

Avskrift.

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Lidköpings stad, Nya Stadens område / se en av arkitekterna S.H. Wranér och Hans Quiding i november 1940 upprättad karta/.

Historik.

Förslag till revidering av stadsplanen för Lidköpings stads centrala delar, Gamla och Nya Staden, som båda äro hänförliga till äldre stadsdel, har förelegat preliminärt utarbetat sedan år 1933. De svårigheter, som självfallet mötte, att på en gång slutbehandla ett planförslag, omfattande så stort antal av ålder tätbebyggda kvarter, nödvändiggjorde emellertid en uppdelning av förslaget. Det öppna stråk, som bildas av Lidan med omgivande parkbälten och kajplatser, inbjuder naturligt till en uppdelning i särskilda planområden. De av vattendraget skilda stadsdelarna hava också skild karaktär ifråga om kvartersindelning och bebyggelse, vilket motiverar att revideringsplaner för desamma provas var för sig.

Gamla Staden, som sedan en år 1849 förhärjande brand återuppsbyggts efter en samma år fastställd regleringsplan, kännetecknas av breda gator och esplanader och närmast kvadratiske kvarter. För Gamla Staden färdigställdes år 1936 revideringsförslag, innefattande även Östra Hamnområdet, och har förslaget sedermera varit föremål för stadens myndigheters behandling.

I planområdet medtogs Lidan, som erhöi stadsplanebestämmelser, säkerställande dess vidmakthållande såsom vattenområde.

Det förslag, som nu framlägges, avser sådan revidering av stadsplanen för Nya Staden, som de sedan ingången av år 1932 gällande stadsplaneförfattningarna kräva.

Gällande stadsplan.

Nya Staden anlades efter en omkring år 1670, på föranstaltande av greve Magnus Gabriel de la Gardie, upprättad stadsplan, vars utmärkande drag är det stort tilltagna torget, de små och smala byggnadskvarteren och det stora antalet varandra vinkelrätt skärande ga-

torna. Den 18 oktober 1878 fastställdes för Lidköping en regleringsplan, som beträffande Nya Staden tog ringa hänsyn till berörda befintliga förhållanden. I huvudsak samtliga kvarter skulle sammanslås två och två, varigenom mera kvadratiske former skulle erhållas. Planen blev emellertid icke genomförd.

Den av Kungl. Maj:t den 4 november 1910 fastställda stadsplanen för Lidköping avsåg för Nya Staden till stor del återgång till de befintliga förhållandena. Denna plan gäller alltså för större delar av det område, som här avses.

Genom av Kungl. Maj:t fastställda ändringar den 17 mars 1916 och den 3 november 1922 följde ytterligare återgång till befintliga förhållanden, i det att Mellby- och Stenportagatorna minskades till omkring 10, respektive 10, meters bredd från det i 1910 års plan fastställda större måttet 18 meter.

De väster om Vallgatan belägna kvarteren Achilles, Diana, Galathea, Mjölner, Prometheus och Sleipner hava erhållit sina nuvarande gränser genom av Kungl. Maj:t den 5 april 1935 fastställd ändring av stadsplanen för Lidköping. I samband därmed föreslagna stadsplanebestämmelser för här medtagen del av kv. Diana samt för övriga nämnda kvarter blevo från fastställelsen undantagna, enär det ansågs önskvärt att bestämmelser för kvartersmarken utarbetades samtidigt med stadsplanerevision för Nya Staden i övrigt.

För området norr om Källandsgatan har stadsplanen ändrats genom Kungl. Maj:ts beslut den 18 december 1936. Förslaget gränsar i denna del även till en av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1938 fastställd stadsplan för kvarteren Capella och Castor.

För kvarteren Pollux och Pluto gälla stadsplanebestämmelser, fastställda av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1938. Dessa kvarter hava dock medtagits i detta förslag för att för Nya Staden i dess helhet skola erhållas enhetliga bestämmelser.

Gator och andra allmänna platser.

De i öst-västlig riktning gående gatorna hava i allmänhet breddmått av omkring 10 meter, medan däremot av de nord-sydliga huvudsakligen endast varannan uppgår till detta mått. De mellanvarande

hava omkring 6 å 7 meters bredd och hava i allmänhet närmast karaktären av ekonomigator för tillfart till byggnadstomternas gårdsbebyggelse.

