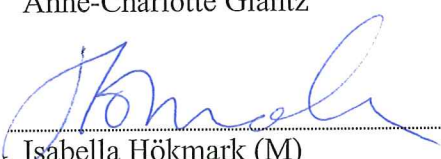
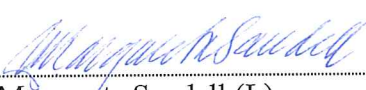


Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.05
Paragrafer	103–120
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Richard Törnqvist af Ström (M) Jesper Isaksson (C) Eva Wretman (M), t.j.g. ers. Margareta Sandell (L), t.j.g. ers. Bernt Hofström (S), t.j.g. ers.
Ersättare	Rikard Lanneborn (M) Cecilia Henriksson (M) t.o.m. § 103 Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Walter Deltin (L)
Närvarande tjänstemän	Anne-Charlotte Glantz, t.f. miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Samuel Larsson, kommunsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2018-11-26 kl. 10:00
Sekreterare	 Anne-Charlotte Glantz
Ordförande	 Isabella Hökmark (M)
Justerande	 Margareta Sandell (L)

§ 103

BN 2018-001197

Detaljplan för Byråingenjören 3. Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 13 april 2016 § 20 att uppdra åt kommunledningskontoret att utarbeta förslag till detaljplan för att möjliggöra att Byråingenjören 3 styckas i två fastigheter. I planförslaget regleras minsta tillåtna fastighetsstorlek till 1300 kvm.

Byggnaderna ska vara friliggande och byggrätten är i enlighet med gällande detaljplan där högst 10 procent av fastighetens area får bebyggas. Huvudbyggnaden får högst inrymma en bostad och en komplementbostad. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,6 meter.

Gällande detaljplan för området är S265 från 1934. Detaljplanen anger bostadsändamål. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 kvm och högst 1/10 av fastigheten får bebyggas med fristående byggnader. Fastigheten får bebyggas med en huvudbyggnad i två våningar.

Samråd genomfördes under tiden den 25 april 2018 till den 31 maj 2018 och granskning under tiden den 19 september till den 17 oktober 2018. De inkomna synpunkterna har endast lett till ett fåtal mindre justeringar i planförslaget. Inga sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter.

Enligt kommunledningskontorets bedömning kan planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-10-25.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning/komplettering så att delningen tydliggörs och gränsen mellan de nya fastigheterna slås fast.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Isabella Hökmark ställer proposition på Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Sedan ställer hon proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.
