

Handling hörande till
Detaljplan för
S.t Ilian 23:4 m fl
Enköping, Enköpings kommun

ANTAGANDEHANDLING**PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Plankarta, skala 1:400, med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsägarförteckning

SYFTE

Detaljplaneförslaget syftar till att ändra användningsbestämmelsen från allmänt ändamål till ett mer varierat ändamål såsom kontor, handel och bostad. Byggnaden har inrymt stadens postkontor men sedan servicedelen flyttat till torget önskar fastighetsägaren hyra ut delar av byggnaden.

PLANDATA

Läge	Planområdet ligger inom Enköpings tätorts centrumområde i anslutning till huvudgatorna, se översiktskarta.
	Planområdet omfattar fastigheten S:t Ilian 23:4 samt angränsande allmän platsmark. Den allmänna platsmarken ingår för att där finns iordningställda p-platser.
Areal	Planområdet är ca 0,59 ha, varav 0,23 ha är kvartersmark och 0,36 ha allmän platsmark.
Ägoförh.	Kvartersmarken ägs av Postfastigheter AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Fördjupad översiktsplan för Enköpings stad antogs av kommunfullmäktige 1993-06-23. För planområdet anges "centrumområde" samt att särskild hänsyn måste tas till kultur- miljövärden och miljöstörningar.
Program	Program för detaljplanearbetet bedöms ej behövas då detaljplaneförslaget ej gör avsteg från den översiktliga planen och ändringen av gällande detaljplan är av mindre omfattning.
Detaljplaner	Detaljplanen som gäller för större delen av planområdet är fastställd 2 augusti 1946 och anger allmänt ändamål för kvartersmarken. Detaljplaner inom och i anslutning till planområdet är fastställda 26 augusti 1943, 29 januari 1932, 6 juni 1952, 5 juni 1957, 25 juni 1986, samt laga kraft 1995-10-06.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden beslöt om planuppdrag och att samråd ska ske 1996-05-07 § 152.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse	Byggnaden, som stod klar 1945, uppfördes för postens behov. Kassadelen flyttades till torget 1995 medan brevsorteringen fortfarande sker inom byggnaden.
------------	--

Byggnaden är i en våning med souterrängvåning eller källarvåning. En mindre del har ytterligare en våning.

REV. Byggnaden med sin rena tegelfasad är ett väl genomfört exempel på sin tids arkitekturideal.

Detaljplanens bestämmelser för våningsantal, höjder och takvinklar överensstämmer med be

fintlig byggnad.
Huvudentrén nås från Drottninggatan.

Transporter sker via infart från Drottninggatan till lastkaj på nordöstra sidan. Infart till kallgarage sker via samma infart och via intilliggande fastighet S:t Ilian 23:5.

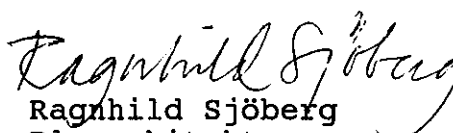
Detaljplaneförslaget anger att byggnaden får användas för handel, kontor, bostäder samt industri såsom brevsortering, lager, hantverk. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen.

För handel anges en största bruttoarea (300 kvm) vilket motsvarar f d kassadelen. Att ytterligare delar av byggnaden ska kunna tas i anspråk för handel har ej bedömts som möjligt med hänvisning till parkeringssituationen.

Tillgänglighet	Byggnaden har god tillgänglighet för handikappade.
Gator	Intilliggande gator är huvudgator.
Parkering	I källarplanet finns ett kallgarage med ca 20 platser. Detta förutsätts fungera som parkering för boende och anställda inom fastigheten.
	Framför huvudentrén finns iordningställda p-platser, ca 10 st. Dessa förutsätts fungera som p-platser för besökande till fastigheten. Ytterligare p-platser är svårt att anordna inom fastigheten varför bedömningen är att fastighetens handelsyta behöver begränsas.
Störningar	Den nuvarande lastkajen förutsätts behållas. Nya verksamheter inom fastigheten får ej vara störande för omgivningen.
Teknisk försörjning	Fastigheten är ansluten till kommunalt ledningsnät.
REV.	Telia har en större kanalisation med kabelrör som passerar genom planområdet från telestationen inom S:t Ilian 23:5 mot Drottninggatan. U-område anges.
Sopor	Konventionell sophantering förutsätts.

Stadsbyggnadskontoret 1996-05-09, rev 1996-06-14


Åke Nordström
Stadsbyggnadschef


Ragnhild Sjöberg
Planarkitekt

Handling hörande till
 Detaljplan för
 S:t Ilian 23:4 m fl
 Enköping, Enköpings kommun

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen tas fram med enkelt planförfarande. Tidplanen gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer och att planen ej överklagas.
	1996-05-07 BN, beslut om samråd
	v 21-23 samråd
	1996-06-13 BN, beslut om antagande
	Laga kraft-tid tre veckor
Genomförande-tid	Genomförandetiden är 5 år, då förändringarna beräknas ske omedelbart efter det planen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	För genomförandet av förändringar inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren och för allmän platsmark ansvarar kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

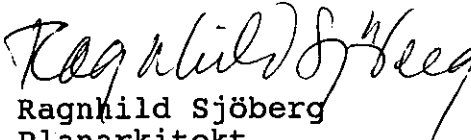
Gemensam infart samt eventuella allmänna ledningar inom kvartersmark förutsätts vara fastighetsrättsligt reglerade.

REV. För Telias ledningar från telestationen inom S:t Ilian 23:5 mot Drottninggatan finns behov av att ledningsrätt tillskapas.

För Centrum 27:3 anger detaljplanen att en mindre del övergår från kvartersmark till allmän platsmark (avser trottoaren). Fastighetsreglering bör ske.

Stadsbyggnadskontoret 1996-05-09, rev 1996-06-14


 Åke Nordström
 Stadsbyggnadschef


 Ragnild Sjöberg
 Planarkitekt