Vid revideringsplanens utarbetande har ingående undersökts och övervägts möjligheterna att slopa ett antal av dessa smala gator och sammanslå kvarteren två och två till större enheter. Detta bl.a. ur synpunkten att kunna minska gatuunderhållet för det allmänna. Fullständiga planförslag avseende en sådan anordning hava även utarbetats men hava definitivt frångåtts, bl.a. med hänsyn till de svåra och kostsamma övergångsförhållanden, som genomförandet av en dylik nyordning skulle medföra.

Förslaget upptager därför endast det fåtal gaturegleringar, som befunnits nödvändiga. Då 10-metersmåttet är otillräckligt för Stenports- och Mellbygatorna, vilka hava större trafikbetydelse och, särskilt då torghandel pågår, hava en hård trafikbelastning, föreslås dessa båda gator vidgade till 14 meter.

För Källandsgatan samt för en kortare sträcka av Kopparslagaregatan föreslås vissa mindre gränsjusteringar.

Fastställda sträckningar fram till Esplanaden av Respslagare- och Kopparslagaregatorna hava frångåtts med hänsyn dels till befintliga byggnadsförhållanden i kvarteren Thor, Odyssevs, Uranus och Vulkanus och dels till önskemålet att minska antalet gatuutfarter till Esplanaden i berörda del. Gatorna föreslås i stället erhålla förbindelse med Målaregatan, varvid endast behöver tagas i anspråk huvudsakligen obebyggd kvartersmark.

Strandområdet öster om Älvgatan, vilket redan i huvudsak är ordnat samt efter rivning av ett gammalt varmbadhus kommer att i sin helhet fullbordas som strandpark, har upptagits som allmän plats. Vid sagda gatas mynning i torget har av trafikhänsyn företagits hörnavskärningar i kvarteren Penelope och Midgård.

Stadsdelens avskiljande för luft- och brandskydd.

Vid det slutliga utarbetandet har förslaget ansetts böra kompletteras med hänsyn till de skärpta kraven på luftskydd och brandskydd, vilka bland annat kommit till uttryck genom ändringen av Byggnadsstadgan den 1 mars 1940 samt genom luftskyddsinspektionens

anvisningar. Dessa krav kunna i detta fall anses hava avseende på denna typiska bostads- och handels-stadsdels grannskap till de norr om Kållandsgatan och järnvägen belägna större industriområdena.

Oaktat så sent som den 18 december 1936 faststälts stadsplan för industriområdena väster om Lidan, varvid även småindustrikvarter inlagts vid Kållandsgatans norra sida, har ansetts nödvändigt att söka i möjligaste mån tillgodose berörda säkerhetskrav. Förslaget har därför utsträckts att omfatta mark fram till Fabriksgatan och järnvägen.

Den år 1936 fastställda bebyggelsen utmed Kållandsgatan har icke ansetts skäligen kunna slopas. Husdjupen hava emellertid avsevärt minskats och genom bestämmelser, som endast medgiva handel och småindustri, har den avsedda användningen för huvudsakligen varumagasin samt mindre verkstadsföretag lämpligare kommit till uttryck. Denna bebyggelse kan varken anses vara ett olämpligt grannskap för bostadsområdena eller utsättas för brandfara från norr om Fabriksgatan belägna industrier. Mellan dessa huslängor och järnvägen hava nämligen utlagts parkområden av i allmänhet sådan storlek att breda lövträdsplanteringar kunna anordnas. För järnvägsområdet har föreslagits bestämmelser, vilka genom höjd- och arealbegränsningar säkerställa endast ett glest och ringa bebyggande, erforderligt endast för järnvägstrafiken.

Genom dessa anordningar utgör det i huvudsak byggnadsfria avståndet från större industribyggnader till nämnda magasins- och verkstadslängors tvåvåningspartier omkring 65 - 75 meter och till närmaste bostadshus söder om Kållandsgatan omkring 90 - 100 meter.

Kvartersmarkens utnyttjande och bebyggande.

