

Kommunstyrelsens förslag till antagande av detaljplan för Löddeköpinge 97:1

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Löddeköpinge 97:1 (äldreboende).

Ärendebeskrivning

Detaljplanen får inte antas av kommunfullmäktige innan kommunfullmäktige godkänt ovan nämnda exploateringsavtal.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett äldreboende norr om Fridsbogården och öster om Mellanvång. Fastighetsägaren inkom 2017-05-19 med en planansökan som gäller för delar av fastighet Löddeköpinge 97:1. Äldreboendet rymmer 54 lägenheter på ca 4500 kvm BTA i tre plan. Marken är idag inte planlagd men parallellt pågår ett planärende (KS 2018/20) för en större yta inom samma fastighet där intentionen är att planlägga ett större utbyggnadsområde för blandad bostadsbebyggelse. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-09-26 att skicka ut planen för samråd med samrådstid 17/11 – 15/12 2017. Under samrådstiden inkom sexton yttranden varav sju inte hade något att erinra.

Efter samrådet förtydligades vissa aspekter av planförslaget. Planbeskrivningen uppdaterades så att trafikallsträng, parkering och dess konsekvenser beskrivits tydligare. Planer på ny väg i norra delen om planområdet för att möjliggöra koppling av Mellanvångsvägen och Högs byväg illustrerades. Handlingarna kompletterades med skrivning om att område kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för dagvatten när omkringliggande område byggs ut. Fastighetskonsekvenser förtydligades i planbeskrivningen. Planområdets läge och funktion i det större planeringssammanhanget för Lödde öster redovisades tydligare. Plankartan kompletterades med planbestämmelse så att endast en fastighet får skapas inom planområdet. Detaljplaneprocessen övergick från begränsat förfarande till standardförfarande.

Granskningsbeslut togs 2018-04-18 och planen var ute på granskning under tiden 26/4 – 17/5 – 2018. Under granskningstiden har 22 yttranden inkommit varav 9 inte har haft något att erinra. Synpunkter som inkommit föranleder ingen revidering av planhandlingarna, endast några få redaktionella ändringar i planbeskrivningen. Ändringarna innehåller ett kort resonemang kring om ny väg norr om planområdet. Förtydligande om att det i bygglovskedet kan ställas andra krav

Utdragsbestyrkande

på byggnader än vad som anges i Boverkets byggregler, vilket föranleds av begränsad tillgång till brandvatten. Plankartan har förtydligats med beteckningen s:5 för Norrevångsvägen. Planbeskrivningen har kompletterats med att en bedömning har gjort avseende bestämmelse om fastighetsindelning.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag till antagande av detaljplan för del av Löddeköpinge 97:1, tjänsteskrivelse
- Kommunfullmäktiges beslut § 56/2018, Antagande av detaljplan för del av Löddeköpinge 97:1 - ärendet utgår
- Kommunstyrelsens beslut § 89/2018, Detaljplan för del av Löddeköpinge 97:1 - Antagande
- Antagande, utlåtande 2018-05-23, Löddeköpinge 97:1 (äldreboende), uppdaterad version
- Antagande, plankarta 2018-04-11
- Antagande, beskrivning 2018-04-11

Yrkande

Pia Almström (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Catrin Tufvesson (S) yrkar med instämmande av Jan Persson (V), Stina Larsson (C) och Lars Lundström (MP) avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer lagda yrkande och förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige har beslutat enligt kommunstyrelsens förslag varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning uppläses och godkänns

JA-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag

NEJ-röst för avslag

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 26 röster JA och 20 röster NEJ, enligt omröstningsbilaga Kf § 69/2018. Kommunfullmäktige har därmed beslutat enligt kommunstyrelsens förslag

Reservation

Catrin Tufvesson (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

För verkställighet

Planutskottet

Fredric Palm, strategisk planeringschef

Kommunfullmäktige 2018-09-24

Voteringsbilaga Kf § 69/2018

		Ja	Nej	Avstår
Pia Almström	M	X		
Thomas Lövskog	M	X		
Anders Lindvall	M	X		
Ulf Nordström	M	X		
Annsofie Thuresson	M	X		
Maria Karlberg	M	X		
Ulla Nordström	M	X		
Patrik Bengtsson	M	X		
Sofia Lindblom	M	X		
Johan Westin	M	X		
Johan Ericsson	M	X		
Christian Lindblom	M	X		
Kjell-Arne Ohlsson	M	X		
Gunnar Wiederhielm	M	X		
Tommy Almström	M	X		
Carina Ingelsson	L	X		
Anette Bååth	L	X		
Camilla Mårtensen	L	X		
Lars Dahlvid	L	X		
Ann-Britt Svensson	L	X		
Nils Nyberg	MP		X	
-	MP			
Lars Lundström	MP		X	
Stina Larsson	C		X	
Martin Båfält	C		X	
Lennart Hansson	C		X	
Lennart Ekström	SD	X		
Jana Lund	SD	X		
-	SD			
-	SD			
Nicklas Hansson	SD	X		
Henrik Ekberg	SD	X		
Christer Andersson	SD	X		
Catrin Tufvesson	S		X	
Gunilla Tornqvist	S		X	
Marianne Möllerstedt	S		X	
Gunni Gustafsson Nilsson	S		X	
Larserik Johansson	S		X	
Adela Pereira	S		X	
Birgitta Dahlé Mårtensson	S		X	
Anna Landin	S		X	
Rune Sandström	S		X	
Mats Malmström	S		X	
Markus Nordqvist	S		X	
Inrid Johansson	S		X	
Ulla Svensson	S		X	
Roland Palmqvist	S		X	
Jan Persson	V		X	
Peter Rugarn, ordförande	KD	X		
Summa		26	20	



Överklagandeanvisning

Kommunens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län. Överklagandet skall dock ges in till Kommunstyrelsen i Kävlinge kommun, 244 80 Kävlinge.

Överklagandet skall ske skriftligen. Det skall ha kommit in till Kommunen senast inom tre veckor från 2018-10-02, då justeringen av protokollet med beslut tillkännagavs på Kommunens digitala anslagstavla. Senaste dag för överklagande är således 2018-10-24.

Har överklagan inkommit i rätt tid, överlämnar kommunen överklagandet till Mark- och miljödomstolen.

I skrivelsen skall Du/Ni ange:

Vilket beslut Du/Ni överklagar t ex genom att ange beslutets dag och vad beslutet gäller
Hur Du/Ni begär att beslutet skall ändras och varför, samt
Ditt/Ert namn, adress och telefonnummer.

Skrivelsen bör undertecknas