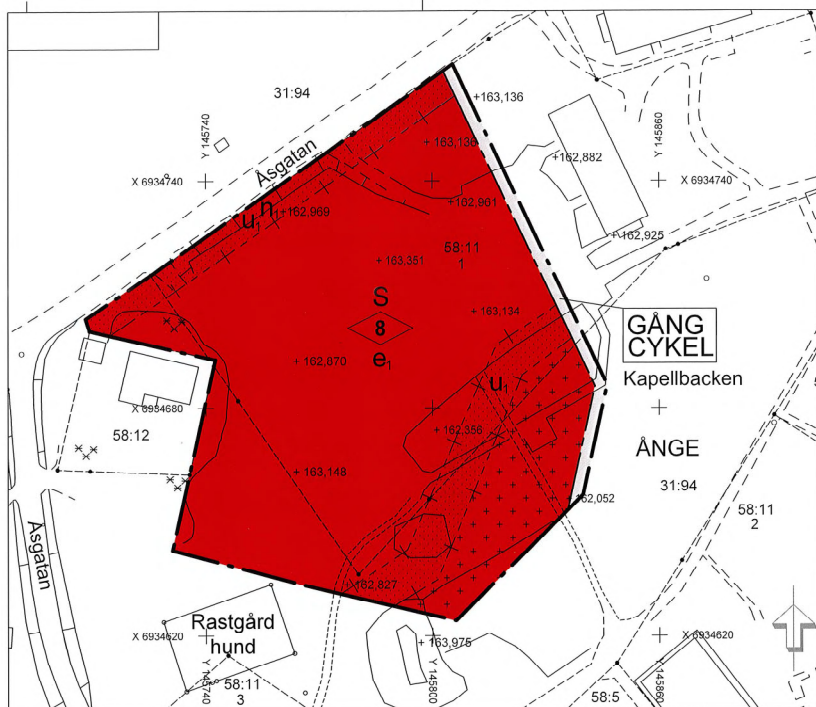




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

GÅNG Gångväg
CYKEL Cykelväg

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 1500 m². 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med skolkomplement och bullerskyddsskärmar. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Parkering får anläggas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked för huvudbyggnad får inte ges, förrän en bullerdämpande skärm kommit till stånd, så att riktvärden för buller utomhus uppnås som avser ändamålet i planen. 4 kap. 14 § 1 ut 1 p.

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 15 45
Höjdsystem: RH2000

Tekniska förvaltningen i Ånge 2021-11-01

Ove Skägg
Chef för tekniska förvaltningen

Traktgräns
Fastighetsgräns
Traktnamn
Byggnader
Staket med stolpe
Körbana
Rutnätspunkt
Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Antagande

Förskola inom området Kapellbacken
Del av Ånge 58:11 m.fl.

Ånge Kommun

Upprättad 2021-06-10

Reviderad: 2021-12-03

Mattias Robertsson
Kommunchef

Elin Rapp
Kanslichef

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KF
Antagande	KF
Laga kraft	
2022-02-04	
Genomförandetid	
5 år	
KS 20/455	A3

2260-P-2022/3