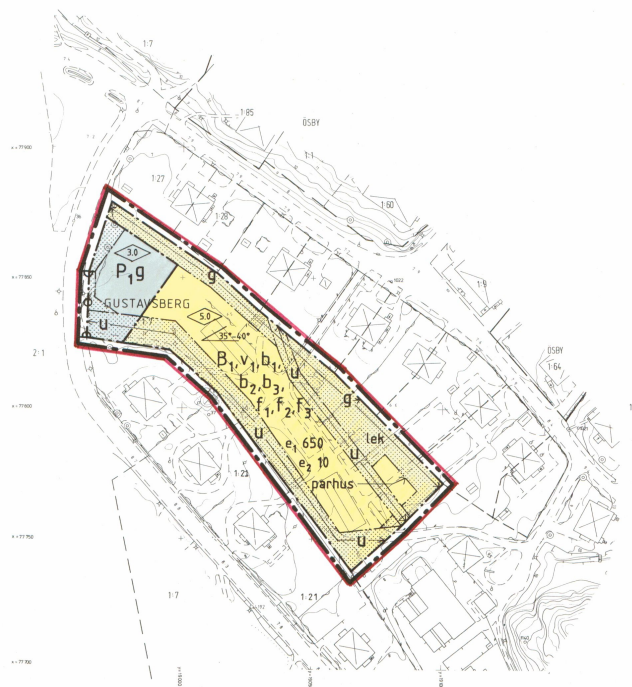


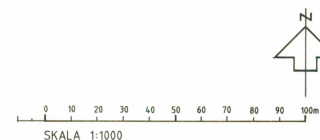


GRUNDKARTA
 över GUSTAVSBERG 1:7 m fl, Varmdö kommun, Stockholms län
 Upprättad i april 1987 av Stockholms östra lantmaterieströkt

Göran Rosvall
 Göran Rosvall
 Distriktslantmätare

Grundkartan upprättad genom kopiering och komplettering av
 äldre grundkarta.

Matklass III. Koordinatsystem: SR 63 Dnr AB 4.8-870.1



PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

1 Användning av kvartersmark

- Bostäder
- Personbilsparkering

2 Utnyttjandegrad

- $e_1 00$ Största tillåtna byggnadsarea i m² för bostäder
- $e_2 00$ Högsta antal lägenheter

3 Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

4 Markens anordnande

- lek Lekplats skall finnas
- Urtuff får inte anordnas över denna gräns

5 Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. högsta taklutning i grader för bostäder
- I Högsta antal våningar
- $parhus$ Endast parhus
- v_1 Vind får inredas

6 Utseende

- f_1 Fasader skall utgöras av stående panel
- f_2 Tak skall utgöras av rött lertegel
- f_3 Fasader skall vara täckmålade i kulörer enligt BN:s direktiv

7 Byggnadsteknik

- b_1 Endast källarlösa hus
- b_2 Grundläggning endast på stödpålar och fribärande bjälklag
- b_3 Uppvärmning endast med vattenburen värme

8 Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden skall vara 10 år, räknat från det datum planen vinner laga kraft.

9 Upplysningar

- Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
- Illustration till detaljplan
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Bostadsbyggnad
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt
- $1:21$ Fastighetsnummer
- 1.8 Höjdsiffra

Antagen i KF 1988.09.26
 Laga kraft 1989.04.06

PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR
Del av GUSTAVSBERG 1:7 (VARMA RÄNNAN)
 VÄRMDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN
 UPPRÄTTAD AV HÖJER - LJUNGVIST ARKITEKTER
 DATUM 1988.04.10
 PLANFÖRFATTARE JAN-OLOF LEVENSTAM ARK. SAR

Tillhör Planeringskontoret

D6