget syftar även till att möjliggöra anläggning av en gångväg till båtplatsen vid Blixtensmaren.

Någon annan ändring av byggnadsplanebestämmelserna föreslås ej än att i 1 § skall tilläggas ett nytt moment, nämligen

"Mom 5

Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och därmed samhörigt ändamål."

Förslaget till ändring och utökning av byggnadsplanen har åskådliggjorts i karta, som upprättats genom utdrag ur 1955 års byggnadsplanekarta kompletterad med nya fastighetsgränser, byggnader och nivåkurvor.

Norrtälje den 17 januari 1967

På tjänstens vägnar

Ake Halldin
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens
vägnar: U Sjöberg