

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för KYRKBYN 16:1 m fl, Älvdalens socken
och kommun, Kopparbergs län.

Upprättad av Älvdalens kommun, stadsarkitektkontoret,
1990 03 20

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Utöver denna planbeskrivning finns följande handlingar

- Plankarta, med bestämmelser, skala 1:1000
- Illustrationskarta, skala 1:1000
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Föreliggande planförslag syftar till:

- att tillskapa byggrätt för uppförande av barnstuga inom Älvdalens tätort,
- att inom nära förestående tid genom utbyggnaden tillgodose ett behov av barnomsorgsplatser.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom ett skogsområde mellan Sporthallen och Mässvägen.
Planområdet föreslås avgränsas i öster mot angöringsväg och iordningställd tomtmark i anslutning till sporthallen. I övrigt följer planavgränsningen mot väster en ca 10 meter bred zon utmed befintligt villakvarter vid Mässvägen. Mot söder följer planavgränsningen en ej utnyttjad bysamf mark och i norr utgör fastigheten Kyrkbyn 21:9 gräns vilket delvis är belägen på en höjdplatå.
Planavgränsningen motiveras av att området bedöms lämpligt på grund av sitt läge och storlek för den föreslagna verksamheten.

AREAL

Planområdet omfattar en areal av ca 2,4 ha.

MARKÄGO-
FÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet ägs av Älvdalens kommun.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Översiktsplaner

Planområdet är redovisat som grönområde i översiktsplan för Älvdalens tätort antagen av kommunfullmäktige 1983 11 25. Planområdets markanvändning strider mot den av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen.

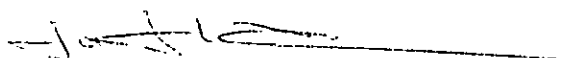
Detaljplaner

Detaljplan fastställd av länsstyrelsen i Kopparbergs län den 29 mars 1985 gäller för ca 1.0 ha av det föreslagna planområdet. Övrig mark inom planområdet saknar detaljplan.

Kommunala beslut i övrigt	Kommunfullmäktige har i beslut 1989 12 18 anslagit medel för projektering av förskola och fritidshemsverksamhet i nya lokaler inom Älvdalens kyrkby. Byggnadsnämnden beslutade 1990 01 31 att planförslaget skall sändas ut på samrådsremiss.
Mark och vegetation	Planområdet uppvisar idag ett skogsbevuxet, variationsrikt kupperat markområde. Tallskog, vegetationstäckte av olika moss- och ristyper är rikligt förekommande. I nordöstra delen av området finns en bäck och sankpartier. Området föreslås ingå i barnstugeområdet men föreslås ej utnyttjas för bebyggelse. I nordvästra delen är ett mindre område utlagt som allmän plats, Naturmark. Motivet är att marken kan anses ha ett allmänt intresse som sammanhängande parkområde i anslutning till befintligt villakvarter. En målsättning vid anläggande av ytkrävande verksamhet och byggnader inom området är att största möjliga hänsyn skall tas till befintliga träd och markvegetation.
Geotekniska förhållanden	Tekniska kontoret i Älvdalen kommer att komplettera planförslaget med Geoteknisk utredning.
Bebyggelseområde	Någon bebyggelse inom planområdet finns ej.
Offentlig service	Området är beläget inom gällande byggnadsplan vilket anger Idrottsområde och Parkmark. Sporthall och skidstadion är utbyggd och gränsar till området i öster. Vid bedömning av barnstugans lokalisering har närheten till sporthall, skidstadion med möjlighet till samnyttjande av idrottsområde, parkeringsytor, etc, spelat en positiv roll. Markområdet ger även möjlighet till spännande lekupplevelser med anledning av dess kupperade terrängavsnitt. Markområdets areal täcker väl behovet för den lektyta som krävs för föreslagna verksamhet. Området föreslås innehålla förskoleverksamhet och fritidshem, med en förväntad byggstart hösten 1990. Den föreslagna byggrätten, 1000 kvadratmeter byggnadsyta, uppfyller de krav som ställs för att uppnå kommunens målsättning med att tillskapa en väl fungerande verksamhet. Inom områdets nordöstra del finns ett mindre sankt område som ej bedöms lämpligt för bebyggelse. Området får formellt betecknas "Mark som inte får byggas".
Parkerings och angöring	Angöring till barnstugeområdet föreslås ske från befintlig angöringsväg intill sporthallen som är belägen i anslutning till planområdet öster ifrån. Parkeringsbehovet föreslås tillgodoses genom samnyttjande av de parkeringsplatser som finns iordningställda vid sporthallen. Parkeringsbehov ca 20 platser.

TEKNISK
FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp	Planområdet skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp med anslutning i södra plangränsen.
Värme	Vattenburen el föreslås.
Radon	Radonundersökning kommer att upprättas av Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Älvdalen.
Avfall	Kommunal sophämtning.
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	Planens genomförandetid framgår av till planen hörande genomförandedbeskrivning.



Leif Holmqvist
stadsarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden 1990 04 24 § 139

Antägen av kommunfullmäktige 1990 05 07 § 52

Laga kraft 1990 06 12

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för KYRKBYN 16:1 m fl, Älvdalens socken
och kommun, Kopparbergs län.

