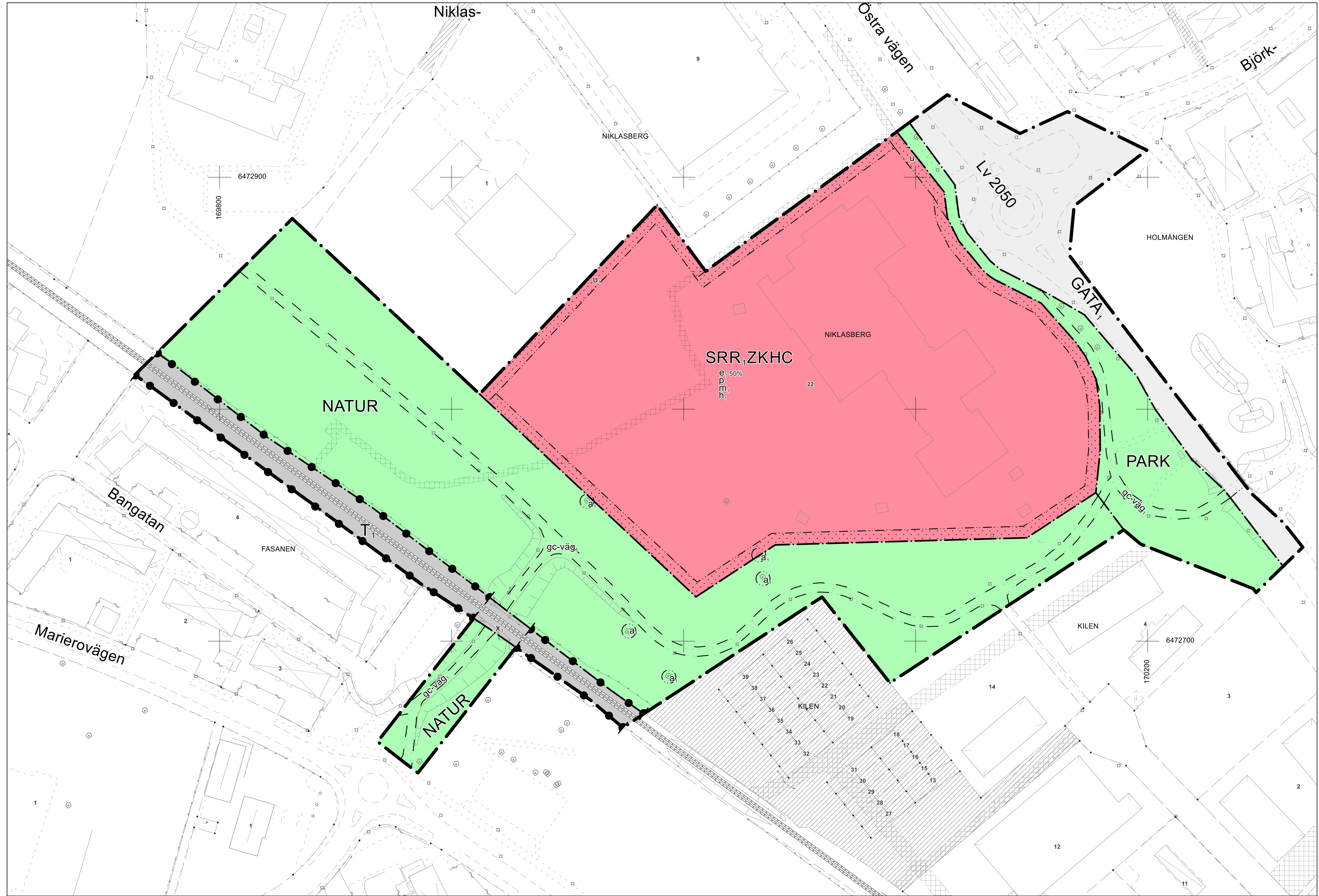


PLANKARTA



Teckenförklaring

	Fastighet- och traktgräns
	Samfällighet
	Gränspunkt
	1, 1:87
	Registreringsnummer för fastighet
	Ledningsrätter (punkt)
	Gemensamhetsanläggning
	Bostad karterad efter husliv
	Bostad karterad efter takutsprång
	Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
	Komplementbyggnad karterad efter husliv

