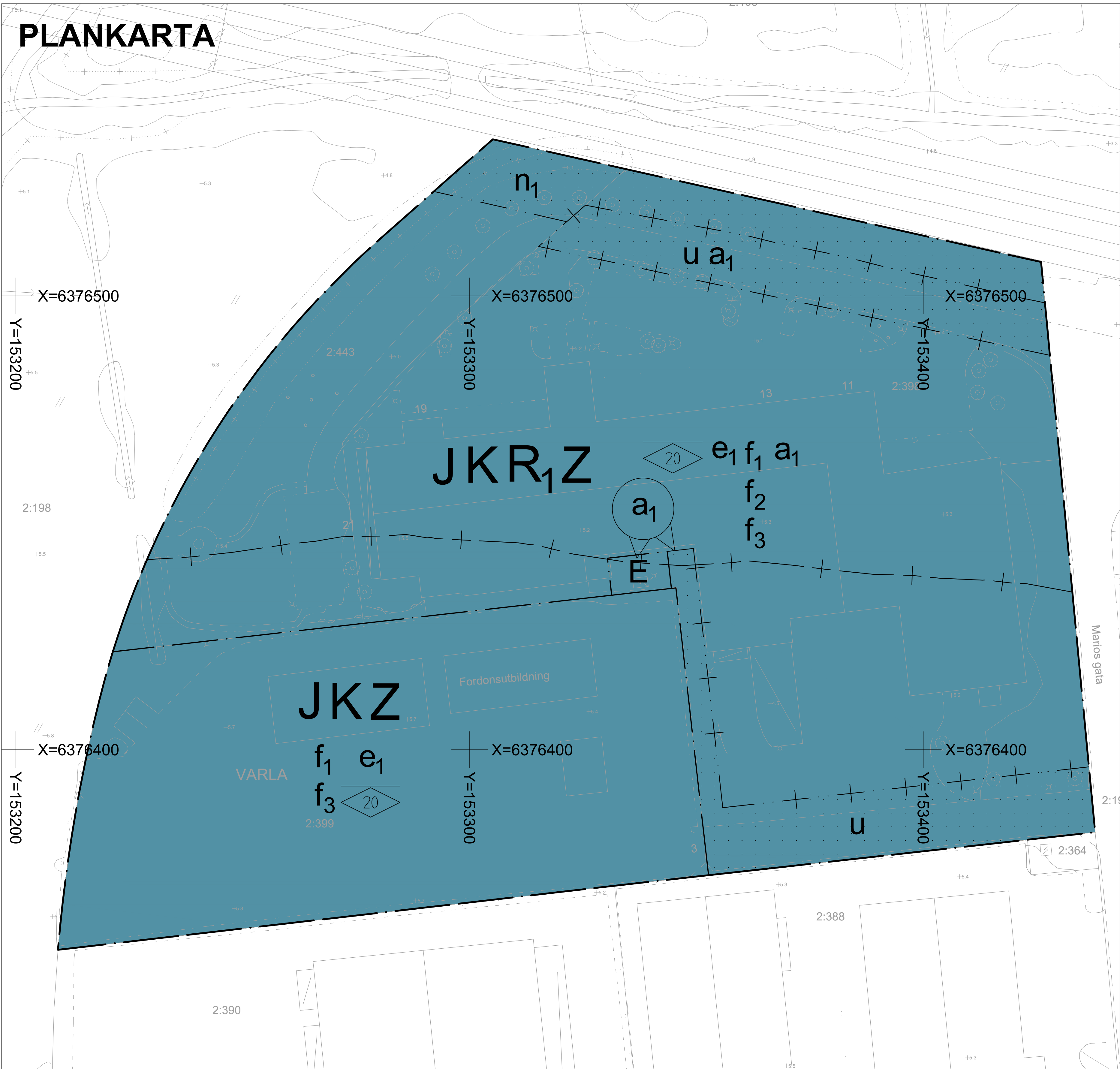
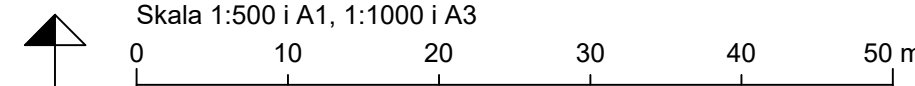


