

Tolkningslogg 181

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

Byggnadsplan för område vid Listerby Smedja i norra delen av Listerby kyrkby

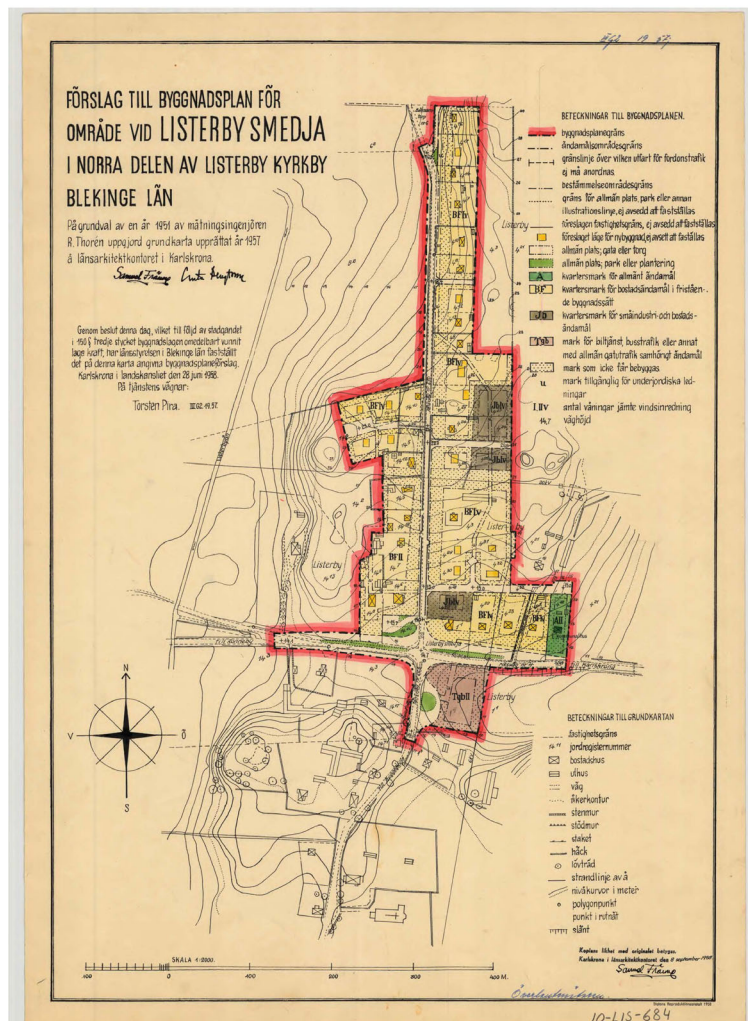
Lantmäteriets akt-beteckning:	10-LIS-684
Diarienummer:	IIIG2 19 57*
Upprättad:	år 1957
Antagen:	1958-06-28
Laga kraft:	1958-06-28

Planen påbörjades troligen under 1957. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2022-11-01 och framåt.

* Diarienummer från antagandet går inte att finna, men dåvarande Listerby kommun hade troligen ingen egen instans utan att beslutet togs hos länsstyrelsen. Därför har vi skrivit länsstyrelsens diarienummer.

Byggnadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Vår tolkning av planhandlingarna är att byggnadsplanen hade några olika syften:

- Reglera bostadsbebyggelsen för att minimera negativ påverkan av trafiken
- Reglera bebyggelse och säkerställa vägområden för att bidra till trafiksäkerhet
- Möjliggöra för dragning av vatten- och avloppsledningar
- Möjliggöra för service

Några utdrag ut planhandlingarna:

"Ur allmän planeringssynpunkt är det olämpligt att lokalisera bebyggelse i direkt anslutning till ett större vägskal på sätt som här har skett. Planläggningens uppgift blir nu att söka begränsa skadeverkningarna härav så gott detta är möjligt."

"Önskvärt vore att hit kunde förläggas en trevligt utformad anläggning av något större format."

"De föreslagna plananordningarna äro betingade av befintlig bebyggelse, befintlig fastighetsindelning, avloppstekniska önskemål samt kravet på ökad trafiksäkerhet."

Gränser

Planområdesgräns

Planområdesgränser har tolkats till fastighetsgräns där det är möjligt och lämpligt. I annat fall har skannad plankarta samt angränsande planer använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränser har tolkats till fastighetsgräns där det är möjligt och lämpligt. På många ställen längs vägarna har vi bedömt att det inte är lämpligt att tolka till fastighetsgräns. Det saknas fastighetsgränser att tolka gränser till vid de norra småindustri-områdenas västra sida. Det saknas också för delar av kvartersmark för bostadsändamål. Där det saknas fastighetsgräns har vi utgått ifrån skannad plankarta.

