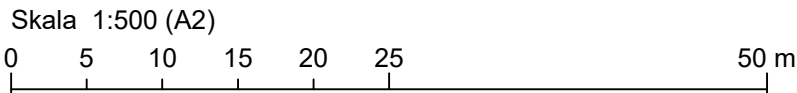
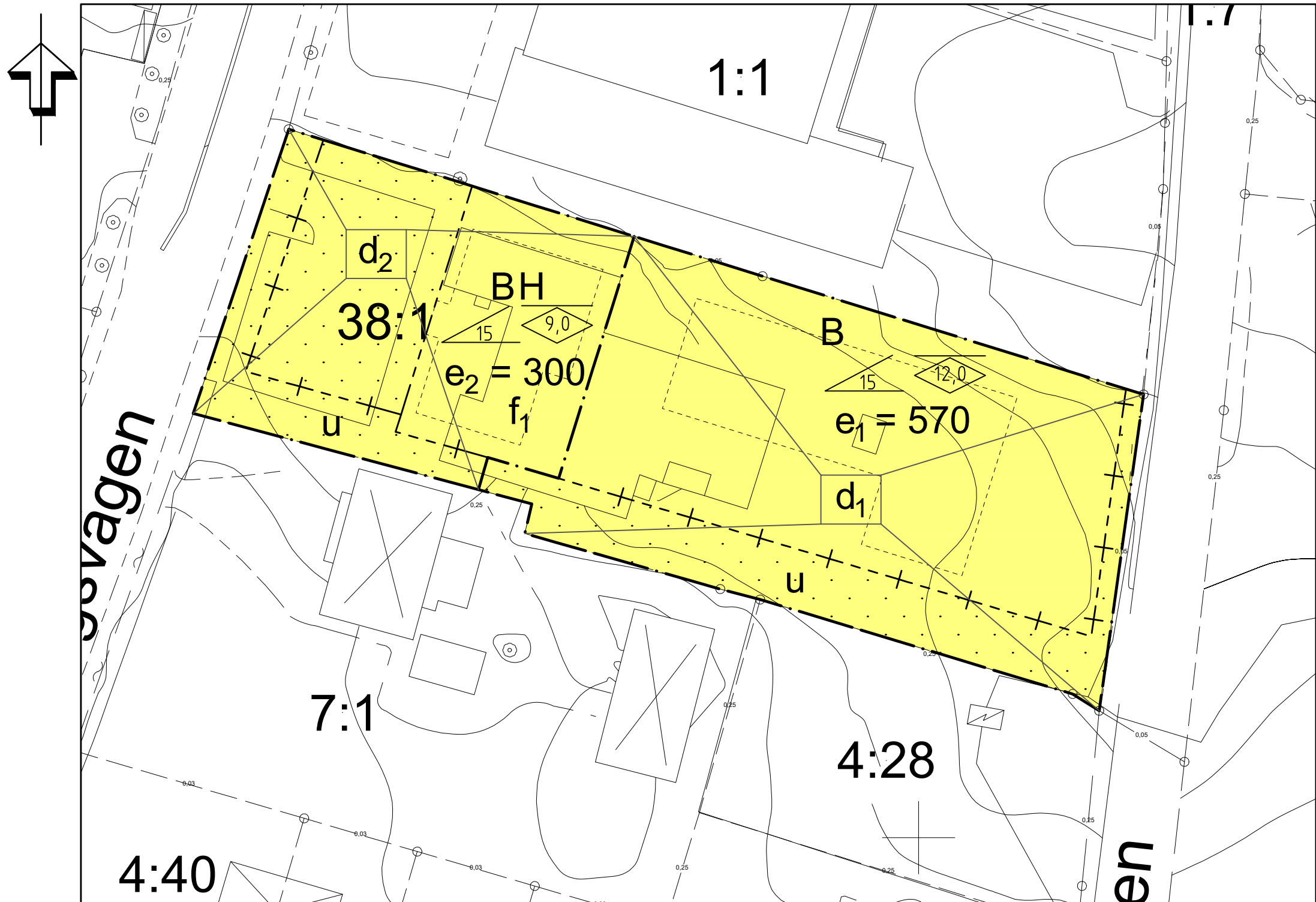


PLANKARTA



LOKALISERINGSKARTA

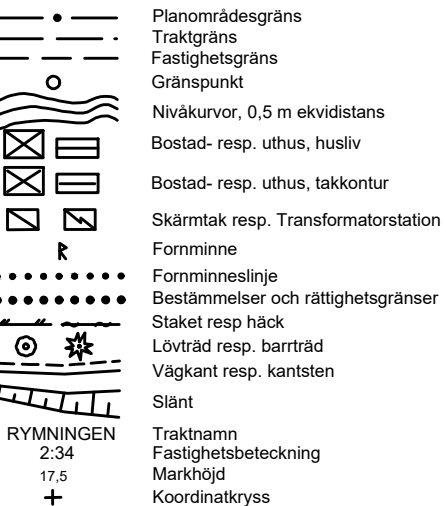


GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2021-03-10
Torgny Appelgren
GIS-ingenjör

ÖRSUNDSBRO 38:1

BETECKNINGAR



Teknisk beskrivning
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering
från kommunala primärkartan

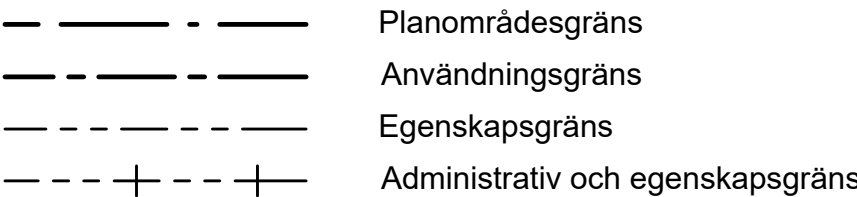
TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2020-10-14 reviderad 2021-03-15
Fastighetsförteckning, 2020-03-10
Samrådsredogörelse, 2021-03-15
Utlåtande, 2021-04-16

PLANBESTÄMMELSER

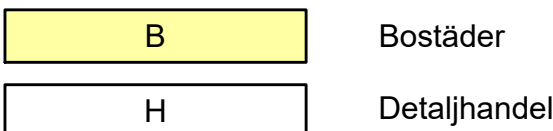
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största byggnadsarea är 570.0 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 Största byggnadsarea är 300.0 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

d_2 Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Fasad ska utformas med stående träpanel eller grov puts och färgsättas med ockragul kulör, alternativt kulör som samråds med bebyggelseantikvarisk kompetens, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Takvatten ska infiltreras på tomt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast 75 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och någon planavgift tas inte ut vid bygglov.

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för Örsundsbro 38:1 Enköpings kommun - Standardförfarande		Beslut om samråd 2020-10-08
		KS Antagande 2021-05-25
Upprättad 2020-10-14, reviderad 2021-03-15, 2021-04-16		Laga kraft 2021-06-22
Patrik Holm Planavdelningschef		Genomförandetid 2026-06-21
		Darienummer KS2018/228
		Plannummer DPL 2018/228
Douglas Carlson / Tobias Viberg Planarkitekt		