

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

del av kv. Ankarspelet m.m.

i Halmstad;

uppgjort i mars 1959,

reviderat i maj 1959.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942, den 14 april 1944 och den 11 oktober 1946 samt av länsstyrelsen den 9 juli 1945.

Förslaget omfattar norra delen av kv. Ankarspelet beläget söder om Richardsonsgatan mellan Väderögatan och Fredrik Wetterlunds väg. Södra delen av kvarteret är bebyggt enhetligt med snett mot gatunätet liggande radhus. Norra delen har använts för trädgårdsmästeri. Här får enligt gällande stadsplan byggas fyrafamiljshus.

På området avses nu att byggas en radhuslänga. Närmast Fredrik Wetterlunds väg avses att läggas en med radhuslängan sammanbyggd blomsteraffär med läge nära kyrkogårdsentrén. Närmast Väderögatan föreslås att en mindre del av kvarteret utlägges som park. Detta motiveras med att bebyggelsen ej bör framdragas för nära denna gata och att det ej är önskvärt med en alltför stor radhustomt.

För att trädgårdarna på radhuslängans sydsida skall kunna nås på annat sätt än genom husen avses i tomträttsavtalet att intagas en bestämmelse om en 2,5 m bred väg utmed tomtgränsen.

Förslaget innebär ändring av vissa gatuhöjder.

Halmstad den 17 mars 1959.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 5 maj 1959 reviderade förslaget, dock att parkområdet intill Väderögatan slopats.

Halmstad den 5 maj 1959.

Holger Rössborn

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Ankarspelet m.m.

i Halmstad;

uppgjort i mars 1959,
reviderat i maj 1959.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarten.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre
omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom
angränsande område i den utsträckning detta prövas lämp-
ligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- mom. 2. Å med Sr betecknat område får endast uppföras enfamiljs-
radhus.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst en och två våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppfö-

ras till större höjd än 3,5 respektive 6,5 meter.

§ 5.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

Halmstad den 5 maj 1959.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt