

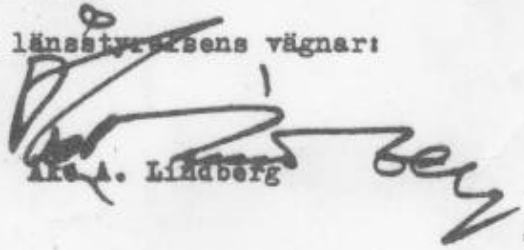
R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 29 september 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Skoftebyn (kvarteret Begonian m.m.) i staden, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till gällande stadsplanebestämmelser (fastställda av Kungl. Maj:ten den 12 augusti 1949), uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i februari 1966 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 7 december 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


Per Hyden


Åke A. Lindberg

on  kopia
ARKIVSÄKER
Överensstämmer
med originalet

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 13.

Den 10 februari 1950.

Nr 7.

Nr G 709.

Kungl. Maj: har den 12 augusti 1949 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1948 antagna

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn.

Stadsplanebestämmelser,
tillhörande förslag till
stadsplan för del av ägo-
trakten Skoftebyn, del av
Sylte Kronogården samt
Nydqvist & Holms industri-
område i Trollhättan
uppgjort år 1947 och
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A¹⁾.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlings-salar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

¹⁾ Här ej avtryckt.

- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs- trafikområde, får endast bebyggas för industriellt ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z₁ betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z₂ betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z₃ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z₄ betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z₅ betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z₆ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z₇ betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke fd bebyggas.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

A område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamålsenliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

§ 10.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Beskrivning

över förslag till
ändring och utökning
av stadsplanen för
S K O F T E B Y N (kv. Begonian m.m.)
i Trollhättans stad
uppgjort i februari 1966.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta R₁.

Gällande stadsplan för viss del av kv. Begonian fastställdes av Kungl. Maj:t den 12 augusti 1949. Denna kvartersdel ingick även i en stadsplaneändring för större delen av Skoftebyn fastställd av länsstyrelsen den 30 augusti 1958. Vidare beröres förslaget av en av länsstyrelsen den 19 juni 1945 godkänd avstyckningsplan. Ändring i avstyckningsplanen finnes godkänd av länsstyrelsen den 12 februari 1948.

Stadsplaneändringen har tillkommit på drätselkammarens initiativ och berör mark som i huvudsak tillhör staden. Mellan Ryrparken och kv. Begonian erfordras av trafikskäl en gata. Redan nu finnes i den planerade sträckningen nedlagda ledningar för vatten- och avlopp. Ur plansynpunkt har det härvid visat sig ändamålsenligt att planlägga resten av kv. Begonian för bostadsändamål. Härigenom vinnes en bättre gatuekonomi för förlängningen av Ryrns backe. Stadsplaneändringen har utan erinran varit föremål för länsstyrelsens samrådsprövning den 10/12 1962.

Av praktiska skäl har emellertid stadsplanen omdaterats till innevarande år.

Enda justeringen som skett är att de illustrationsvis antydda tomterna minskats från 13 st till 11 st.

Under planarbetet har samråd vidare skett med stadsingenjören, byggnadskontoret, fastighetskontoret samt drätselkammaren.

Av Kungl. Maj:t den 12 augusti 1949 fastställda stadsplanebestämmelser skola gälla för det ändrade och utökade planområdet med följande tillägg:

Byggnadssätt:

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Våningsantal:

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Trollhättan i februari 1966.

Thorvald Struve

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 172 av den 29 september 1966 betygar

Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
7 december 1966.

;betygar

På tjänstens vägnar:

Per Hydén

Per Hydén

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