För bostads- och affärskvarteren inom Nya Staden avser förslaget, att, såsom byggnadsstadgan kräver, genom fullständiga stadsplanbestämmelser angiva lämpliga gränser att följas vid behov av nybyggnad. För att vid ny bebyggelse förhindra uppförandet av från gatuhusen ingående flyglar i de inre tomtgränserna, har för huvudbyggnader utmed gatorna anvisats särskilda områden med begränsat djup. I samma syfte har för kvarterens inre delar föreslagits bestämmelser,

vilka endera helt förbjuda gårdsbyggnader eller endast undantagsvis medgiva smärre gårdsbyggnader eller i vissa fall gårdsplanets förläggning på en vånings höjd ovan gata. Beträffande sistnämnda slag av terrassbyggnader har ingående undersökts behovet av sådant utnyttjande, och förekommer denna anordning endast vid de typiska affärsgatorna samt i övrigt inom kvarter där magasinstrymmen och dylikt i större omfattning krävas. I ett par fall har med hänsyn till redan skett utnyttjande terrassplanet angivits till högre höjd än 4 meter.

Enligt föreskrifter i stadens byggnadsordning har våningsantal hittills varit begränsat till tre våningar. Detta maximum har utnyttjats vid bebyggelsen kring torget, för sträckor av strandgatorna utmed Lidan samt i övrigt i enstaka fall utmed vissa huvudgator. Bebyggelsen inom stadsdelen i övrigt utgöres till stor del av trähus i två våningar och i vissa fall har invid de smalare gatorna endast uppförts envånings byggnader.

Förslaget medgiver bebyggelse i tre våningar där detta beräknas vara med säkerhet av behovet påkallat, nämligen omkring torget samt vid huvudgator, där trafik och affärsrörelse kan förväntas föranleda en successiv nybebyggelse till denna höjd, nämligen vid de vidgade Stenports- och Mellbygatorna, vid Esplanaden, Älvgatan och Västra Hamnen samt i övrigt i vissa enstaka fall, där befintliga byggnader innehålla detta våningsantal. Vid mindre betydande gator begränsas bebyggelsen eljest till två våningar.

I kvarteren Galathea, Mjölner, Prometheus och Sleipner äro trevåningshus redan uppförda mot Silversköldsgatan. Ensamt belägna i rad mellan Stenportsgatan i norr och Esplanaden i söder äro emellertid dessa ej av sådan god verkan i stadsbilden, som synes kunna erås, om en motsvarande husrad till samma våningsantal tillkommer även utmed Vallgatan. Nämnda gata utgör lämplig gräns för tre våningar väster därom och huvudsakligen två våningar inom det mera ålderdomliga stadspartiet öster om samma gata.

Inåtgående, mot nordligt väderstreck vettande gårdshörn hava i största möjliga utsträckning undvikits. Där på grund av redan skett

utnyttjande vinkelbyggnader med norrsida icke kunnat frångås har genomgående ändock tillsetts att gårdsområden väsentligen öppnats mot åtminstone någon av de öster eller väster om kvarteren gående gatorna. I åtskilliga fall hava gårdsöppningar inom kvarteren två och två vänts mot mellanvarande gata så att verkan av ett sammanhängande öppet område erhålles.

Vid planens utarbetande har särskild omsorg ägnats åt att kunna bibehålla stadsdelens ålderdomliga och i vissa delar idylliska prägel även vid förnyelse av byggnadsbeståndet. Självfallet har sålunda icke kunnat i allmänhet tillgodoses byggnadsstadgans allmänt avfattade önskemål om minst 12 meters avstånd mellan byggnadslinjer å ömse sidor om gata, vilket icke heller torde avsett att o villkorligt följas inom en stadsdel av ifrågavarande karaktär. Där emot har, bl.a. genom att hushöjderna för två och tre våningar begränsats till måtten 7,2 och 10,0 meter, stadgans regel om att tillåten hushöjd icke må överstiga husavståndet kunnat följas överallt utom i visst särskilt fall.

Detta avsteg är bebyggelsen vid norra och södra sidorna av Nya Stadens torg, där höjdmåttet 10,0 meter med ett par till tre meter överstiger breddmåttan av tre smala nord- och sydgående trånggators mynnningar i torget. Här måste emellertid anses föreligga ett utpräglat fall då, med åberopande av 14:de att-satsen i 15 § byggnadsstadgan, undantag från nyss nämnda regel må utverkas. För återställande av ursprunglig sträng enhetlighet i platsbegränsningen måste anses nödvändigt att partiellt utförd trevåningsbebyggelse fullföljes utmed torgsidorna. Genom verkställda undersökningar har befunnits att det för torgbilden skulle bli ödeläggande om härvid, endera gatumynningarna vidgades, eller trevåningsbyggnaderna utfördes med bland annat från sagda gatumynningar indragna översta våningar. Genom den i förslaget upptagna anordningen framhäves däremot ett av de för ifrågavarande torgplats mest karakteristiska dragen, nämligen den vid norra och södra sidorna utpräglade sammanhållningen mellan skilda kvartersbyggnader. Då den berörda stadregeln i huvudsak åsyftar tillgodoseendet av hygieniska och säker-

hetskrav, hava i förslaget säkerställt andra förbättringar beträffande bebyggandet av berörda kvarter, varigenom motvägas de i och för sig ringa olägenheterna av ifrågavarande avsteg rörande förhållande mellan hushöjd och husavstånd.

