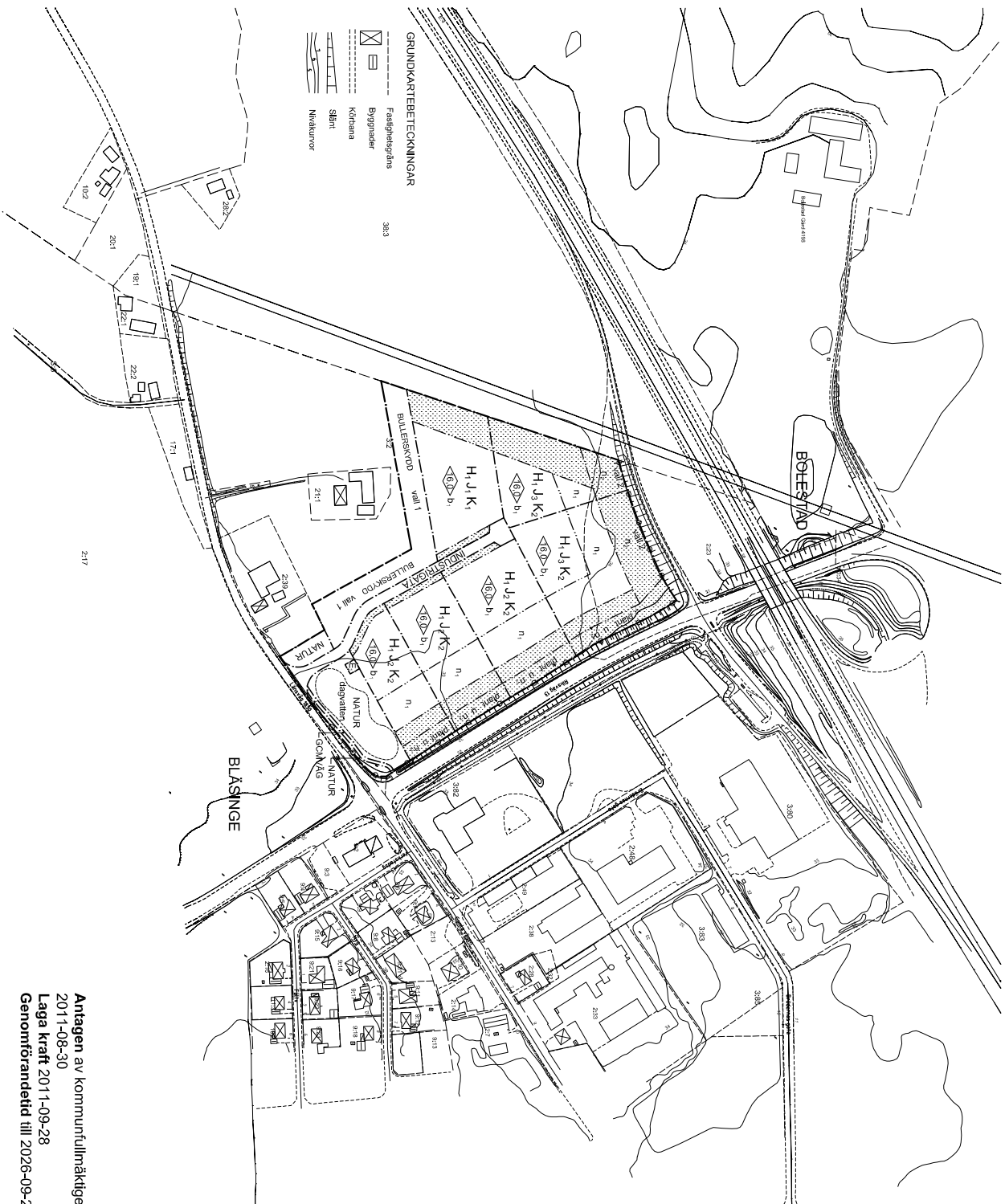
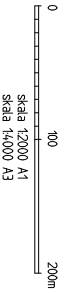
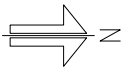




PLANKARTA



Skala 1:2000 A1
Skala 1:4000 A3

- PLANHANDLINGAR
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANSKISSNING
- GENOMFÖRANDESKISSNING
- ÖSTERSKISSNING
- BEGRÄNSNING
- VÄGUTREDNING
- GEOTEKNISK UTREDNING
- BULLERUTREDNING

Antagen av kommunfullmäktige
2011-08-30
Laga kraft 2011-09-28
Genomförandetid till 2026-09-28

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller från de områden som har redovisat i planeringen. Där
beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven
användning är tillåten.

GRÄNSER

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INDUSTRIOMRÅDE
NATUR
BULLEROMRÅDE
GCM VÄG
Industriell
Naturområde
Område som skyddas mot stening
Gång-, cykel- och möpelslag

Kvarterstyp

Industriell
Verksamhet med brandfarliga eller explosiva varor i små
med allmänhetens frekventer för ej färd.

Tekniska anläggningar, Pumpstation

Mark

J₁
J₂
J₃
K₁
K₂
Industriell, småindustri, Svårsvårsländ 70 meter
Industriell, småindustri, Svårsvårsländ 100 meter
Industriell, småindustri, Svårsvårsländ 140 meter
Endast kontor (ej hotell och konferens eller bostad)
Endast kontor, i ett plan, (ej hotell och konferens eller bostad)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvatten
Dagvattenmagasin

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för rikt bebyggelse

Svårsvårsländ "färdig god", Marken för endast bebyggelse med
byggnader för lagar, sällamagasin och industri

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underhållsändamål.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarterstyp)

Mark och vegetation

Stamblänkare, träd, upplägg, skulptur, färgsval
eller olika typer av anordningar för ej färdas
Planering skall finnas

Uttart
Körför uttart för icke anordnas, Skulpturer för uttart: 3x170 meter

UTFORMNING: UTFÖRANDE

Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter

Useendee
Byggnader skall gas en separat utlåtande arkitektnöj gendehg.

Byggnadsteknik

b₁
endast tillåtna hus

STÖRNINGSSKYDD

vall 1
Vall med vegetation skall anordnas till en höjd av 2,0 meter bullerskydd
vall 2
(Bullerutredning för fordor)

De av riksdagen antagna riksdagen för trafikallier för rikt övervakning.
3000A ekvivalensmarknads, 45 000A marknadsmarknads marknad.
55 000A ekvivalensmarknads (vid färd), 70 000A marknadsmarknads vid färdslut i anslutning till bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen överser laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

Illustration
Illustrationsbild

Detailplan för del av ÖSTRA LJUNGBY 3:2, MÅNSTORP

INDUSTRIOMRÅDE VID ÖSTRA LJUNGBY, SÖDER 64

Upprättad 2010-08-18
Reviderad 2011-08-30
Göran Ljungqvist
Sören Ljungqvist
Majken Elmblad
Anders GTH
Agneta Andersson
Henrik Ljungqvist
Björn Andersson
JACOBSSON & SJÖGREN ARKITEKTER AB