



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

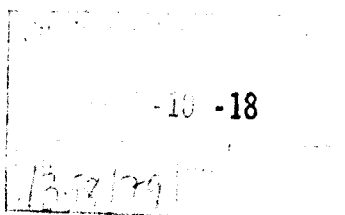
3
Kopia

BESLUT

1979-10-12

11.082-2340-79

B4451



Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av byggnadsplan för Bölen 4:1 m fl, Alnö, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1979-06-25 antaget förslag till byggnadsplan för Bölen 4:1 m fl, Alnö.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av planchef Kjell Hansson, planarkitekt Mats Henriksson och planingenjör Geza Molnar 1979-02-05. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf bitr länsarkitekt Eva Mill beslutat och assistent Kerstin Gavelin varit föredragande, har även deltagit förste länsnotarie Håkan Englund och byrådirektör Kenneth Sihver.

Eva Mill

Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
Planenheten
Byggnadsnämnden
Fastighetsbildningsmyndigheten Ykl
Fastighetsregistreringsmyndigheten
Akten

Bestyrkes

Uigitta Kurling

mz/

2281-P79/10121



BÖLEN 4:1 m fl
Alnö, Sundsvalls kommun
Förslag till byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Uthus eller garage skall uppföras invid gräns mot granntomt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

2 mom På med d betecknat område skall byggnad och uteplats ges utformning och orientering med hänsyn till trafikbuller.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppta större sammanlagda byggnadsyta än 160 m².

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningshus icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med Im betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

4 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

5 mom På med m betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, utöver angivet våningsantal, markvåning inredas.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Mats Henriksson
Mats Henriksson

Geza Molnar
Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1979-06-25, nr 198, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-10-12

i ärende 11. 082-2340-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitta Kärnberg
2281- P 79/10121



BÖLEN 4:1 m fl
Alnö, Sundsvalls kommun
Förslag till byggnadsplan

BESKRIVNING

Områdets läge och omfattning

Planområdet är beläget inom Myrnäs 0,5 km norr om Ankarsviks skolan på Alnön, omedelbart intill Råholmsvägen ca 17,0 km öster om Sundsvalls centrum.

Området omfattar 1,5 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Region- och generalplan

Region- och generalplanens bedömning är att området vid Vii centrum skall utgöra det huvudsakliga intresseområdet för permanentbebyggelse, men dessutom har Ankarsvik-Karlsvik studerats för samma ändamål.

Kommunöversikt

En sammanhängande områdesplan för hela det aktuella området föreslås eftersom den är angelägen för att skapa ett samlat grepp på bebyggelseutvecklingen. I kommunöversikt för Sundsvall, antagen av fullmäktige 1977-03-21, ligger området inom område där detaljplan finns eller krävs.

Dispositionsplan

Förslag till dispositionsplan för Ankarsviksområdet har upprättats år 1975, men har inte blivit föremål för politiska beslut. Enligt byggnadsnämndens beslut bör förslaget omarbetas, hänsyn skall tas till kostnaderna och kommunens markinnehav.

I dispositionsplanen har området avsatts som utbyggnadsområde för bostäder enligt de principer som stadsplaneförslaget redovisar.

Byggnadsplan - stadsplan

Inga fastställda byggnads- eller stadsplaner ingår eller gränsar mot planområdet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Området sluttar relativt starkt från öster mot väster. Markytan är ojäm med lokala ansamlingar av stora block. Vegetationen i området utgöres huvudsakligen av sly som till stor del avverkats. Dessutom finns 2 trädgårdar.

Grundförhållanden

Jorden inom det aktuella området består i ytskiktet av ca 0,2 meter torv. Under ytskiktet består jorden av en blockig, stenig siltmorän. Enligt hammarsonderingen är moränlagrets tjocklek 1,5 - 2,2 meter. Översiktlig grundundersökning har utförts av Herolf Ingenjörbyrå AB i Sundsvall 1979-01-15.

Rekommendation för grundläggning

Den planerade bebyggelsen förelås grundlagd på plattor i det naturliga jordmaterialet och på packad fyllning av friktionsmaterial, sedan det huvudsakliga ytskiktet bortschaktats.

Fornlämning

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

Två befintliga bostadshus med uthusbyggnader finns inom planområdet.

Markförhållanden

Sundsvalls kommun äger större delen av den mark som berörs av planförslaget. Bölen 1:66 är i privat ägo.

PLANFÖRSLAGET

Föreslagen användning av området

Planförslaget innebär att området skall användas för bostadsbebyggelse, i form av 9 st friliggande småhus. Enligt bostadsbyggnadsprogrammet för Sundsvalls kommun åren 1979-1983 kommer området att bebyggas åren 79-80. Den aktuella bebyggelsen har planerats sedan på 60-talet, då 9 stycken tomter avstyckades och VA-ledningsnät utbyggdes, med fördröjdes p g a osäkerhet om blivande Raholmsledens läge, avloppsreningsfrågan m m.

I planförslaget har för tomtraden mot Raholmsvägen föreslagits att utformningen skall ske med hänsynstagande till trafikbuller.

Service

Serviceanläggningar av olika slag kommer att finnas enligt planerna vid Ankarsviksskolan, (post, barnstuga, livsmedelsbutik). För närvarande ligger livsmedelsbutik och post ca 450 meter norr om planområdet.

Vägar och trafik

Angöringsgatan är delvis utbyggd och denna ansluter sig till Raholmsvägen på en höjd av + 27,9 meter. Mot ovannämnda väg har utfartsförbud utlagts i närliggande tomtrad, samt en 5 meter bred parkremsa som eventuellt kan användas för gång- och cykelväg eller breddning av vägen.

Teknisk försörjning

VA-ledningsnätet har utbyggts för området från 1963-64, anslutningar till husen kommer att ske i samband med byggnationen. För de befintliga ledningar som ligger inom byggnadsmark är "u"-områden utlagda.

Friytor

I nordväst utanför planområdet finns ett skogsparti som är lämplig lektyta för barn, i förslaget lämnas fri passage till en gångstig som går genom detta lekområde.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med bl a länsstyrelsens planenhet, vägverket och berörda kommunala förvaltningar samt ägarerna till Bölen 1:66.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Mats Henriksson
Mats Henriksson

Geza Molnar
Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1979-06-25, nr 198, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-10-12
i ärende 11. 082-2340-72
Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigatta Kärnberg
2281-P79/10121