



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA
- NATUR
- Idrott

Kvartersmark

- Samlings- och föreningslokaler, gårdsbutik
- Samlings- och föreningslokaler
- Odlingsslotter
- Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Trafik till festplats
- Gång- och cykeltrafik
- Skidbacke. Utformas som högst i huvudsak i enlighet med illustrerade nivåkurvor, högsta uppfyllnadshöjd +57,5 meter
- Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Buskträdplantering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader

- Byggnaden är värdefull enligt 3 kap. 12 § PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 30 juni 2004

Undantagsbestämmelser

- På tomt med vid planantagandet befintlig byggnad som strider mot bestämmelserna angående byggnadshöjd eller antal våningar får nybyggnadsåtgärd vidtas

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- äventyrslekplats illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- VA-utredning för Halmstad 7:44
- Planprogram
- Redogörelse för programsamråd
- Samrådsredogörelse
- Uttåtande

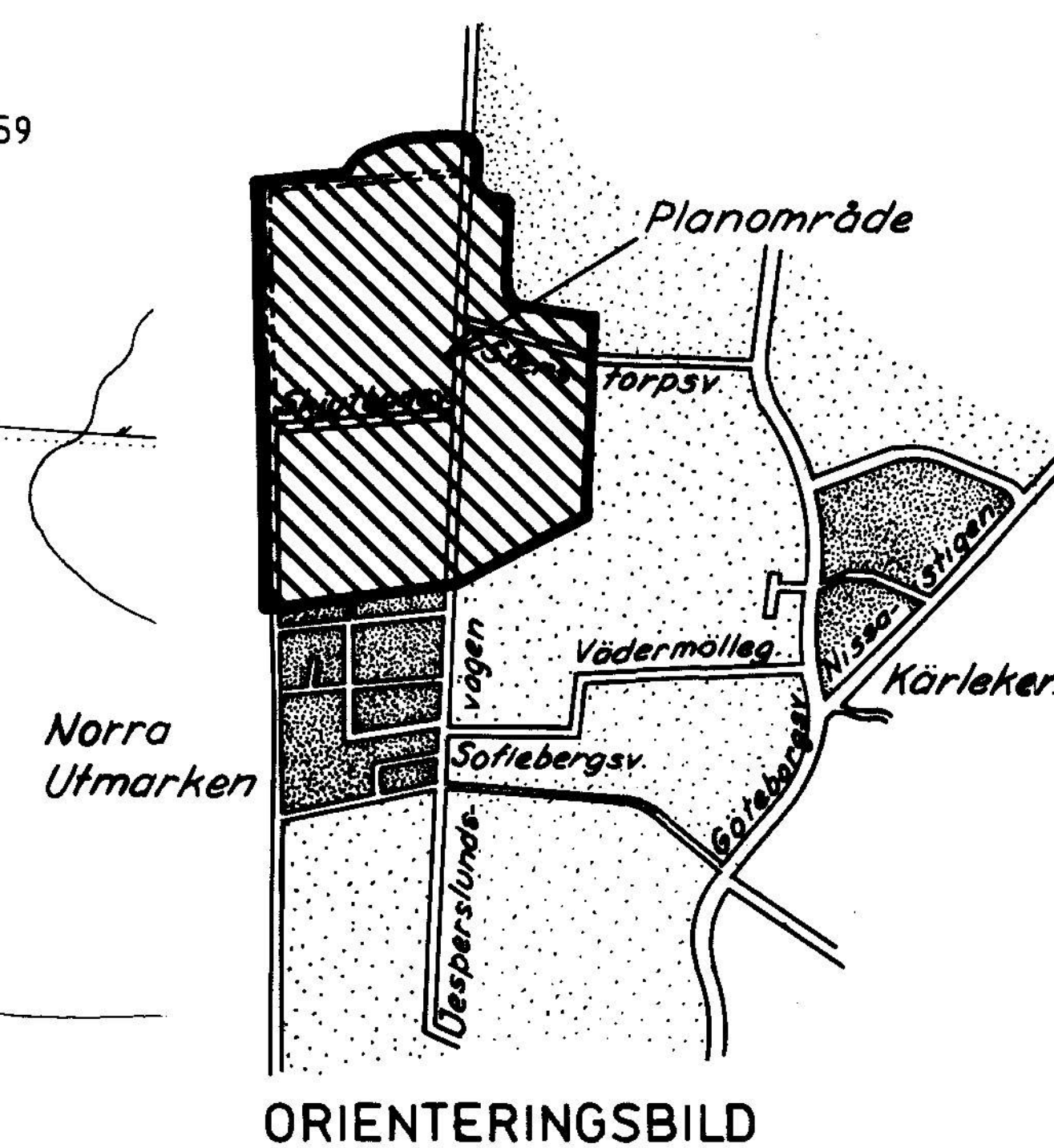
ANTAGANDEHANDLING

KÄRLEKEN

NATURPARK OCH IDROTTSOMRÅDE

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 17maj 1989,
rev 30 augusti 1989



Grundkartan, i två blad,
upprättad den 22 februari 1989 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- HALMSTAD 7:30 fastighetsbeteckning
- byggnad
- väg med resp. utan sidoutrymme
- staket
- häck
- stenmur
- ägostagsgräns
- åker
- äng
- löv- resp. barrskog
- träd
- dike
- nivåkurvor
- E elledning ovan mark
- ledningsstolpe
- o 2210 polygonpunkt

Grundkartan kompletterad den 24 maj 1989 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR KÄRLEKEN NATURPARK OCH IDROTTSOMRÅDE S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 17 maj 1989, rev. 30 augusti 1989

Anders Sannerdal
Anders Sannerdal
avdelningschef

Erik Lännerholm
Erik Lännerholm
planarkitekt

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 28 mars 1989
BN 17 maj 1989
KF 26 oktober 1989
23 november 1989

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1989-10-26
§ 207

I tjänsten

Stenar Sannerdal