

DETALJPLAN FÖR KV TÄCKAREHUS NR 1 M FL ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, SKÅNE LÄN.

BESKRIVNING

Enligt gällande detaljplan får kvarteret Täckarehus 1 användas för småindustri som ej får vara störande för de kringboende.

På fastigheten bedrivs en åkeriverksamhet med lättare fordon (tidningsdistribution).

Med hänsyn till planerad utökning av verksamheten mot väster önskar företaget en justering av detaljplanen så att ett område om ca 3 600 m² yta tilläggs kvarteret. Syftet med förvärvet är att möjliggöra uppförande av en lagerbyggnad på fastigheten.

Området består av utfylld mark och vegetationen består av ängsgräs med enstaka videbuskar och mindre björkar.

Användningssättet för det utökade markområdet skall vara det samma som för kv Täckarehus nr 1. Området föreslås således användas som småindustri som ej får vara störande för de kringboende med en maximal byggnadshöjd om 5,0 meter.

Mot norr och öster föreslås ett 5 meter brett skyddsområde som inte får bebyggas.

Den utökade tomten berörs av strandskydd.

Avståndet från blivande tomtgräns till Humlebäcken blir minst 32 meter och allmänhetens kontakt med området längs Humlebäcken försvåras inte.

Berörd del av Humlebäcken ligger mellan riksväg 21 och E4 an.

Sträckan mellan vägarna ca 600 meter.

Ca 80 meter norr om planområdet har kommunen gjort ett dagvattenmagasin som är beläget längs med Humlebäckens östra strand. Dagvattenmagasinet har en yta om ca 2800 m².

Strax väster om planområdet finns jordbruksmark där marken odlas ända fram till Humlebäcken.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Natur - Humlebäcken

Det område som tas i anspråk för bebyggelse inom strandskyddsområdet utgörs av ett utfyllt område som saknar allemansrättsligt värde.

KOPIANS LIKHET
med originalhandteckning
ASTORP 2004-07-07
ASTORPS KOMMUN
Karlén Arlén

Strax väster om planområdet löper motorväg E4:a och här finns inte någon möjlighet att passera längs bäcken under motorvägen.

Det saknas värdefulla bioloper inom området. Strandskyddsområdet utgör ej heller något väsentligt passageområde för vilt.

Utökning av tomten medför ej heller några negativa konsekvenser för vattenkvaliteten i Humlebäcken. Dagvatten skall avledas till det befintligas dagvattenmagasinet.

TRAFIK

Trafiken på Gjestvangsgatan i berörd del uppgår i dag till ca 480 fordon/dygn. Av denna trafik kommer ca 30 fordon från befintlig verksamhet. Verksamheten består av ett mindre tidningsåkeri som har 6 lättare lastfordon. Vidare förekommer viss lagerverksamhet som alstrar trafik i mindre omfattning. Utökningen av verksamheten kan förväntas öka trafiken från nuvarande 30 fordon/dygn till högst 45 fordon/dygn. Gjestvangsgatan har inga direkta tomtutsläpp från bostäder.

Utökning av kvarteret medför inte någon väsentlig ökning av trafik eller ingrepp i värdefulla naturområden. Ej heller medför detaljplanen någon påverkan på intilliggande bostadsområden.

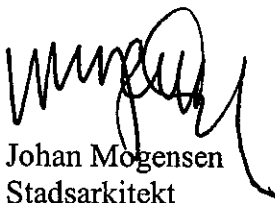
PLANBESTÄMMELSER

Till planförslaget hörande bestämmelser har redovisats på plankartan.

SAMRÅD

Samråd sker under perioden 2002-01-31 till och med 2002-02-15 genom att detaljplanen utsänds till länsstyrelsen samt till berörda kringboende för yttrande. Samrådsredogörelse kommer att biläggas detaljplanen.

Åstorp 2002-01-30



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

godkänd av Bn	2002-12-17 § 133
antagen av Kf	2003-02-24
lagakraft	2003-04-10