Bevarandet av det vid torgets mitt belägna, kulturhistoriskt värdefulla gamla rådhuset har säkerställts genom bestämmelser avpassade efter befintliga höjdmått och taklutningsförhållanden.

Bestämmelser angivande allmänt eller allmännyttigt ändamål har åsatts områden upptagna av befintliga byggnader för sådana ändamål, bl.a. skolor i kv. Valhall och polishus i kv. Neptunus.

Befintlig hotellanläggning i kv. Zevs har åsatts bestämmelse svarande mot denna användning, liksom bank- och affärsbyggnad i kv. Midgård erhållit för ifrågavarande rörelse och kvartersbebyggelsens omfattning avpassad användningsbestämmelse.

Kv. Gambrinus upptages av en bryggerianläggning med byggnader i huvudsakligen tre våningar. Förslaget avser bibehållande av denna rörelse och upptager anordningar beträffande detta och angränsande kvarter, avsedda att förhindra olägenheter av rörelsens närhet till bostadsbebyggelsen inom stadsdelen. Även genom § 1 mom. 1 i stadsplanebestämmelserna avses sådana olägenheter att förebyggas. Gatubyggnaden mot torget har ur allmän synpunkt ansetts böra genom särskild bestämmelse reserveras endast för nuvarande användning, kontors- och affärsbyggnad.

Bebyggelsen i norra delarna av kvarteren Gambrinus, Ceres och Bellona har, med beaktande av Svenska brandskyddsföreningens yttrande den 16 november 1934 över ett av Kungl. Maj:t den 16 januari 1935 avslaget stadsplaneändringsförslag för kvarteren Capella och Castor, begränsats till tvåvåningshus, vilka icke få uppföras av trä eller inrymma bostäder eller industrier. Byggnaderna hava föreslagits få användas endast för magasins- och handelsändamål.

Stadsplanebestämmelserna.

Till planförslaget hörande stadsplanebestämmelser, innehållande vad som utöver 79 a § byggnadsstadgan erfordras för bebyggelsens reglering, äro avfattade i bifogade bestämmelseförslag.

Vid fastställelse av förslaget avses att gällande stadsplan,

förut fastställda stadsplanebestämmelser samt äldre byggnadsordnings- och stadgeföreskrifter, av beskaffenhet att böra ersättas av stadsplan, skola upphöra att gälla inom det område, som förslaget omfattar.

Stockholm den 30 november 1940.

S. H. Wranér

Hans Quiding.

arkitekter S.A.R.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 24 oktober 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Tillägg till Beskrivningen tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Lidköpings Stad, Nya Stadens Område.

Sedan förslaget varit utställt för markägarna samt granskning skett av en av byggnadsnämnden utsedd stadsplanekommitté, hava i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 17 juni 1942 vissa revideringsåtgärder företagits, vilka bestått i följande:

Ur stadsplaneområdet hava utgått kv. Diana, för vilket stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 22 augusti 1941, kv. Prometheus, för vilket stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 24 juli 1942, samt kv. Thor och Odyssevs, för vilka separat förslag överlämnats till byggnadsnämnden den 24 augusti 1942.

Ändring av gatulinjen för Källandsgatan på sträckan mellan Kopparslagaregatan och Västra Hamnen har frångåtts.

I kv. Aeolus har S II-bebyggelsen på tomt nr. 11 utsträckts till Repslagaregatan. Ringprickning har inlagts i kv. Aeolus på tomter nr. 11 och 12 i kv. Argus på tomter nr. 6 och 7 samt ökats i kv. Bele på tomt nr. 5 mot Särnmarksgatan. I kv. Balder har II-bebyggelse på tomter nr. 1 och 2 utökats närmare gränsen mellan nämnda tomter.

