

DETALJPLAN FÖR
ÖSTRA ENEBORG M M
VÄRSÅS TÄTORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1989-02-15 REV 1990-04-11

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
PLANINGENJÖR CHRISTER JOHNSON

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Planprocessen

Planprocessen indelas i tre skeden:

- samrådsskede
- utställningsskede
- antagandeskede

Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i maj 1990.

Under utställningsskedet kommer berörda kommunala nämnder och styrelser att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i mars 1990.

Markförvärv

För att detaljplanen skall kunna genomföras krävs att Skövde kommun förvärvar delar av fastigheten Vårsås 1:58 (allmän plats - parkering i detaljplanen). I övrigt äger Skövde kommun all mark inom planområdet.

VA-ledningar

Bostäderna inom planområdet kommer att anslutas till befintligt VA-nät.

Spillvattnet kommer att anslutas genom pumpning till befintliga ledningar i Klövervägen. VA-arbetena kommer att bli utförda under 1990.

Åtgärder kommer att genomföras för att förbättra kapaciteten i det befintliga spill- och dagvattennätet. Åtgärderna kommer att genomföras innan de föreslagna bostäderna ansluts till VA-nätet.

Värsås tätort kommer att anslutas till Vätternvatten-
nätet under 1992.

Varje gruppbyggt småhus kommer att förses med en för-
bindelsepunkt.

Värmeförsörjning

Uppvärmningen av de föreslagna bostäderna föreslås
bli individuell och med vattenburen elvärme.

Elförsörjningen

Bebyggelsen ansluts till tätortens elnät för vilket
Vattenfall Väst ansvarar.

Gator

Gatorna och parkeringsplatserna vid Klövervägen inom
planområdet kommer att byggas ut under 1990.

Gång- och
cykelväg

GC-vägen utmed Klöver- och Eneborgsvägen samt gc-
vägen väster om området för flerbostadshusen kommer
att anläggas senast under 1991. GC-vägen i planom-
rådets norra del kommer att anläggas när Västra
Eneborg enligt områdesplanen kommer att byggas ut.

Parkmark

Parkmarken inom planområdet kommer att planteras
senast under 1991.

Bostäder

Byggstart för den föreslagna bebyggelsen beräknas ske
under hösten 1990.

De gruppbyggda småhusen och flerbostadshusen planeras
bli färdigställda under 1992.

Grupp-/elevhemmet planeras vara färdigställt våren
1991.

Daghem

Daghemmet planeras vara färdigställt i augusti 1991.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid upphör 10 år efter det
att detaljplanen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖR-
DELNING

Sjödalshus AB kommer att vara byggherre för flerbos-
tadshusområdet.

Götenehus AB kommer att vara byggherre för grupp-
husområdena.

AB Högkullen kommer att vara byggherre för grupp-
/elevhemmet.

De friliggande villorna kommer att uppföras i privat
regi.

Skövde kommun svarar för att gator, VA-ledningar, av-
loppspumpstation, parkeringsplatser, och gc-vägar
blir anlagda.

Vattenfall Väst och Skövde kommuns energiverk ansvarar för elförsörjningen resp gatubelysningen inom planområdet.

Tekniska nämnden (Fastighetskontoret) kommer att vara byggherre för daghemmet.

Värsås vägförening är väghållare i tätorten med undantag av bl a Djursätravägen som angränsar till planområdet. För Djursätravägen är vägförvaltningen väghållare.

Huvudmannaskap

Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark.

En privat bostadsrättsförening kommer att bildas för de gruppbyggda småhusen.

Sjödalshus AB kommer att äga och förvalta flerbostadshusen och lägenheterna kommer att upplåtas med hyresrätt.

AVTAL

Markanvisningsavtal kommer att upprättas mellan Skövde kommun och Sjödalshus AB resp Götenehus AB. Övriga avtal upprättas av planeringskontoret.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Följande fastighetsbildningsåtgärder blir aktuella inom området.

Västra delen av området skall upplåtas till en privat bostadsrättsförening. De tre "bostadskvarteren" avstyckas såsom en tomt i tre områden. Vägmarken i hela planområdet ligger kvar i kommunens ägo. Väghållningen sker i vägföreningens regi.

Centralt i området avstyckas en tomt för hyreshus (flerbostadshus).

Bostadskvarteren i öster och nordöst delas upp i tomter enligt illustrationen. I Vallvägens förlängning undantas en gångväg till Eneborgsvägen.

Samfälligheten som går i nordsydlig riktning centralt i området skall inlösas. Befintlig allmän VA-ledning i samma sträckning bör säkerställas med ledningsrätt till förmån för Skövde kommun.

Området väster om och intill Vårsås 1:28 bör överföras till den fastigheten genom fastighetsreglering. Detta kräver avtal mellan kommunen och fastighetsägaren. Samma gäller de förändringar som planeras vid infarten till området berörande Vårsås 1:19 och 1:58.

Fastighetsplan erfordras inte.

EKONOMISKA FRÅGOR

Följande kostnader och intäkter har beräknats till följd av exploateringen.

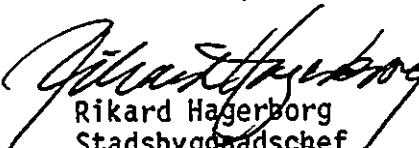
	<u>Kostnader</u>	<u>Intäkter</u>
Mark	200.000	
Gator gc-vägar	1.450.000	
Gatu- belysning	125.000	2.130.000 (genom tomt- försäljning)
Park	100.000	
Adm kostn	225.000	
Summa	<u>2.100.000</u>	<u>2.130.000</u>

Kostnader för VA-anläggningar täcks normalt genom VA-anläggningsavgifter.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har bl a medverkat: Stadsingenjör Arne Gunnefur, stadsingenjörskontoret, exploateringsingenjör Kent Claesson, planeringskontoret och projekteringsingenjör Bo Hermansson, gatukontoret.

Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Christer Johnsson
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 1990-04-18
Laga kraft länsstyrelsen 1990-05-10