

I tjänsten:

Gunnar Berggren

ÖVERFÄLLE 1:58

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan
upprättat 1979-10-19

1980 -10 -22

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Byggnadsplaneförslaget är åskådliggjort på en karta i skala 1:2000. Tillhörande planbestämmelser har redovisats i särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger vid östra sidan av Idbyfjärden cirka tre kilometer söder om Idbyn.

Areal

Planområdet har en areal av ca 2000 kvadratmeter.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Enligt antagen kommunöversikt är fritidsbebyggelse tillåten endast inom detaljplan. Förutsättningen för all nybebyggelse är att vatten och avlopp samt övriga tekniska problem kan lösas på tillfredsställande sätt.

Detaljplan

Området gränsar i öster mot byggnadsplan, "Degerfälle 2:3" fastställd 1974-06-20.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden, vegetation m m

Terrängen lutar svagt åt öster. Marken är skogbevuxen. Området ligger i direkt anslutning till befintlig enskild väg.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området, liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Området är helt obebyggt.

Vägar och trafik

Förbi området löper enskilda vägen från Västerbursjö. Trafiken är ringa.

Markägoförhållanden

Fastigheten ligger under privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Bostäder

Planförslaget redovisar en enda tomtplats. Den är avsedd för fritidsbebyggelse.

Handel och övriga tjänster

Närmaste livsmedelsaffär finns i Idbyn.

Immisioner och klimat

Luftföroreningar

Inga industrier eller andra luftförorenande anläggningar förekommer i närheten av området.

Vindförhållanden, solbelysning

Ingen vindriktning kan anses speciellt besvärande för området. Solbelysningen är god.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området skall inkopplas på befintligt vatten- och avloppsnät inom angränsande planområde benämnt Degerfälle 2:3.

Avfall

Sophämtningen sker genom kommunens kontainersystem.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetet ägt rum med berörda kommunala förvaltningar samt berörda markägare.

Själevad 1979-11-27

Agneta Häggström
Agneta Häggström

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-10-03
i ärendet ll. 682-2692-80
Beslutet har vunnit laga kraft.

Pär Wester
1134-080110021

Den 26/6 1980 § 360 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Gummarie Berggren

ÖVERFÄLLE 1:58

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1979-10-19

1980 - 10 - 22

LÄNSSTYRELSEN HÄRNÖSAND PLANAVDELNINGEN UTOM FÖRSVARSENHETEN
INK. 30. 09 - 22
DER 11-082-2692-80

BESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas (förgårdsmark)

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats, som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och andra gårdsbyggnader uppföras. Huvudbyggnad och uthus får ej sammanbyggas.

2 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 115 kvadratmeter. Den sammanlagda våningsytan får dock aldrig vara större än 90 kvadratmeter, varav huvudbyggnaden får uppta en våningsyta av högst 65 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma fler än en fritidsbostadslägenhet. I uthus får bostad inte inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av till huvudbyggnaden hörande gästhus.

4 mom På med F betecknat område får nybildad tomtplats inte ges mindre areal än 1 500 kvadratmeter. Då särskilda omständigheter föranleder därtill får mindre areal medgivas dock inte under 1 000 kvadratmeter.

5 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom På med B betecknad mark får källare inte inredas, såvida inte byggnadsnämnden för visst fall medger annat med hänsyn till marklutning eller andra särskilda omständigheter.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.

SJÄLEVAD 1979-10-19

Agneta Häggström

Agneta Häggström

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-10-03

i ärende 11. 082-2692-80

Beslutet har vunnit laga kraft.

Lars Westin

2284-P80/10031