

Fastställt den 6/2 1967

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Bofinken i Nybro stad. Reviderad i juli 1966.

För området gäller av länsstyrelsen den 22/6 1953 fastställd
stadsplan.

Befintlig bebyggelse i kvarteret består dels av ett större bo-
stadsrättshus, dels av enfamiljshus från 1920-talet. I in-
tilliggande kvarter har byggts två större bostadsrättshus och
byggnadsrätt är medgiven för ytterligare.

Förslaget har tillkommit med anledning av en markexploatörs
önskemål om utökad flerfamiljshusbebyggelse. Det nu framlagda
stadsplaneförslaget är en revidering av ett i mars 1965 upp-
rättat förslag, vilket bordlades i byggnadsnämnden p.g. av inkomna
klagonål och för att möjliggöra för exploatören att införskaffa
viss mark. Enär förda markförhandlingar enligt uppgift har
strandat har stadsplaneförslaget på markexploatörens önskan
begränsats till att onfatta endast en utökning av byggnadsrät-
ten mot Grönvägen med en tvåvåningskropp.

Stadsplanemodell (arbetsmodell) i skala 1:400 har tidigare utförts

Parkeringslösning för området framgår av bifogad kart i skala
1:400. Utfartsförbud har angivits mot Grönvägen.

För bebyggelsens detaljreglering föreslås stadsplanebestämmelser
i enlighet med bifogade förslag.

Nybro i juli 1966

SUNE FRISTRÖM

STADSARKITEKT.

Fasistall den 6/2 1967

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Bofinken i Nybro stad. Reviderad i juli 1966

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING.

- Mom. 1. Byggnadskvarter.
a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Mom. 2. Å med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnaden två och två sammanbyggas i tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fentedel bebyggas.
Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7,6 och 10,6 meter.

Nybro i juli 1966

SUNE FRISTRÖM

STADSARKITEKT