

Akt nr:

1166-P92/1216/1

AU\$1166-P92/1216/1

Upprättade år 1994	Dnr
Ärende Ändr av dp för kv Brännaren	
Registerområde KLIPPAN	
Kommun KLIPPAN	Län KRISTIANSTAD

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 11 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

Kartan folium 17

Klippan 1166-P92/1216/1

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS
1993-01-15

Dnr 2023-15824-92

Ink 1993-01-19

Dnr 92/1318

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
264 80 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 16 december 1992 förslag till ändring av (tillägg) detaljplan för kv Brännaren i Klippans tätort, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 13 januari 1993.

Ulla Ljunggren

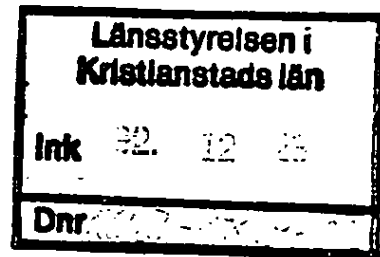
Beetyrkes



Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Box 122,
264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

KO

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1992-12-23
Dnr 92/1378



Ändring av (tillägg) detaljplan för
KV BRÄNNAREN i Klippans tätort

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1992-12-16.
Beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla
1992-12-22. Protokollsutdrag med beslutet biläggs.

Den som vill överklaga beslutet skall göra detta hos
länsstyrelsen i Kristianstads län, 291 86 Kristianstad.
En besvärshandling skall ha inkommit till länsstyrelsen
inom tre veckor från ovan angiven dag för tillkännagi-
vande på anslagstavlan. I besvärshandlingen skall anges,
vilket beslut som överklagas.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren, tel 28164
eller stadsarkitekten Bo Levinson 044-110155.

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Agneta A.'.

Agneta Andersson
Handläggare

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-17.30

Thorild Carlsson, ordförande
Arne Johansson
Olof Hägglund
Ann-Charlotte Pihl Larson
Robert Madsen
Tommy Ahlm
Per-Olof Nilsson

Länsstyrelsen i
Kristianstads län

Ink 62. 11 ...

Dnr 26-83-152-1

Bo Levinson, t f stadsarkitekt
Leif Svensson, sekreterare
PG B.Harder, byggnadsinspektör
Aster Blomquist, ej tjänstgörande ersättare
Kay Hansen, "-
Bengt Amilon, "-
Karl-Gustav LUndberg, "-
Mats Waldemarsson, "-
Ulf Eckefeldt, tekn kontoret, § 163

Per-Olof Nilsson

Kommunhuset i Klippan, 1992-12-22

Leif Svensson
Leif Svensson

Paragrafer 162-178

Thorild Carlsson
Thorild Carlsson

Per-Olof Nilsson
Per-Olof Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Klippans kommun, byggnadsnämnden

1992-12-16

1992-12-22

Datum för
anslags nedtagande

1993-01-12

Kommunhuset i Klippan

Leif Svensson

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1992-12-16

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen i Kristianstads län
Ink
Dnr. 1992.84.313

§ 165

Dnr 1992.84.313

Förslag till ändring (tillägg) av detaljplan för kv
Brännaren i Klippans tätort

Ärendet behandlades av nämnden senast 1992-10-14, § 141, varvid man beslöt att ställa ut detaljplanen för hela kvarteret Brännaren för samråd och granskning betr tillägg av planbestämmelserna med handelsändamål.

Förslaget har varit utställt under tiden 11 - 25 november 1992. Under utställningstiden har fem skrivelser inkommit enl bilaga § 165/92.

Beredningen föreslår att nämnden beslutar att anta planändringen med hänvisning till PBL 5:29 och delegation.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ändring av (tillägg) detaljplan för
KV BRÄNNAREN
i Klippans tätort
Klippans kommun
Kristianstads län

Länsstyrelsen i Kristianstads län	
Ink	
Dnr	

UTLÅTANDE

1992-12-08

Förslaget har varit utställt för granskning (enkelt planförfarande) under tiden 11 till 25 nov 1992. Under utställningstiden har tre skrivelser inkommit.

Banverket, SJ, Länsstyrelsen och Televerket har i skrivelser 1992-11-13 resp 1992-11-16, 92-11-24 och 92-12-01 förklarat sig inte ha något att erinra.

Vera Klippan AB har i skrivelse 1992-11-23 framfört vissa farhågor för att etablering av handel skulle kunna påverka företags expansionsmöjligheter av trafikskäl eller andra anledningar. Efter att ha mottagit försäkran om att så inte är fallet motsätter sig företaget dock inte etableringen.

Kommentar: Planändringen ger ingen ytterligare bygg rätt, bara ett alternativt användningssätt. Kvarteret är i stor utsträckning redan bebyggt och viss försäljning förekommer också redan på några fastigheter. Med ändringen vill kommunen öppna möjligheter för sådan tyngre eller skrymmande varuhandel, som lämpligen inte bör bedrivas i centrum. Byggnadsnämnden har inte bedömt läget attraktivt för någon mer omfattande varuhusetablering.

Fabriksvägen beräknas snart bli utbyggd västerut och ansluten till nya riksväg 13. Därigenom får huvudgatunätet en mycket hög kapacitet och någon risk för trafik hinder föreligger knappast där. I övrigt gäller generellt, att utrymme för parkering, lastning och lossning skall anordnas på tomtmark. Det lokala gatunätet skall hållas fritt för den rörliga trafiken. Byggnadsnämnden kontrollerar i samband med bygglov för ändrad användning, att dessa och andra grundläggande krav uppfylls. Granne som berörs har rätt att överklaga ett bygglov.

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

GR