Där skannad plankarta använts som underlag kan en utredning behöva göras då underlaget varken är särskilt detaljerat eller exakt inrerferat.

Gränser ej avsedda att fastställas

På plankartan framgår det att det finns gränslinjer ej avsedda att fastställas. Dessa ligger inom allmän platsmark mellan parkmark och vägmark. Vi har tolkat hela detta område som vägområde, även de som innehåller mindre grönytor. Delar av byggnadsplanen som innehöll lite större gröna ytor har ersatts av annan plan.

Gränser för vägbredd

I planhandlingarna står det att *"Länsvägarna ha har utlagts till en bredd av 12 meter och andra tillfartsvägar har erhållit bredder på 7 eller 9 meter."*

Men om man mäter på plankartan stämmer det inte, om man mäter med skalstock på originalhandling. I tolkningen har plankartan och fastighetsgränser följts samt skannad refererad karta. Att revidera vägbredderna till tilltänkta mått tolkades inte som lämpligt då de skulle påverka befintlig användning.

Där skannad plankarta använts som underlag kan vid behov en utredning behöva göras då underlaget varken är detaljerat nog eller exakt inrerferat.

Egenskapsgränser för prickmark

Egenskapsgränser för prickmark är generellt parallellt kopierade från användningsgräns eller planområdesgräns. I något fall från en annan typ av gräns, t.ex. före detta gräns, stenmur eller rättighet.

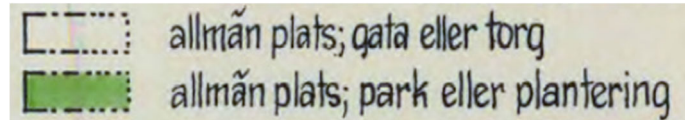
Egenskapsgränser för ledningsrätter

Ledningsrätterna är ritade efter inskannad plankarta och har 4 meters bredd överallt utom inom kvartersmark för Trafikområde (T), där är den 6 meter bred. Ledningsrätter inom allmän plats har inte ritats ut i tolkningen. Vi har

inte utrett hur befintliga ledningar förhåller sig de ledningsrätterna som redovisas i kartan.

Användningsbestämmelser

Allmän plats



I enlighet med dagens bestämmelsekatalog tolkas användningen gata till VÄG för större vägar, exempelvis mellan orter och till GATA inom tätort och bostadsområden.

I planhandlingarna står det att det område som på kartan betecknas såsom plantering får användas till utfartsväg endast om det inte finns någon annan möjlighet. Detta har betraktats som överflödigt och har inte tolkats.

Parkmark har tolkats till NATUR då området är mer av naturkaraktär och parkkaraktär. Planen har kommunalt huvudmannaskap där det enligt dagens lagstiftning kräver skötsel av PARK-område på ett annat sätt än natur.

(Användningen torg ligger i en av byggnadsplanen som upphävts.)

Kvartersmark för bostadsändamål

Kvartersmark för bostadsändamål med friliggande byggnadssätt.

I planbestämmelserna går det att utläsa följande bestämmelse om undantag:

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

I handboken för planbestämmelser från 1949/50 finns exempel hur användningen bostadsändamål kan kompletteras med ett medgivande för att tillåta samlingssalar för samt lokaler för handel och hantverk.

Den går inte att tolka om till dagens lagstiftning på ett tydligt sätt. Bestämmelsen har därmed satts till en äldre bestämmelse som inte har kunnat tolkas.

Kvartersmark för småindustri och bostadsändamål (Jb)

I planbeskrivningen går det att utläsa ”Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppgöras eller inredas för industrirörelsens samhöriga bostäder, samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål”.

Användningen har tolkats enligt Boverkets rekommendationer till "Z – Användningen är angiven som småindustri. Bestämmelsen har inte tolkats".

Källa: [Planbestämmelsekatalogen - PBL kunskapsbanken - Boverket](#) [Hämtad 2023-08-15]

Mark för biltrafik, busstrafik m.m. (Tgb)

Det område som i originalet beteckningen Tgb får nu användningen Trafik. Till användningen räknas alla de byggnader och anläggningar som kan behövas både för verksamhetens drift och för service till resenärer.

I planhandlingarna framgår det att man hade en hög ambitionsnivå på den service som önskades här:

I vinkeln mellan riksvägen och länsväg 663 har mark angivits för en busshållplats med vändplan. Önskvärt vore att hit kunde förläggas en trevligt utformad anläggning av något större format, innehållande buscentral med väntrum och kiosk jämte paketinlämning. Vidare kunde anläggningen inrymma taxistation, bilservice och eventuellt en mindre bilverkstad. En del av byggnaden kunde utformas med en övre våning innehållande föreståndarens bostad. Man kunde också tänka sig att kioskinnehavaren hade servering i begränsad omfattning i väntrummet. Olika kombinationsmöjligheter äro givetvis tänkbara, men det framtida målet är en väl skött landsvägsstation till trafikanternas fromma.

