



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-2258-94

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1994-02-28 antagit detaljplan för del av EDE 6:3, reningsverk och brandstation, Stöde.

Länsstyrelsen har 1994-03-16 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1994-03-30.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Stadsbyggnadsnämnden	+	- " -
Kommunkansliet	+	- " -
Lantmäteriet	+	- " -
Planenheten	+	- " -

2281-P94/0228/1

Stadsbyggnadsnämnden

1994-02-28

1(30)

Tid Kl 14.15-16.35

Plats Kommunalhuset rum 434

94. 02. 28.

Beslutande

s Håkan Eriksson ordf
s Berit Jonsson
s Thor Martinsson
s Inger Andersson
s Sören Ullberg
m Kurt Sundberg
m Kjell Englén
c Martin Lindström
c Lennart Dahlin
fp Thure Oscarson
v Malkolm Groth

2023-2258-94

Ersättare

s Alan Pettersson
s Leif Nilsson
s Carina Sjölander
s Lena Österlund-Ångman
m Lars Eriksson
c Marie Sundberg-Westerlund
fp Henry Sjöbladh
kds Bengt Sällstedt

Övriga

Paul Sjödin	Lars Lundin
Bengt Bygdén	Greger Örjestål
Lars Rimfors	Göran Sjölen
Åke Henriksson	Birgitta Grahm

Protokollet omfattar §§ 42-68

Justerat

1994-03-08

sekreterare

Birgitta Grahm

ordförande

Håkan Eriksson

justerare

Martin Lindström

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1994-02-28

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla 1994-03-09 betygar

Birgitta Grahm
Birgitta Grahm

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1994-02-28

10

§ 49

Dnr 1823/93

**DETALJPLAN FÖR DEL AV EDE 6:3, RENINGSVERK OCH
BRANDSTATION, STÖDE**

Stadsbyggnadskontoret har 1993-11-01 upprättat förslag till detaljplan för del av Ede 6:3, reningsverk och brandstation, Stöde.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1994-02-01 att detaljplanen antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1994-02-10, § 57

Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



|



|

B

Utdragsbestyrkande

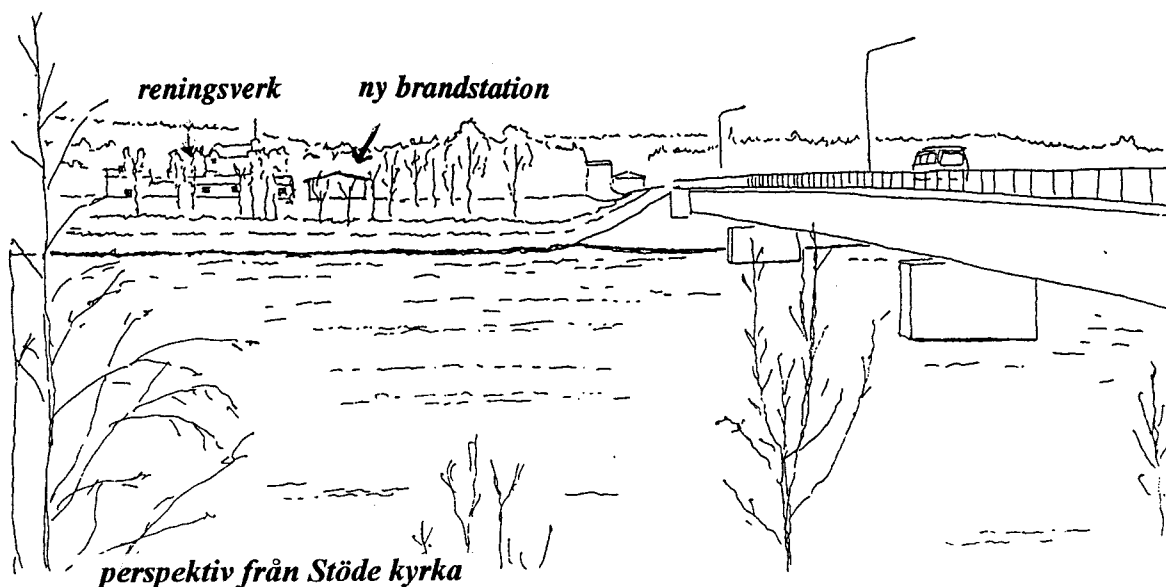
Detaljplan för
del av EDE 6:3
reningsverk och brandstation
Stöde, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ge byggrätt till en ny brandstation samt komplementbyggnader på samma tomt som bef. reningsverk.



PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget i södra delen av Stöde mellan Ön och Fanbyvägen.
Planområdet omfattar ca 2 ha.

Markägförhållanden

Området ägs av Sundsvalls kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen för Sundsvalls Kommun antagen 1990-10-22 av kommunfullmäktige är området utlagt som tätortsområde. Enligt den fördjupade översiktsplanen för södra delen av Stöde tätort finns ingen redovisning för just detta område. Det nu föreslagna området ligger i direkt anslutning till ett möjligt verksamhetsområde.

Området har ett strategiskt och centralt läge i hela tätorten och är därför ett lämpligt läge att lokalisera kommunaltekniska anläggningar i. Verksamheterna bedöms därför fullt ut förenliga med NRL 1:1 och 2:1.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan S 7014 fastställd 1976. Gällande plan anger att tomten får användas för avloppsreningsverk.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet ligger i ett naturområde av parkkaraktär.

Geotekniska förhållanden

En detaljerad grundundersökning och mätning av radonhalten skall utföras innan bygglov beviljas.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom området.

Bebyggelseområden

Avståndet till närmaste bostadsbebyggelse är ca 200 meter.

Tillgänglighet

Området angörs från Fanbyvägen med samma infart, som idag nyttjas till reningsverket.

Bron över till Ön nyttjas av bl a av bågskytteföreningen, som har sin träningsbana där. Östra delarna på Ön brukas som jordbruksmark.

Skyddsrum

Planområdet ligger utanför skyddsrumsort.

Vattenområden

Planområdet begränsas av vattenområden åt två håll, i norr av Ljungan och i öster av Lillån.

Störningar

Förutom vid brandkårsutryckningen blir vare sig brandstationen eller reningsverket störande för omgivningen.

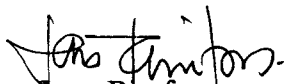
Teknisk försörjning

Tillkommande brandstation kan anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Birgitta Eriksson

Detaljplan för
del av EDE 6:3
reningsverk och brandstation
Stöde, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft första kvartalet 1994.

Byggstart planeras februari 1994.

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman och tillika byggherre för exploateringen.

Avtal

Avtal om att upprätta detaljplan har tecknats mellan Fastighetskontoret och Stadsbyggnadskontoret.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighet för reningsverk och brandstation nybildas genom avstyckning från Ede 6:3. Den nybildade fastigheten belastas av ledningsrätt avseende underjordisk avloppsledning till förmån för Sundsvalls kommun, Sundsvall Energi Vatten.

Kostnader

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:

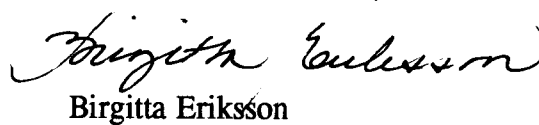
Nybyggnadskarta	ca.	8.000:-
Avstyckning	ca.	15.000:-

**TEKNISKA FRÅGOR**

Detaljerad grundundersökning och markradonmätning skall utföras av byggherren i samband med bygglovansökan.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors



Birgitta Eriksson

1993-11-01

1823/93

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
PARK	Parkområde
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

E₁	Avloppsreningsverk
T₁	Brandstation

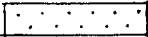
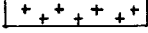
Vattenområde

W	Öppet vattenområde där bro får uppföras
----------	---

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och motortrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	Befintliga träd skall bevaras
n₁	Plantering av parkkaraktär

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter
---	-----------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

Parkering Illustrationstext