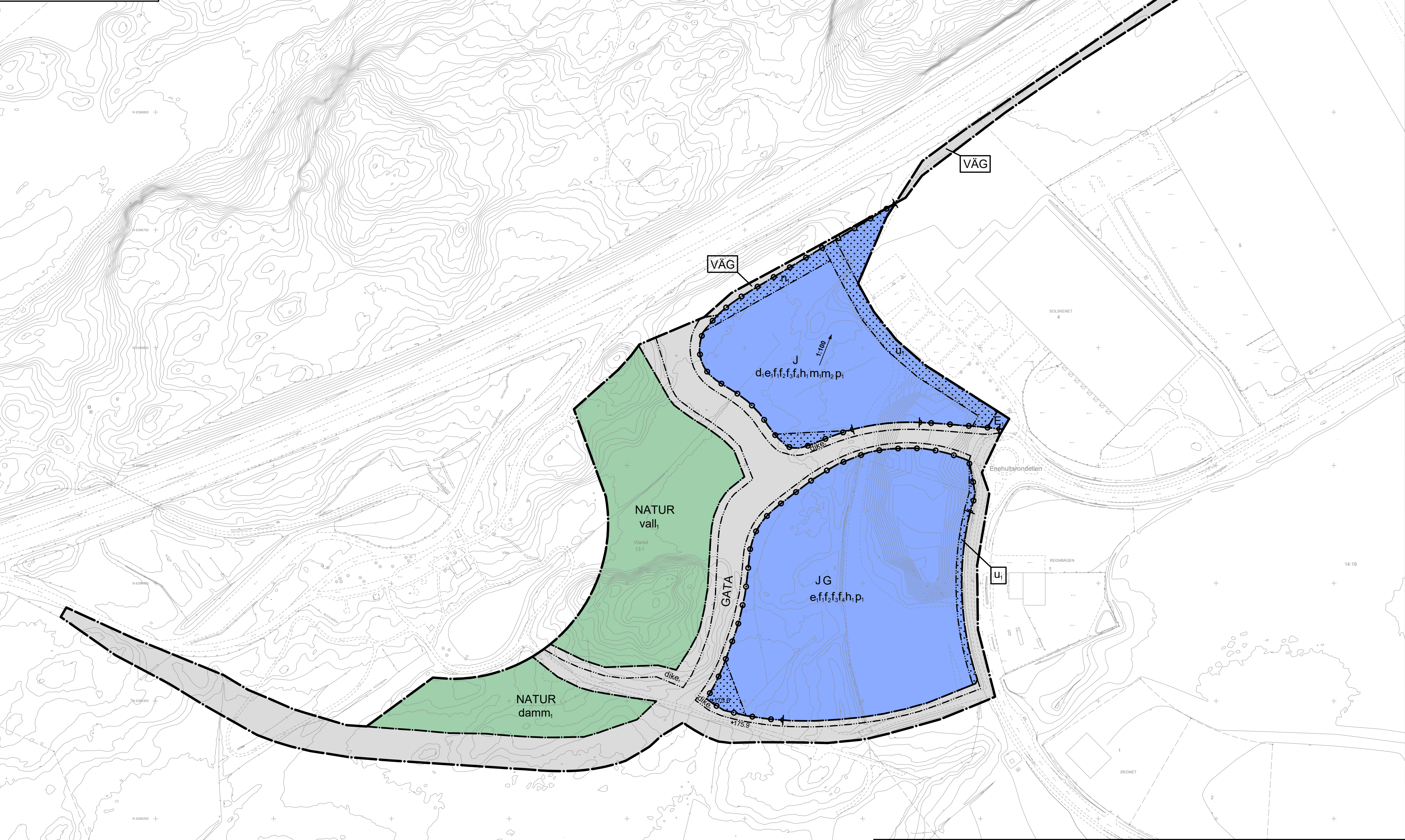
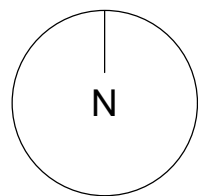


Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2025-05-27
Fastighetsredovisning
Upprättad 2025-05-27



Ritad av Jonatan Westlin, Arkitekterna Krook & Tjäder AB

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - - - Servitutsgräns
 - 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
 - [] Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - [] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - - - Väg
 - + Rutnätspunkt
 - [] Slant
 - - - Stig
 - [] Mur
 - [] Staket
 - ☆ ☉ ☉ Träd
 - × Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- E, Transformatorstation
- G Drivmedel
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +175.9 Markens höjd över angivet nollplan.
- vall, Insynsskyddande vall får uppföras.
- damm, Damm för dagvatten och skyfall.
- dike, Dagvattendike.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- [] Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 18 000 m².

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 35 meter.

Markens anordnande och vegetation

- +175.6 Markens höjd över angivet nollplan.
- 1:100 Minsta lutning är 1:100. (Pilen pekar uppåt)
- n, Markens höjd får inte vara högre än 181 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns, undantaget tekniska anläggningar som ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m, Friskluftsintag ska placeras på tak eller bortvänt från riksväg 40.
- m, Utrymning ska kunna ske bort från riksväg 40.

Stängsel, utfart och annan utgång

- [] Utfartsförbud.

Utformning

- f, Fasader längre än 30 meter ska ges vertikal detaljering som avviker i färg, material eller textur.
- f, Skyltar och liknande får ej vara blinkande eller rörliga. Skyltmaster får inte överstiga byggnadens nockhöjd och medges ej mot riksväg 40.
- f, Utöver högsta nockhöjd får mindre tekniska anläggningar sticka upp.
- f, Entréer ska vara tydligt accentuerade.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea 80 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från laga kraft.

INFORMATION

Planavgift debiteras vid bygglov.



Detaljplan för Viared

Laga kraft

Viared 13:1 med flera
(Trafikplats Boråstorpet)

Borås Stad, Västra Götalands län

Upprättad 2025-06-12

Michaela Kleman
Plan- och bygglovschef

Robin Enqvist
Planarkitekt

0 20 40 60 80 100 meter

A1: Skala 1:2000 A3: Skala 1:4000

Beslutsdatum	Inst
Samråd 2022-01-26	DEL
Granskning 2024-11-14	SBN
Antagande 2025-06-26	SBN
Laga kraft 2025-10-24	

1490K-P1354