

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1976-03-12

Dnr 11.082-3539-75

Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
281 00 HÄSSLEHOLM

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 13 november 1975 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Bokeberg (Brännmästaren m fl) i Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Tore Kvist och stadsplaneingenjören Sven Erik Johansson i juni 1975 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Seved Åkesson.

Bertil Rasin
Bertil Rasin

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms dt
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

LR

Tingsthuset

11082-3539-75

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för DEL AV STADSDELEN
BOKEBERG (Brännmästaren m fl)

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun
Kristianstads län

upprättat i juni 1975

Bil Dispositionsplan 1:5000 Alt A och B
Stadsplanekarta 1:1000
Stadsplanebestämmelser

ALLMÄNT; GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget inom stadens västra delar inom
stadsdelen Bokeberg. Angränsande samt inom planområdet
gällande planer är fastställda 1948-09-19, 1949-08-12,
1954-10-27, 1965-12-29 och 1973-11-30.

Planförslaget är uppritat på grundkarta som upprättats
av mätningkontoret i Hässleholm.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i öster av bangården i söder av
Drottninggatan - Kv Verkstaden, i väster av befintlig
äldre bostadsbebyggelse inom kv Göingen samt flerfamiljs-
hus inom kv Filaren och i norr Viaduktgatan samt fler-
familjshus inom kv Elefanten.

Inom planområdet finns äldre bebyggelse med bostäder
och hantverk inom kv Garvaren och Kapsylen medan samtlig
bebyggelse i kv Brännmästaren är sanerad.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Stadsplaneändringen är föranledd av Postverkets planerade
byggnation inom kv Brännmästaren.

Förslaget innebär att Bryggaregatan slopas mellan Drottning-
gatan och Kungsgatan samt att Nygatan blir återvändsgata
österut.

- 2 -

Genom denna förändring erhålles större bredd på kv Brännmästaren och därmed också större möjlighet att på ett bättre sätt utnyttja kvarteret.

Trafiken till postterminalen är avsedd att ske via Drottninggatan.

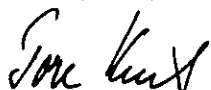
Cykel- och gångtrafiken från den planskilda korsningen under Viaduktgatan fortsätter söderut via parkstråket väster om Brännmästaren.

Trafikmatningen av Bokebergsområdet norrifrån är avsedd att ske antingen via Prinsgatan eller Verkstadsgatan. I det senare fallet måste Verkstadsgatan bli genomgående från Viaduktgatan till Drottninggatan. Illustration av båda alternativen medföljer planförslaget. En mindre ökning av Tj-området i öster har skett enligt överenskommelse med SJ.

SAMRÅD

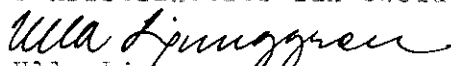
Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda statliga och kommunala myndigheter.

Hässleholm i juni 1975


Tore Kvist
Stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
Stadsplaneingenjör

Nr 11.082-3539-75. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 12 mars 1976.


Ulla Ljunggren

Tillhör byggnadsnämnden i Hässleholms
kommun beslut av den 13 nov 1975 § 652
betygar:

Tinga Ekengrunt

15 12 08.

11.082-3539/75

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för DEL AV STADSDELN
BOKEBERG (Brännmästaren m fl)

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun
Kristianstads län

upprättat i juni 1975

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål

b) Med Jm betecknat område får användas endast
för småindustriändamål av sådan beskaffenhet
att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn
till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark
får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras
om detta för varje särskilt fall prövas vara
förenligt med ett nrydligt och ändamålsenligt
bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK:

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst
en tredjedel bebyggas

6 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

På med II och III betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 7.0 m respektive 10.0 m.

8 § UTFARTSFÖRBUD

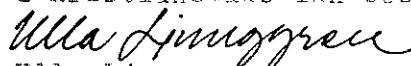
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med ofyllda cirklar.

Hässelholm i juni 1975


Tore Kvist
Stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
Stadsplaneringsingenjör

Nr 11.062-3539-75. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 12 mars 1976.


Ulla Ljunggren