



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 1(2)

Sammanträdesdatum

2025-11-20

Plats och tid	Dahlbäcksrummet 09:16-09:46	
Beslutande	Juha Nieminen Jusola (S)	ordförande
Ledamöter	Rolf Holmqvist (M)	1:e vice ordförande
	Daniel Johansson (KD)	2:e vice ordförande
	Tommy Leppänen (S)	ledamot
	Nujin Hajo Stenberg (S)	ledamot
	Tony Björktorp (S)	ledamot
	Hardy Bergman (M)	ledamot
	Sonny Petterson (SD)	ledamot
	Arne Lissmats (L)	ledamot
	Rikard Rudolfson (V)	ledamot
Tjänstgörande ersättare	Lars Reyier (C) ers. Monika Selahn (C)	ersättare
	Kerstin Rahm (S) ers. Vakant plats (M)	ersättare
	Mikael Morin (MP) ers. Bernt Andersson (SD)	ersättare
Tjänstepersoner	Henrik Modigh, förvaltningschef Solveig Barmé, verksamhetschef Amanda Carlsson, enhetschef bygglovsenheten Hans Johansson, enhetschef plan- och geodataenheten Linda Engelmark, enhetschef miljöenheten Sofia Sundén, planarkitekt § 126 Theodor Gustafves, praktikant Linnéa Wikner, nämndsekreterare	
Utses att justera	Rolf Holmqvist (M)	
Paragrafer	§§ 125-127	

Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2025-11-20

Innehållsförteckning

Paragraf	Ärende	Dnr	Sida
§ 125	Antagande av Lokala hälsoskyddsföreskrifter	2025/1572	3
§ 126	Antagande detaljplan för Pluto 1 och Lejonet 1 m. fl.	2022/1513	4
§ 127	Revidering av taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen inklusive mät- och karttaxa samt taxa för prövning och tillsyn av strandskydd	2025/1345	6



§ 125 Antagande av Lokala hälsoskyddsföreskrifter / 2025/1572

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Lokala hälsoskyddsföreskrifter antas
2. De nya lokala hälsoföreskrifterna börjar gälla 1 januari och med det upphävs de tidigare beslutade lokala hälsoföreskrifterna

Kommunfullmäktige fattar det slutgiltiga beslutet.

3. Paragrafen justeras omedelbart

Ärendet

Miljöenheten fick i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att se över och uppdatera befintliga lokala hälsoföreskrifter våren 2025.

Tidigare gällande lokala hälsoskyddsföreskrifter var inte reviderade och saknade reglering inom områden som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön. Tidigare beslutade föreskrifter var också uppdelade i flera dokument.

Framtaget förslag ersätter efter antagande samtliga tidigare beslutade lokala hälsoskyddsföreskrifter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av enhetschef Linda Engelmark
- Beslut 2025-11-13 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 108
- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-31
- Förslag på lokala hälsoskyddsföreskrifter

Förslag till beslut på mötet

Kerstin Rahm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 126 Antagande detaljplan för Pluto 1 och Lejonet 1 m. fl. / 2022/1513

Beslut

1. Detaljplan för Pluto 1 och Lejonet 1 m. fl. inom Hagalund i Borlänge kommun, upprättad i augusti 2025, reviderad i oktober 2025, antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Uppdrag om upprättande av ny detaljplan för Pluto 1 och Lejonet 1 m. fl. gavs av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 2023-02-23. Syftet med detaljplanen är att utöka bygggrätten vid Tjärnaskolan och tillskapa ändamålsenliga friytor, trafikangöring och gångstråk. Syftet är också att säkerställa de kulturmiljövärden som finns i befintliga skolbyggnader och att stärka Masergatan som ett stadsmässigt stråk.

