

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR ETT OMRÅDE VID ÅSEDAHUS INDUSTRIANLÄGGNING I

ÅSEDA KÖPING, KRONBERGS LÄN

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄRMDÖ DEN 15 NOVEMBER 1961.

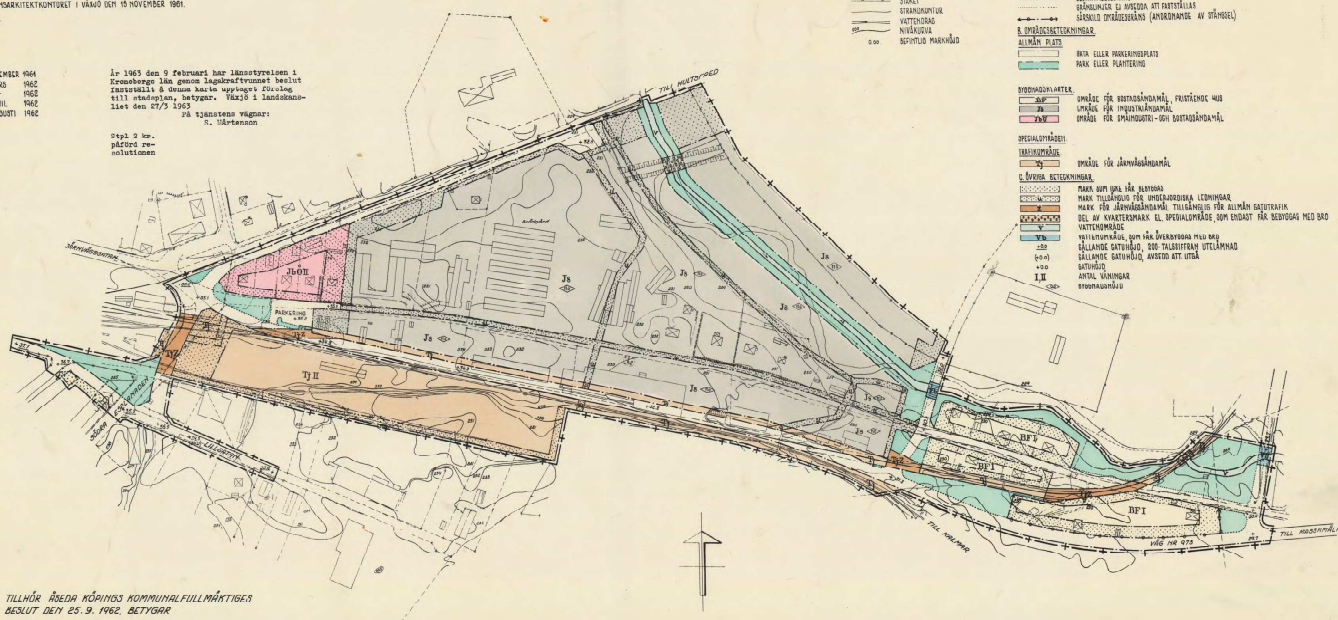
Carl Gustaf
LÄNSARKITEKT

ÄNDRAT DEN 8 DECEMBER 1964
+ 1 MARS 1962
+ 20 - 1962
+ 14 APRIL 1962
+ 6 AUGUSTI 1962

I 1963 den 9 februari har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagkraftfullt beslut (1963:221) & därmed beslutat om ändring till stadsplan, betygat. Följande i landskaps- list den 27/3 1963

På tjänstens vägnar:
S. Håstenham

Skp 2 kv.
pärstet re-
sultatet



TILLHÖR ÅSEDA KÖPINGIS KOMMUNALFÖLLMÄTTIGES
BESLUT DEN 25.9.1962. BETYGGAR

BARNE FLÄNDEN
KOMMUNALFÖLLMÄTTIGES OMF.

Skala 1:2000

Upprättat av Carl Gustaf
1961
1025/1025 58



Akt nr:
07 - ÅSS - 220

AU\$07-\$ASS-220

Åseda köping

Arkivakt nr 220

Kartan i BH51... Ps

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående *ändring och utvidgning av stadsplanen för*
ett område vid Åsedahus industrianläggning

i *Åseda köping* ~~socken~~ kommun,
Kronobergs län;

upprättade år *1963*

Akten består av *1* band handlingar

innehållande *7* skrivna sidor jämte

1 karta

III 50 62.

R e s o l u t i o n .

Länstyrelsen i Kronobergs län finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Åseda köping, i anledning varav överlantmätaren och länssarkitekten i länst avgivit infortrade yttranden - med stöd av 26 § byggnadslagen skiligt fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 25 september 1962 antaget förelag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område vid Åseda-hus industrianläggning i Åseda köping, vilket förelag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en å länssarkitektkontoret i Växjö den 15 november 1961 upprättad och senast den 6 augusti 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Sakligare, som i ärendet framställt orinringar, vilka lämnats utan bifall, ligger att över detta beslut hos Kungl. Maj:t anföra besvär, vilka skola inom tre veckor härefter till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med allmänna posten dit insändas.

Växjö i landskansliet den 9 februari 1963.