I kv. Embla och Hermod har förgård mot Mälaregatan slopats. Beträffande Kopparslagaregatans gatulinjer i kv. Frey och Fjolner

har justering av terrängkartan erhållits, varigenom gatuvidgning gjorts obehövlig. I kv. Galatea hava beteckningarna A och A_I utbytts mot F och F_I.

I kv. Rådhuset har beteckningen II slopats, vilket befunnits bättre befrämja stadens önskan att bevara kulturminnesmärket Gamla Rådhuset. I kv. Midgård har avskärning av sydvästra kvartershörnet frångåtts.

I kv. Mars har II-bebyggelsen flyttats till Sveagatans gatulinje. I kv. Mercurius har punkt- och korsprickning utsträckts till Målaregatans gatulinje. I kv. Narcissus har på tomt nr. 1 punkt- och korsprickning utbytts mot ringprickning samt på tomt nr. 2 SIII-bebyggelsen utsträckts till Sveagatan. I kv. Neptunus har på tomt nr. 1 förgård mot N. Torngatan slopats och angivits bebyggelse med S II istället för delvis SIII mot samma gata samt på tomt nr. 2 beteckningen AnIII utbytts mot AIII.

I kv. Njord, Odin, Penelope, Pyramus, Remus, Valkyrian och Valhall har för bebyggelsen SIII och III indragningar från gatkorsen vid Sveagatan och Götgatan frångåtts.

I kv. Penelope och Serapis har vid Sveagatan inlagts SII-bebyggelse samt gårdarna delvis försetts med punkt- och korsprickning istället för punktprickning. I kv. Sleipner har närmast sydvästra kvartershörnet ett II-område utlagts vid Silversköldsgatan.

I kv. Vulkanus, Venus, Valhall, Vesta, Ygdrasil och Zeus hava åtskilliga omdispositioner i förhållande till det ursprungliga förslaget företagits.

Viss under hand gjord förfrågan hos Luftskyddsinspektionen angående ett för de stora industriområdena norr och nordväst om järnvägen ifrågakommet stadsplaneförslag har lett till att, för åstadkommande av ett obebyggt område av o: a 100 m. bredd norr om Källandsgatan, mellan järnvägsområdet och Källandsgatan utlagts allmänna platser för plantering. Denna anordning är samtidigt ägnad att för den centrala stadsdelen utgöra ett välbehövt tillskott i trevnadshänseende, i det att en tilltalande järnvägsark här kan framdeles utläggas.

Ändringarna hava föranlett att hertill fogas ett omskrivet bestämmelseförslag, dagtecknat i november 1942. I mom. 2 c) i 1 §

har An utbytt mot bestämmelse för F. En tidigare bestämmelsepunkt avseende HJ - områden har utgått såsom ej längre tillämplig. I 9§ 1 mom. har införts visst särskilt undantag rörande bostäder å H-område. 9 § 3 mom. första stycket har enligt önskan kompletterats med visst förbehåll, varigenom angivna undantag göras beroende av att de på grundval av kvarterskarta prövas ägnade att befrämja ett ändamålsenligt bebyggande av respektive kvarter i deras helhet. I övrigt hava endast rent redaktionella ändringar vidtagits.

Över förslaget hava Stadsfullmäktige inhämtat yttrande den 28 febr. 1942 från Landsantikvarien G. Ullenius, vari icke påyrkats några förändringar av stadsplaneförslaget, ur kulturhistorisk synpunkt.

Stockholm i november 1942.

S.H. Wranér Hans Quiding.

arkitekter SAR.

genm Hans Quiding.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 24 oktober 1947

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Tillägg till Beskrivningen tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Lidköpings Stad. Nya Stadens Område.

Enligt beslut av byggnadsnämnden har förslaget i juni 1943 gjorts till föremål för vissa ändringar avseende bl.a. kvarteren Thor och Odysseus och mellanliggande del av Repslagaregatan samt kvarteret Ygdrasil ävensom intagande i förslaget av den mellan Repslagare- och Kvarngatorna belägna delen av järnvägsområdet.

Efter nytt utställande augusti - september 1943 samt därpå följande ny behandling av byggnadsnämnden har förslaget enligt byggnadsnämndens beslut den 3 januari och den 14 februari 1945 ånyo ändrats i mars 1945. Dessa ändringar hava berört bl.a. järnvägsområdet, kvarteren Thor och Odysseus och mellanliggande del av Repslagaregatan samt kvarteren Aeolus, Argus, Bellona, Gambrius, Galathea, Mercurius, Mjölner, Rhea, Saturnus, Serapis, Venus.