I planhandlingarna har texten ovan kompletterats med en planbestämmelse som lyder: "*Bostad får anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området*" vilket inte går att tolka till nu gällande planbestämmelser. Bestämmelsen sätts därför som en äldre bestämmelse som inte kan tolkas.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

”Mark som inte får bebyggas” när byggnadsplanen fick laga kraft år 1958 innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Bestämmelse gällande antal tillåtna byggnader per fastighet

I planbestämmelserna går det att utläsa följande bestämmelse:

3 mom. Å med F betecknat område får tomtplats med mindre areal än 3.000 m² bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomtplats med mindre areal än 3.000 m² gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförande av tvenne huvudbyggnader.

Den går inte att tolka om till dagens lagstiftning på ett tydligt sätt. Bestämmelsen har därmed satts till en äldre bestämmelse som inte har kunnat tolkas. Den har dock skrivits om till ett modernare språkbruk.

Antal våningar, samt vind får inredas

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Vind får inredas om inget annat anges (enligt både dåtida och nutida lagar). Under tidsperioden då denna plan upprättades räknades dock vinden som en våning om den inreddes, varför ett förtydligande gjorts i denna plan att vind får inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjd

I planbestämmelserna går det att utläsa följande bestämmelse:

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Dessa har tolkats till högsta tillåten byggnadshöjd.

Placeringsbestämmelser

I planhandlingarna framgår det att:

bostadsbebyggelse är föreslagen att huvudsakligen uppföras som högst en och en halv plans hus i fristående byggnadssätt.

Denna tolkas till:

”Endast friliggande en- och tvåbostadshus”

I planbestämmelserna går det också att utläsa följande bestämmelser:

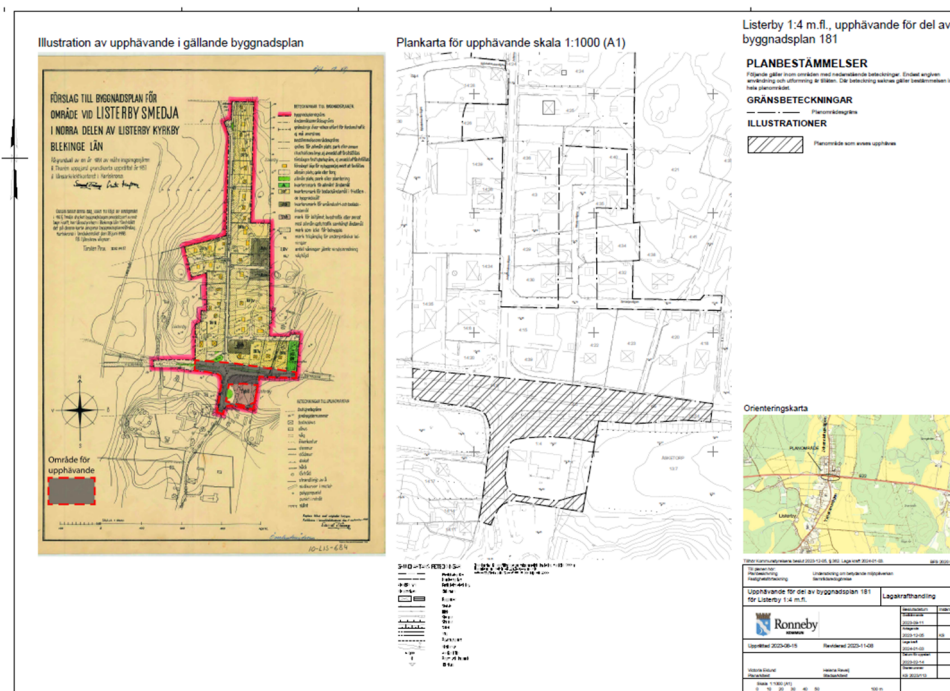
1 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.
2 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

Dessa två tolkas tillsammans till följande bestämmelse:

”Komplementbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas.”

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Tillägg 2024-01-22, del av planen är upphävd;**Upphävande av del av byggnadsplan 181 för Listerby 1:4 m.fl.**

Diarienummer:
KS 2023/113

Syfte

Planens syfte är att upphäva en del av gällande byggnadsplan där denna kommer att stå i konflikt med Trafikverkets kommande vägplan för Europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nättraby.

Huvuddrag

Huvuddraget i planförslaget är att upphäva yta för väg och del av ytan för med allmän gatutrafik samhörigt ändamål.

Antagande och laga kraft

Kommunstyrelsen beslutande om antagande 2023-12-05, § 362.

Laga kraft

Beslutet fick laga kraft 2024-01-03.