Upprättad av Älvdalens kommun, stadsarkitektkontoret,
1990 03 20.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Handlingar Utöver denna genomförandebeskrivning finns följande handlingar:

- Plankarta, med bestämmelser, skala 1:1000
- Illustrationskarta, skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Byggstart när planen vunnit laga kraft och bygglov har erhållits. Beräknad byggstart under hösten 1990.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap Älvdalens kommun är huvudman för plangenomförande.

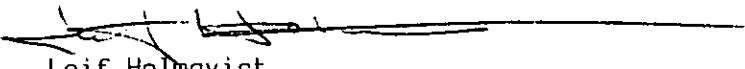
TEKNISKA FRÅGOR

Teknisk utredning Tekniska kontoret i Älvdalen kommer att upprätta geoteknisk utredning.

Va-utbyggnad Ny vattenledning, dimension 110 mm, dras fram till området, till en kostnad av ca 250.000 kronor.

Brand Brandpost intill sporthallen skall användas för brandvattenförsörjning.
Brandposten skall åtgärdas enl VAV:1 anvisning.

Radon Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Älvdalens kommun, upprättar radonundersökning för området.


Leif Holmqvist
stadsarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden 1990 04 24 § 139

Antagen av kommunfullmäktige 1990 05 07 § 52

Laga kraft 1990 06 12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lagård Hård

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Kyrkbyn 16:1 m fl, Älvdalens socken och kommun, Kopparbergs län

Upprättad 1990 03 20 av stadsarkitektkontoret i Älvdalen.

UTLÅTANDE
1990 04 24

Planförslaget har varit utställt under tiden 30 mars - 23 april 1990.

Planförslaget har varit utsänt på samrådsremiss den 2 januari - 12 mars 1990.

Nedan behandlas alla synpunkter som framförts skriftligt under hela planprocessen.

Länsstyrelsen
Kopparbergs län
planenheten

har i remissyttrande 1990 02 26 och i yttrande under utställningstiden ingen erinran ur de synpunkter länsstyrelsen särskilt har att beakta mot den utställda detaljplanen.

Kommunstyrelsen
Älvdalen

har i protokoll Au § 65 som remissyttrande och i protokoll 1990 04 10 Au § 163, under utställningstiden ej någon erinran mot planförslaget.

Televerket
Dalarna

har i remissyttrande 1990 02 12 och i yttrande under utställningstiden 1990 04 03, ingen erinran.

Älvdalens kommun
Räddningstjänsten

räddningschef Rune Boberg, har i remissyttrande meddelat att brandposten intill sporthallen ej ger tillräckligt med vatten, och att brandvattenförsörjning utföres enligt VAV: 1 anvisningar.

Planförfattarens
kommentar

Synpunkterna är redovisade och behandlade av planförfattaren i samrådsredogörelse 1990 03 13. Sammanfattningsvis kan sägas att räddningschefens synpunkter är beaktade i planhandlingarna.

Räddningschefen har ej inkommit med yttrande under utställningstiden.

DHR, Älvdalsavd.
byggkommitte/
Ivar Berg

har 1990 03 05 gm Ivar Berg rekommenderat remissorganet Älvdalens KHR avger remissvar, ingen erinran.

Planförfattarens
kommentar

Något yttrande från Älvdalens KHR har ej inkommit under utställningstiden.

Älvdalens kommun
socialnämnden

har i protokoll 1990 02 28 § 16 som remissyttrande
ingen erinran.

Ingegerd
Sundqvist
hembygdsintendent

har i yttrande under utställningstiden 1990 03 14 kort
sammanfattat meddelat att inga kända fornlämningar finns
i området och att bebyggelsen ej kommer att störa kultur-
historiskt värdefulla miljöer, och har därmed ingen er-
inran mot planförslaget.

Miljö-och
hälsoskydds-
nämnden
Älvdalens
kommun

har i protokoll MHn § 18 inkommit med yttrande efter
remisstiden 1990 03 31, där nämnden gör planförfattaren
uppmärksam på förekomsten av skjutbana för skidskytte i
anslutning till sporthallen.
Under utställningstiden har i protokoll 1990 04 18
MHn § 40 meddelat med hänvisning till tidigare yttrande ej
ha någon erinran.

Planförfattarens
kommentar

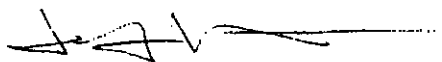
På grund av skjutbanans läge vid sporthallen anser inte
planförfattaren att detta medför någon ändring i före-
liggande planförslag.

Skolstyrelsen
Älvdalens kommun

har i protokoll 1990 03 15 § 16 ingen erinran mot plan-
förslaget men påpekar att innan projektering påbörjas
skall först en ingående diskussion mellan skola och
socialförvaltning ske.

Planförfattarens
kommentar

Påpekandet är ej någon planfråga, utan hänvisas till
skola-socialförvaltnings interna arbete.



Leif Holmqvist
stadsarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden 1990 04 24 § 139

Antagen av kommunfullmäktige 1990 05 07 § 52

Laga kraft 1990 06 12