	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
	Verksamhet karterad efter husliv
	Verksamhet karterad efter takutsprång
	Industri karterad efter takutsprång
	Skärmtak karterad efter husliv
	Skärmtak karterad efter takutsprång
	Järnväg
	Vägbana
	Gatunamn
	Parkering
	Gång- och cykelbana

Algatan

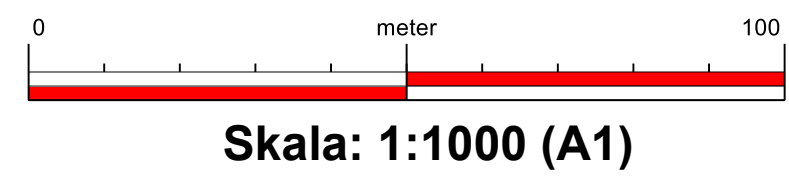
	Stig
	Häck
	Staket
	Räcke
	Träd/Lövträd
	Belysningsstolpe
	Stolpe/Flaggstång
	El-skåp
	Slänt
	Koordinatkräns text
	Koordinatkräns

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2025-10-15

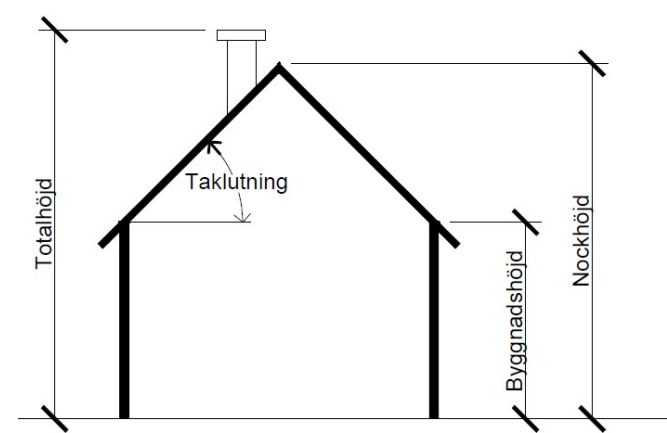


Skala: 1:1000 (A1)

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns.
	Användningsgräns.
	Egenskapsgräns.
	Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

	GATA ₁	Huvudgata.
	NATUR	Natur.
	PARK	Park.

Kvartersmark

	S	Skola.
	T ₁	Järnväg.
	C	Centrum.
	H	Detaljhandel.
	K	Kontor.
	R	Besöksanläggningar.
	R ₁	Idrottshall.
	Z	Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

gc-väg ₁	Gång- och cykelväg.
---------------------	---------------------

Ändrad lovpplikt

a ₁	Marklov krävs även för fällning av träd.
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta byggnadshöjd är 13 meter.
----------------	----------------------------------

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

x ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.
----------------	--

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
----------------	--

Stängsel, utfart och annan utgång

	Stängsel ska finnas.
--	----------------------

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Skydd mot störningar

m ₁	På skolgård ska riktvärden för buller från trafik klaras.
----------------	---

GENOMFÖRANDETID

Denna ändring får ingen ny genomförandetid. Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2023-09-17.



Ändring av detaljplan för del av Holmängen 1:1, väster om Östra vägen

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2023.9	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppgift: maj 2021	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: mars 2023	- Plankarta med bestämmelser	- Samrådsredogörelse
Reviderad: oktober 2025	- Planbeskrivning för ändring	- Granskningsutlåtande
	- Ursprunglig planbeskrivning	- Grundkarta
	- Fastighetsförteckning	

Antagen av: BN 2025-11-11, § 82

Laga kraft: 2025-12-12

Planhandläggare: Anette Klang

1487K-572