Vesta, Ygdrasil och Zeus.

I bestämmelseförslaget har slopandet av visst envåningsområde i kv. Galathea föranlett uteslutning av bestämmelse för siffran I 1 3 § 1 mom. och 4 §. Enligt byggnadsnämndens samt ägarens till kvarteret Gambrinus egen önskan har i samband med ändring av beteckningen UII till JHIII för norra delen av detta kvarter föreslagits en bestämmelse som säkerställer att fasad mot Källandsgatan utföres på sätt, varigenom den fyller anspråken på s.k. brandtröskel mot norr om varande silosbyggnad. Denna har införts som ny 9 §, varvid förutvarande 9 § givits nya paragrafnumret 10.

Stockholm i mars 1945,

S.H. Wranér Hans Quiding,

arkitekter SAR.

gnm. Hans Quiding.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 24 oktober 1947

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Vidimerast



S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Lidköpings Stad, Nya Stadens område (se en av arkitekterna S.H. Wranér och Hans Quiding i november 1940 upprättad karta, ändrad i november 1942, juni 1943 och mars 1945).

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Inom stadsplaneområdet får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra brandfara eller sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med S, Ö eller romersk siffra utan bokstavsbezeichnung angivet område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- c) Med F betecknat område får användas endast för föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handels- och hotelländamål eller därmed jämförligt ändamål. Sådant område inom kvarteret Gambrinus får dock icke användas för hotelländamål eller därmed jämförligt ändamål.
- e) Med JH betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål samt för handelsändamål.
- f) Med U betecknat område får användas endast för magasins- och handelsändamål.
- g) Med K betecknat område får användas endast för kyrklig eller annan samlingssal och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Trafikområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §.

Hushöjd.

1 mom. Å med ~~II~~, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive ~~4.0~~, 7.2 och 10.0 meter.

2 mom. Å med Tj betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

3 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

4 §.

Våningsantal.

Å med ~~II~~, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst ~~en~~, två och tre våningar.

5 §.

Fönster.

1 mom. Byggnad, som uppföres i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning eller punkt- och korsprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

2 mom. Byggnad, som uppföres i gräns mot eller indrages från område, betecknat med ringprickning, får mot nämnda område förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som därinom finnes föreskriven.

6 §.

Takfall.

Tak å byggnad inom andra områden än kvarteret Rådhuset får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

7 §.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av varanda samt ut-
hus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas

på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter eller, där marken även betecknats med siffra i romb, på större höjd än siffran angiver över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

4 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

5 mom. Av det med Tj betecknade området skola minst 5/6 lämnas obebyggda. Varje särskild byggnad å området må icke upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

8 §.

Byggnadsmaterial.

Å med U eller JH betecknat område får byggnad av trä icke uppföras.

9 §.

Brandtröskel.

Å byggnad inom ^{med/}JH betecknat område i kv. Gambrinus skall fasadvägg mot Kållandsgatan, som uppföres i eller på mindre avstånd än 10 meter från gatulinjen mot sagda gata, ifråga om material, vägg tjocklek, inrymmande av luft- eller rökkanal, anbringande av balk- eller bjälkändar, höjd samt framdragande av takpanel eller annat trävirke utföras på sätt som för brandmur är stadgat. Fönster- eller dörröppningar i sådan fasad må anordnas endast med iakttagande av vad är föreskrivet angående sådana öppningar i brandmur.

10 §.

Undantag.

1 mom. Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas, dock ej inom med U betecknat område.

Inom med H betecknat område må bostäder även i annan utsträckning inredas, om detta med hänsyn till de boendes säkerhet, hälsa och trevnad prövas lämpligt.

2 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även kunna medgivas inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

3 mom. Där byggnadsnämnden på grundval av kvarterskarta prövar sådant

av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt samt ägnat att främja ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, 6 och 7 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmeelseområden kunna medgivas.

Byggnadsnämnden må även medgiva de avvikelser från bestämmelserna i 3 § 2 mom. och 7 § 5 mom., som påvisas vara erforderliga och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet prövas lämpliga.

Stockholm i mars 1945

S.H. Wranér Hans Quiding.

gnm. Hans Quiding

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 24 oktober 1947.

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:

H. Wranér.....

Hans Quiding.....