Planuppdraget stämmer överens med kommunens översiktsplan och kommunen har tagit ställning för att detaljplanen inte kan antas innebära någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen har funnits tillgänglig för samråd under tiden 2024-07-05 till 2024-09-02 och därefter för granskning 2025-08-11 till 2025-09-01. Efter samrådet har underlaget till detaljplanen kompletterats med ny provtagning för bedömning om markförorening inom Pluto 1, och bestämmelser har därefter ändrats baserat på slutsatserna i markmiljöutredningen. Vidare har bestämmelser för att skapa förutsättning för hantering av dagvatten inom planområdet ändrats, och bestämmelser för bygggrätter vid befintliga skolbyggnader har ändrats för att medge utveckling av skolan och samtidigt värna byggnadernas ursprungliga estetiska uttryck och tillräcklig friyta. Efter granskningen har bestämmelser för hantering av markförorening förtydligats. Alla inkomna synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Kommunfastigheter är byggherre för genomförande av detaljplanen. Ett planavtal för att fördela kostnader för upprättande av detaljplanen har tecknats. Hela plankostnaden ska betalats innan antagande. Exploateringsavtal för detaljplanen upprättas inte eftersom byggherren är kommunen själv.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av planarkitekt Sofia Sundén
- Beslut 2025-11-13 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 109
- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-01
- Granskningsutlåtande 2025-10-01
- Samrådsredogörelse 2025-08-05
- Särskilt beslut om att detaljplanen för Pluto 1 och Lejonet 1 m. fl. inte innebär betydande miljöpåverkan 2025-08-05
- Planuppdrag, beslut MSBN den 2023-02-23
- Översiktsplan 2014



BORLÄNGE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 2(2)

Sammanträdesdatum

2025-11-20

Forts. § 126

- Fördjupad översiktsplan för Borlänge tätort 2018
- Markmiljöutredning 2025-07-10
- Bullerutredning 2024-10-10
- Riskutredning farligt gods 2023-10-11
- Barnkonsekvensanalys 2024-05-21
- Dagvattenutredning 2025-01-24

Förslag till beslut på mötet

Rikard Rudolfsson (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Skickas till:

Plan- och geodataenheten



§ 127 Revidering av taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen inklusive mät- och karttaxa samt taxa för prövning och tillsyn av strandskydd / 2025/1345

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Revideringsförslag av Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen inklusive mät- och karttaxa fastställs
2. Ändringarna i taxan gäller för ärenden som kommer in till kommunen från och med 2026-01-01

Kommunfullmäktige fattar det slutgiltiga beslutet.

3. Paragrafen justeras omedelbart

Ärendet

Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen inklusive mät- och karttaxa samt taxa för prövning och tillsyn av strandskydd beslutade av kommunfullmäktige den 21 oktober 2014 och senast reviderad den 16 februari 2021 gäller i Borlänge kommun. Taxan anger vilka timpriser, faktorer och prisbasbelopp som ska ligga till grund för de avgifter som utgår efter handläggning.

På grund av ökade kostnader och inflation finns det ett behov av att se över avgifterna. Taxan har inte reviderats under de senaste mandatperioderna. Taxan har inte reviderats gällande timpris och andra avgiftsnivåer under de senaste mandatperioderna. Reviderade avgifter går mot att ta betalt för faktisk nedlagd tid samt att hålla jämförbar nivå med Falu kommun. Ändringar sker främst genom uppräknings av timkostnader samt för poster i taxan baserade på nedlagd tid. Taxan justeras även med diverse skrivelser för att förtydliga vissa poster.

Revideringar av taxan innebär också redaktionella ändringar av taxedokumentet samt dess metadata.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut är enligt förslag från arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

- Muntlig föredragning av enhetschef Amanda Carlsson
- Muntlig föredragning av enhetschef Hans Johansson
- Beslut 2025-11-13 miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 110
- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-30
- Förslag till reviderad taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen inklusive mät- och karttaxa samt taxa för prövning och tillsyn av strandskydd

Skickas till:

Kommunstyrelsen



BORLÄNGE

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JUHA NIEMINEN JUSOLA

Date: 2025-11-20 11:09:51

BankID refno: 019aa0bd-cdbb-74af-a314-6caa78e6987e



Juha Nieminen Jusola

Signed by: LINNÉA WIKNER

Date: 2025-11-20 10:51:04

BankID refno: 019aa0ac-937d-77ef-b937-0687589b9d8e



Linnéa Wikner

Signed by: ROLF HOLMQVIST

Date: 2025-11-20 10:51:05

BankID refno: 019aa0ac-845f-7d17-9e63-6cdf9517e557



Rolf Holmqvist