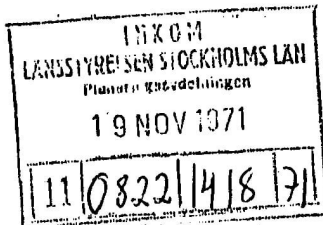


## BESKRIVNING



12 12 70 143

*K. H. N. N. N.*

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheterna Skaft 1:11, 1:19 och 1:20 i Djurö socken och kommun av Stockholms län.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

### Grundkarta

Grundkartan har upprättats av undertecknad på fotogrammetrisk väg ur normalhöjdsbilder. Kartan består av ett blad i skala 1:2000 med 2 meters nivåkurvor. Originalen kommer att översändas till länets lantmäterikontor för arkivering.

### Markägareförteckning

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad.

### Planområdets läge och storlek

Planområdet, som omfattar ett landområde om 10 hektar är beläget på Vindö c:a 8 km norr om Djuröbron (fågelvägen). Läget framgår närmare av bifogade utdrag ur topografiska och ekonomiska kartan över Sverige, Skala 1:50 000 resp. 1:10 000.

Bilavståndet till Stockholm utgör 5 mil och till Ståvsnäs 1,5 mil.

### Planområdets avgränsning

Planförslaget gränsar i öster mot Saltsjön och i övriga väderstreck mot tidigare fastställd byggnadsplan.

### Gällande planer och bestämmelser

I det förslag till revidering av generalplan över Djurö kommun (november 1969), ingår här aktuellt planförslag i "område där all ytterligare bostadsbebyggelse bör undvikas. Viss avrundning kan medgivnas av befintliga bebyggelseområden och påbörjade planarbeten bör fullföljas.

I länsstyrelsens skärgårdsplan daterad den 15 september 1964 ingår planområdet i område med beteckningen "jordbruks- och skärgårdsbygd där fritidsbebyggelse bör få förekomma i tämligen riklig omfattning".

En arbetsgrupp för översiktlig planläggning av länets glesbebyggelseområden avgav den 22 juni 1966 ett förslag som benämnes "Länsöversiktsplan 66. Naturvård, rörligt friluftsliv och fritidsbebyggelse i Stockholms län" och på kartbilaga K till detta förslag redovisas planområdet som

## PLANFÖRSLAGET

Byggnads-  
områden och  
bebyggelse

Den föreslagna bebyggelsen utgöres av fristående hus på tomtplatser med en minimiareal av 2000 kvadratmeter.

Föreslagen ut-  
nyttjandegrad

Den totala landarealen inom planområdet utgör 10 hektar och arealen tomtmark utgör 4 hektar.

Vägsystem

Totala antalet tomtplatser är 16 stycken, vilket motsvarar en exploateringsgrad av 1,6 hus per hektar.

Tillfarten till planområdet sker från allmänna vägen nr 689 och vidare via en enskild väg som sträcker sig utmed planförslagets södra gräns.

Inom planområdet leder slutligen stickvägar fram till varje tomtplats.

Parkering

I planen har illustrerats biluppställningsplatser på fastigheten Skaft 1:20 i anslutning till småbåtshamnen.

Båthamn

Inom planförslaget, på fastigheten Skaft 1:20, har ett område för småbåtshamn föreslagits.

Badplats

Något område för badändamål har ej reserverats inom planförslaget. Goda badmöjligheter finns dock på grönområdet i planens södra del.

Parkmark

När byggnadsplanen fastställs bör förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdas.

Vattenförsörjning  
och avlopp

En särskild vatten- och avloppsutredning kommer att bifogas planförslaget.

Renhållning

Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Djurö kommun.

Elektrifiering

Hela området kommer att elektrifieras.

Exploaterings-  
avtal

Till grund för plangenomförandet kommer exploateringsavtal att upprättas mellan markägarna och kommunen.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden i kommunen. Vidare

"Storstockholms närområde, som bör reserveras för permanent bostadsbebyggelse och näringsliv samt rörligt friluftsliv och naturvård. Fritidsbebyggelse bör i princip undvikas". Det bör i detta sammanhang påpekas att anvisningarna för markanvändning i länsöversiktsplan 66 åskådliggjorts schematiskt och att utredningen själv framhåller att "viss elasticitet bör kunna accepteras i tillämpningen av detsamma t.ex. i de fall där detaljplanering pågår efter vederbörligt samråd med de för planläggningen ansvariga myndigheterna.

I skiss 1966 till regionplan för Stockholms-trakten (karta 2) upptas här aktuell trakt som "fritidsbebyggelsedistrikt".

Länsstyrelsen har i resolution den 19 maj 1967 med stöd av 15 och 16 §§ naturvårdslagen förordnat att alla saltsjöstränder och insjöstränder inom länet, som ej innefattas i tidigare meddelade förordnanden, skall vara strandskyddsområden. I korthet betyder det att man ej får bygga utan länsstyrelsens tillstånd på en markremsa om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Utomplansbestämmelser för Djurö kommun finns utfärdade.

Terrängförhållanden

Planområdet består av bergbunden skogsmark, åker- och hagmark. Skogen utgör en blandning av barr- och lövskog.

Markbeskaffenhet

I samband med undersökning av möjligheterna att infiltrera disk- och tvättvatten i marken har det visat sig att undergrunden består av morän med partier av berg i dagen av varierande storlek. Infiltrationsmöjligheterna har bedömts som goda inom planområdet.

Fasta fornlämningar

Inom planområdet finns såvitt framgår av ekonomiska kartan inga fasta fornlämningar.

Rådande fastighetsförhållanden och befintlig bebyggelse

Planområdet omfattar fastigheterna Skaft 1:11, 1:19 och 1:20.

Den befintliga bebyggelsen inom planförslaget utgöres av fyra boningshus och fyra uthus, vilka är belägna i områdets östra del. Samtliga byggnader användes för fritidsändamål.

har samråd skett med stadsarkitekten Sten  
Jonson och bitr. överlantmätaren Karl-Love  
Lindahl samt bitr. länsarkitekten Erik  
Wretlind.

Stockholm i april 1970  
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

*Olle Thunwall*

Olle Thunwall  
Lantmätare

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN |               |
| Plan- och byggnadsnämnden    |               |
| 19 NOV 1971                  |               |
| 11                           | 0822 1418 2/1 |

12112 70 143

Erik Wretling

## TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Vid samråd den 25 november 1970 med bitr. länsarkitekten Erik Wretling fick jag besked om att han ej kunde godtaga en byggnadsyta på 80 kvadratmeter för huvudbyggnad utan den skulle ändras till 60 kvadratmeter. Vidare skulle en bestämmelse tillföras som förbjuder vindsinredning.

Dessa ändringar har jag i brev den 30 november 1970 framfört till byggnadsnämnden i Djurö kommun som godtagit desamma samt dessutom ansett att ordet "båthus" skulle utgå i planbestämmelsernas 1 §.

Planförslaget har sedan antagits av Djurö kommunalfullmäktige vid sammanträde den 12 december 1970 under § 143.

För att inga missförstånd skall uppkomma vid ärendets fortsatta handläggning har jag därför skrivit om byggnadsplanebestämmelserna från april 1970 helt och hållet och fört in de ovannämnda ändringarna.

De gjorda ändringarna påverkar ej plankartan eller markägareförteckningen.

Till sist har jag införskaffat ett godkännande av de vidtagna ändringarna från ägarna av planområdet. Godkännandet bilägges planärendet.

Stockholm den 1 september 1971

K-KONSULT

Lantmäterivdelningen

*Olle Thunwall*

Olle Thunwall

Lantmätare