Thorwald Bergquist.

Olof Lönnegren.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Olina Ellegren

Till akt 220
Åseda köping

UD 52/1959:35 9:52/42
Inkom 1/8-63 till

Länslantmäterikontoret
i Kronobergs län

B e s k r i v n i n g

Utställningsexemplar

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen

för ett område vid Åsedahus industrianläggning i Åseda

köping, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 52/1959:33/

Vid Kungl. Maj:t:s fastställelse av stadsplan för Åseda köping den 20 november 1959 undantogs större delen av ifrågavarande område från fastställelsen på grund av, att omläggning av väg 973 genom AB Åsedahus industriområde aktualiserats. Sedemera har även en ny sträckning av riksväg österut mot Högsby fixerats till ett läge söder om köpingen. Därvid kommer köpingens viktigaste anslutningsväg med riksvägen att dragas mot den befintliga plankorsningen med Kalmar- resp. Hultsfredsjärnvägarna vid östra ändan av bangårdsområdet. Viss omarbetning av gällande stadsplan i här berörd del måste därför utföras och har medtagits i förslaget.

Väg 973 har i sin nya sträckning genom AB Åsedahus område redovisats med en gatubredd av 12 meter. Den ovannämnda nya anslutningsvägen med riksvägen mot Högsby har givits en gatubredd av 16 meter samt en mindre med Hultsfredsjärnvägen parallell industrigata en bredd av 7 meter. Vid entréen till industriområdet i dess västra del har redovisats plats för bilparkering. Möjlighet för järnvägen att här ordna frilastning å industrispår bör finnas. Den interna industrivägen över ån i planområdets norra del har redovisats som industri- mark. Dock får delen över ån endast bebyggas med bro. Längs ån som går genom industriområdet har inom vattenområdet redovisats en smal strandremsa för att möjliggöra viss omgrävning av åfåran och uppläggning av muddermassor på kanterna utan att intrång skall behövas till industriområdet.

Genom omläggning av väg 973 måste industrispåret flyttas å viss del, så att det kommer att ligga å specialområde för järnvägsändamål mot väg 973. Det förutsättes, att köpingen förvärvar detta område.

Det redovisade industriområdet är nödvändigt för den industriella expansionen i köpingen. Befintliga bostadsfastigheter inom det samma måste därför lösas in i den mån så ej redan skett för att kunna överföras till industrimark.

Några befintliga bostadshus i planområdets östra del har redovisats som ingående i bostadsområde. Dessa fastigheter liksom här föreslagna nya tomtplatser ha givits utfart mot nuvarande väg 973, som här föreslagits bibehållen å en mindre sträcka. Samtidigt har stängselskyldighet föreskrivits mot den nya vägen 973.

Växjö i länssarkitektkontoret den 24 april 1962.


Hans Lindén/
länssarkitekt

Utställd fr.o.m. 28 maj t.o.m. 28 juni 1962

Åseda köpings byggnadsnämnd

Ragnar Klaesson

Ordf.

Tillhör Åseda köpingskommunalfullmäktiges beslut den 25.9.1962, betygar

Ragnar Klaesson

Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 9 febr. 1963, III
G1-50-62, betygar.

På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 29/7 1963
SVENSKA REPRODUKTIONS AB


BESTÄMMELSERUtställningsexemplartillhörandeförslag till ändring och utvidgning av stadsplanenför ett område vid Åsedahus industrianläggning iÅseda köping, Kronobergs län./Tillhör karta UD 52/1959:33/

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.
Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- Mom. 2. Med ringar betecknad del av kvartersmark eller specialområde får bebyggas endast med bro.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 3. Å med Js betecknat område får bebyggelse ske till högst en tredjedel av tomtytan.
- Mom. 4. Av tomt, som omfattar med Jb betecknat område får, därest tomten bebygges med bostadshus, högst en femtedel bebyggas. Därest tomten endast bebygges med byggnader för småindustri, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffror i romer betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. För industrins behov av därutöver erforderliga uppbyggnader för speciella ändamål äger byggnadsnämnd medgiva undantag.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 9.

FÖRBUD MOT UTFART

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad av med ringar försedd linje, får utfart eller utgång från angränsande fastighet icke anordnas. I dylik linje skall vara uppfört stängsel utan passageöppning mellan linjens med pilspetsar markerade ändpunkter. Där byggnad redan finnes vid bestämmelsernas ikraftträdande, skall stängsel utan passageöppning uppföras i dylik gräns, när till nybyggnad hänförlig förändring av bebyggelsen å resp. tomt sker.

Växjö i länsarkitektkontoret den 24 april 1962.

Hans Lindén
Hans Lindén
1962-04-24

7.
Utställd fr. o. m. 28 maj t. o. m. 28 juni 1962.

Åseda köpings byggnadsnämnd

Ragnar Klaesson
Ordf.

Tillhör Åseda köpings kommunalfullmäktiges beslut den
25.9.1962. betygar

Ragnar Klaesson
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 9 febr. 1963, III
G1-50-62, betygar.

På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Kopiens riktighet bestyrkes
Stockholm den 29/9 1963
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Cellar