

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Östersunds kommun

Ink.1975-09-17.....

Dnr.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Frösön i
Östersunds kommun (kv Nyponet m m)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med
26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för
fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats
av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund, den 19 augusti 1975.

Förslaget har handlagts i laga ordning och några anmärkningar
har inte anförts mot detsamma.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 2 februari 1971,
§ 22, har byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe antagit
planförslaget den 26 augusti 1975.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget
till ändring av stadsplanen.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket
byggnadslagen ej föras.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit
förste länsassessorn E Carlstoft, bitr överlantmätaren Carl
Gustaf Jönsson och förste byråingenjören Ragnar Lindström.

Bertil Almerud
länsarkitekt

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes:

Margareta Olsson

ÖSTERSUND Planeringsavdelningen
INK. 28 AUG 1975
11.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

FRÖSÖN i ÖSTERSUNDS KOMMUN

(kv Nyponet m m)

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i augusti 1975 efter skisser från FFNS arkitekt-
grupp ab.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED- NINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med r betecknat område får bebyggas med hus som upp-
förs antingen fristående eller sammanbyggda.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med r betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med r betecknat område får huvudbyggnad jämte garagebyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 130 m².

§ 6

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

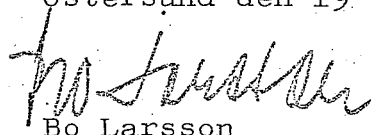
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med r betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

Östersund den 19 augusti 1975

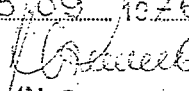


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta varit laga kraft, betygs.

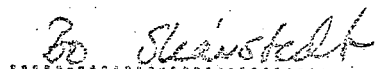
Östersund 15/09 1975


(M. O. Rimmö)

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta varit laga kraft, betygs.

Östersund 26/9 1975

betygs på nämndens vägnar



Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
FRÖSÖN i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(kv Nyponet m m)

Planeringsavdelningen
INK. 20 AUG 1975
11.

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i augusti 1975 efter skisser från FFNS arkitekt-
grupp ab.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stads-
planekarta) och i särskild handling (stadsplane-
bestämmelser). Till förslaget fogas utlåtande över
grundundersökning, kopia av grundkartan samt illu-
strationskarta.

Planområdet omfattar kv Nyponet i Vallaområdet.
Kvarteret är i gällande plan, fastställd av läns-
styrelsen i Jämtlands län den 10 mars 1975, avsett
att bebyggas med radhus med tillfart och parkeringar
i form av gemensamhetsanläggning.

Radhusområdet, som omfattade 50 hus, har vid bostads-
stiftelsens granskning av inkomna anbud visat sig
bli dyrbart att genomföra bl a skulle egna insatser
uppgå till ca 50.000 kronor.

De höga kostnaderna har aktualiserat ändringsförsla-
get vilket innebär en övergång till 47 källarlösa
1½ plans kedjehus av den typ som avses bli uppförd
i bl a kv Textmallen, Odensala och en mera traditio-
nell uppläggning där varje tomt har anslutning till
gata.

Områdets terrängförhållanden innebär i vissa fall uppfyllningar. Av utlåtandet över grundundersökning framgår att med hänsyn till svårigheterna att inom detta område anskaffa lämpligt fyllnads-material kan alternativt fyllning ske med morän-lera. Förste byggnadsinspektören rekommenderar dock fyllning med friktionsmaterial då fyllnings- och packningsarbete vid användande av moränlera ställer mycket stora krav på utförande och kontroll.

Hälsovårdsbyrån har gjort beräkningar beträffande trafikbuller från Frösövägen. Av beräkningarna framgår att minimiavståndet vägmitt - bostadshus enligt planverkets riktlinjer med hänsyn till dagens for-donsmängd uppgår till 47,5 m. De närmast Frösövägen föreslagna kedjehusen ligger 50 m från vägmitt, var-för en ökning av trafiken på Frösövägen på sikt kan innebära ett mindre överskridande av rekommenderat högsta tillåtna bullernivå. Den i förslaget breddade parkremsan mot Frösövägen får därför ses som en mark-reserv för ev framtida bullerdämpande åtgärder.

Två u-områden för el och va, har redovisats. Husen skall uppvärmas med el-värme. För att inte snedbe-lasta elnätet har ett u-område för elledningar lagts centralt genom området från transformatorstation vid kv Hjortronet. Betr u-område för va hänvisas till byggnadskontorets bilaga till denna beskrivning.

Samråd har under planförslagets upprättande skett med länsstyrelsen, Östersunds Elektriska AB, Tele-verket och berörda kommunala förvaltningar.

Östersund den 19 augusti 1975

Bo Larsson
Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enligt beslut 190 G tredje styck-
ket byggnadsnämnden klagen ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft.
Östersund 15.09.1975

[Signature]
(N. O. Kinnmäl)

beslut den 26/8 1975 996
betygar på nämndens vägnar

Bo Skarstedt