

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder. Friliggande enbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea per tomt är 250 kvm, dock får högst 1/3 av tomtarean bebyggas. Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus får uppföras per tomt. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Bestämmelsen gäller ej med huvudbyggnad sammanbyggt uthus. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. Garagebyggnad skall placeras minst 6 m från gräns mot gata. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m. Minsta taklutning är 37 grader och högsta 45 grader. Tak skall utföras i rött taktegel. Endast källarlösa hus får uppföras.

- H Handel (kiosk, minilivs)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- b Endast källarlösa hus
- f Taket skall utgöras av rött taktegel
- fril Endast friliggande hus

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

STORKEN 1 och SÅNGHÖKEN 6

Brogårds Trädgårdsstad, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 2010-04-21

Benny Hunemark
stadsarkitekt

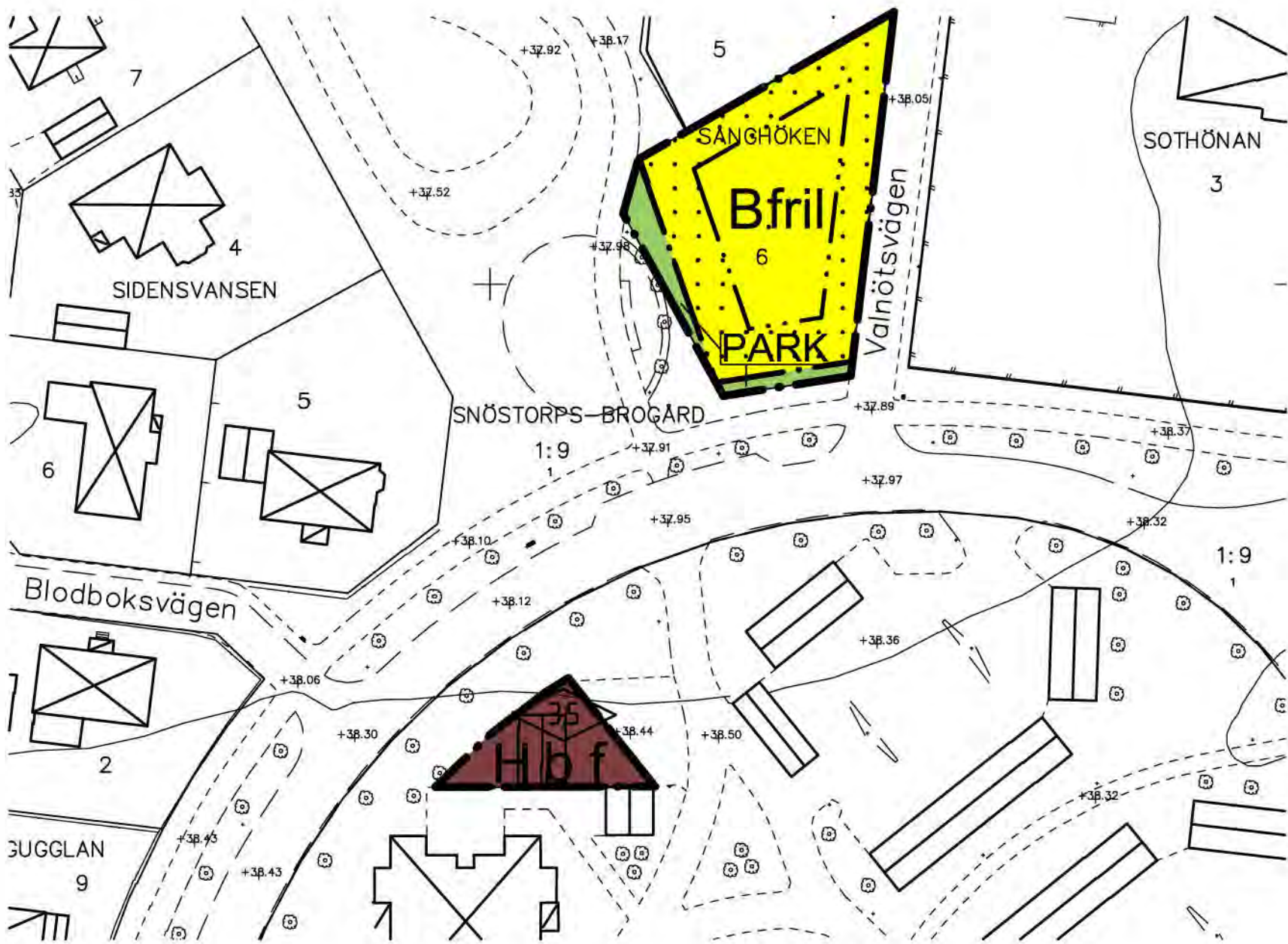
Charlotte Örnbring
planarkitekt

CAD-ritning

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft

Datum:
2010-01-27
2010-04-21
2010-05-21

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsägarförteckning

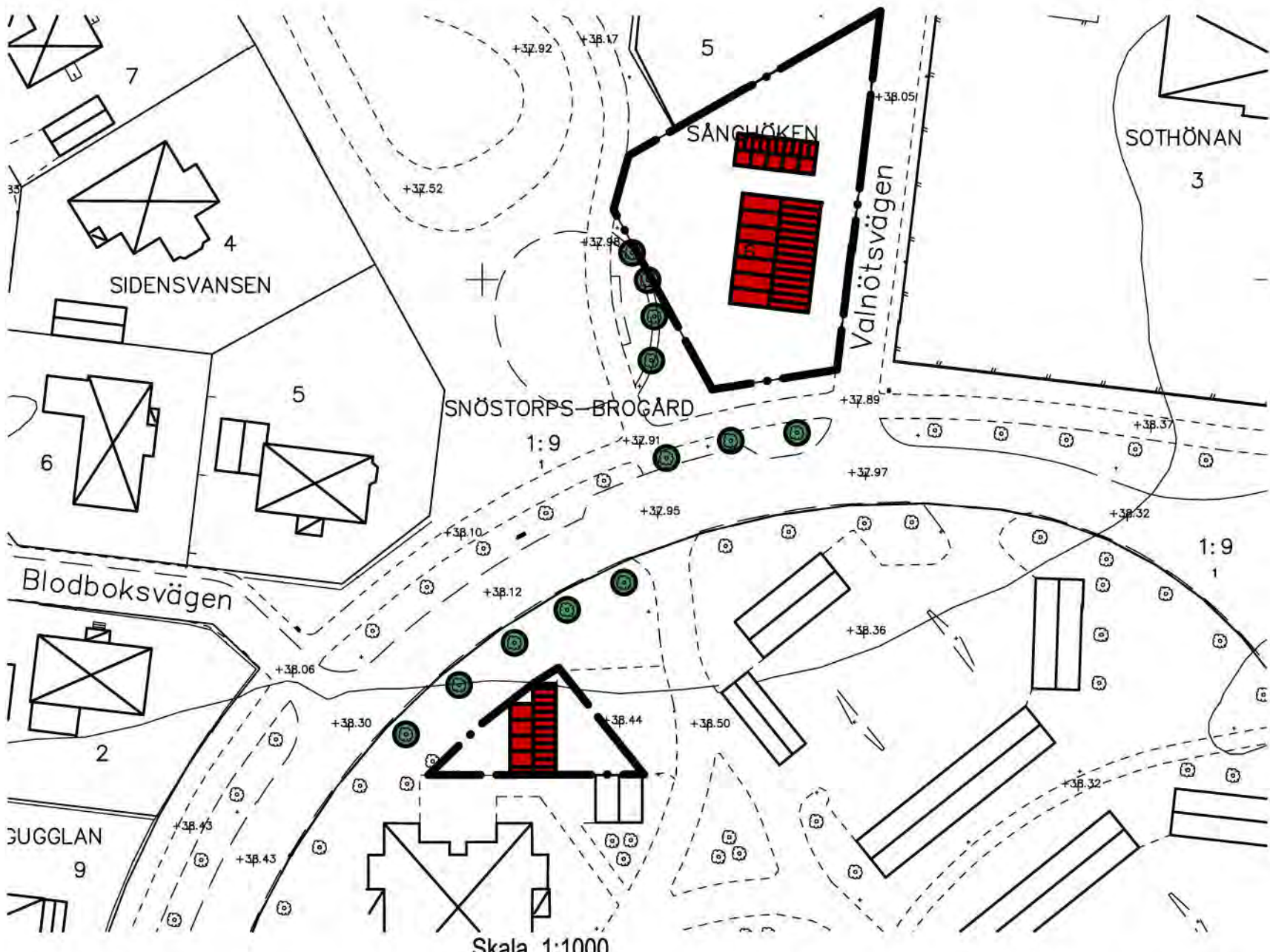


Kenneth Bengtsson
Enhetschef

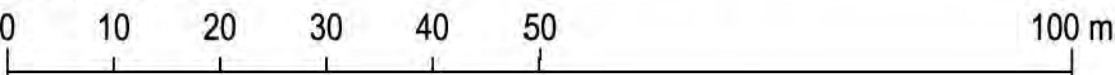
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måttas: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetegräns
- gräns för rättighet
- registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstr.
- skämtak / uterum
- väg
- staket
- stodmur
- häck
- stenmur
- slätt
- ägodelsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- ovägd höjd



Skala 1:1000



E277K