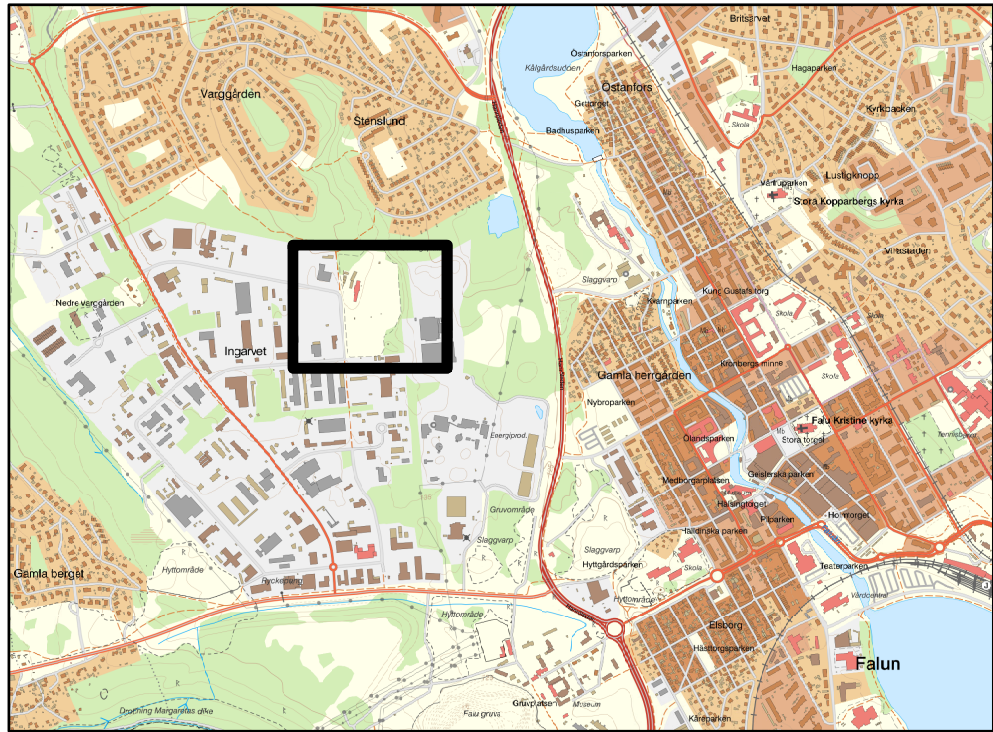


1:1 000 (A1-format)



GRUNDKARTA ÖVER Detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen

KOORDINATSYSTEM I PLAN
KOORDINATSYSTEM I HÖJD
FASTIGHESREDOVISNING

SWEREF 99 1545
RH 2000
24-04-23

Teckenförklaring

- Kvarters- traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Rättighet punkter
- Häck
- Staket
- Gång- cykelbana
- Körbana Parkeringsplats
- Körbana Parkeringsplats Gång- cykelbana, kantsten
- Stig
- Ägoslag
- Höjdkurva

- Terrängpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Pool
- Belysning
- Mast
- Vindkraftverk
- Flaggstång eller stolpe
- Äng / Åker
- Barrträd / Lövträd
- Barr- och blandskog / Lövskog
- Blockterräng / Stenblock

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J₁ Industri och lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,0 Högsta nockhöjd på byggnader är angivet värde i meter. Teknisk utrustning så som fläkthovar, skorstenar och kylanordningar får uppföras utöver angiven nockhöjd.

Utformning

- f₁ fasader ska vara i dova kulörer med låg glans
- f₂ Tak ska vara av växtmaterial eller material med låg glans
- f₃ Fasader ska utföras med variation i materialval eller färgsättning minst var 25:e meter mot öster

Skydd mot störningar

- m₁ Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets riktvärden för olägenhetsbedömning från industri/verksamhetsbuller får inte överskridas
- m₂ Behövtigt erosionsskydd ska finnas mot slänterna i nordost och i öster. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet

Utförande

- b₁ Minst 15 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. Infiltration får inte ske i förorenad mark. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs även för solenergianläggningar.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädplantering ska finnas mot öster mellan bebyggelse och plangräns. Träden ska stå i klungor om minst 10 träd per klunga
- n₂ Marken ska anordnas så att dagvatten efter fördrojning primärt avrinner mot sydväst. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen

Falu kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna Perols	Sara Bergvin	Planbesked 2023-01-17	MSN
Chef Hållbarhet och planering	Planarkitekt	Samråd 2023-11-14	
Till planen hör:		Granskning 2024-03-12	MSN
Plankarta	Planbeskrivning	Antagen 2024-06-13	MSN
Planbeskrivning		Laga kraft datum 2024-07-05	KF

Utökat förfarande
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