PLANKARTA

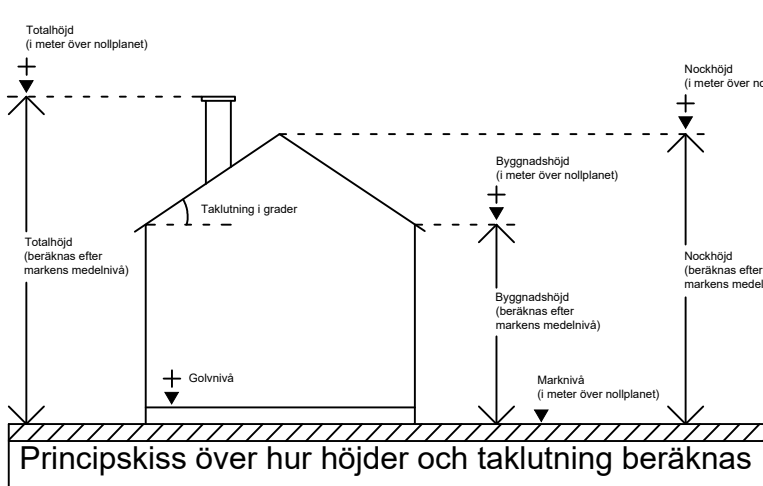


Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



TECKENFÖRLÄRING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2020-11-24

APELSINEN	Fasthetsgräns	1	Höjdkurva 1 m
2:14	Traktnamn, kvartersnamn	5	Höjdkurva 5 m
5	Registernummer, tomtnummer		Väggkant, matarväg
	Bostadshus fasad, resp tak		Väggkant, större väg
	Uthus fasad, resp tak		Väggkant, mindre väg
	Skärmtak		Gång- / Cykelväg, infart, stig
	Höjdpunkt		Gatunamn
+4.5			



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

-----	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
- - - - -	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
- . - . -	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
+ . + . + . + . +	Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
- + - + - + - + -	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark		
E	Tekniska anläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
J	Industri	PBL (2010_900) 4kap 5§
K	Kontor	PBL (2010_900) 4kap 5§
R	Museum och idrottsanläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
Z	Verksamheter utom handel med skrymmande varor	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning		
Utnyttjandegrad	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 60%	PBL (2010_900) 4kap 11§
Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte föras med byggnad och skyttanläggningar	PBL (2010_900) 4kap 11§
Höjd på byggnader	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§

Placering		
Vid nybyggnation och tillbyggnad av huvudbyggnad ska byggnad placeras minst 4 meter från fasthetsgräns, undantaget brandtrappa och teknisk anläggning		PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning		
f1	Vid placering av ventilation, fläktur, hisschakt och dylikt på tak ska dessa vara indragna från norra, västra och södra fasaden från väggiv.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f2	En skyttanläggning får uppföras fristående till en höjd av 11,5 meter	PBL (2010_900) 4kap 16§
f3	Infästning och varutransporter ska placeras på sida bort från motorväg E6	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande		
Luftintag på byggnader som ligger inom 150 meter från motorväg E6 ska placeras på sida som inte vetter mot motorväg E6 och placeras högt på byggnad		PBL (2010_900) 4kap 16§
Entréer och utrymningsvägar ska vara riktade bort från riskällan motorväg E6.		PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation		
m	Marken får ej föras med parkering och får inte användas för upplag	PBL (2010_900) 4kap 10§

Skydd mot störningar		
Skyttanläggning och ljusanordning eller andra anordningar, som kan inverka störande på biltrafik får ej uppföras.		PBL (2010_900) 4kap 12§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Strandskydd		
a	Strandskydd som återinträder vid planläggning upphävs	PBL (2010_900) 4kap 17§

Markreservat		
Underjordiska ledningar	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid		
Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft		PBL (2010_900) 4kap 21§

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för verksamheter och kontor

Antagandehandling

Varla 2:398 med flera i Kungsbacka kommun Upprättad januari 2021	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	BN §100
		Granskningsbeslut	BN §100
		Antagande	BN §43
		Laga kraft	BN §43
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan	Björn Vikström Planarkitekt	2020-04-23	2021-02-24
PLANKARTA		TP77	