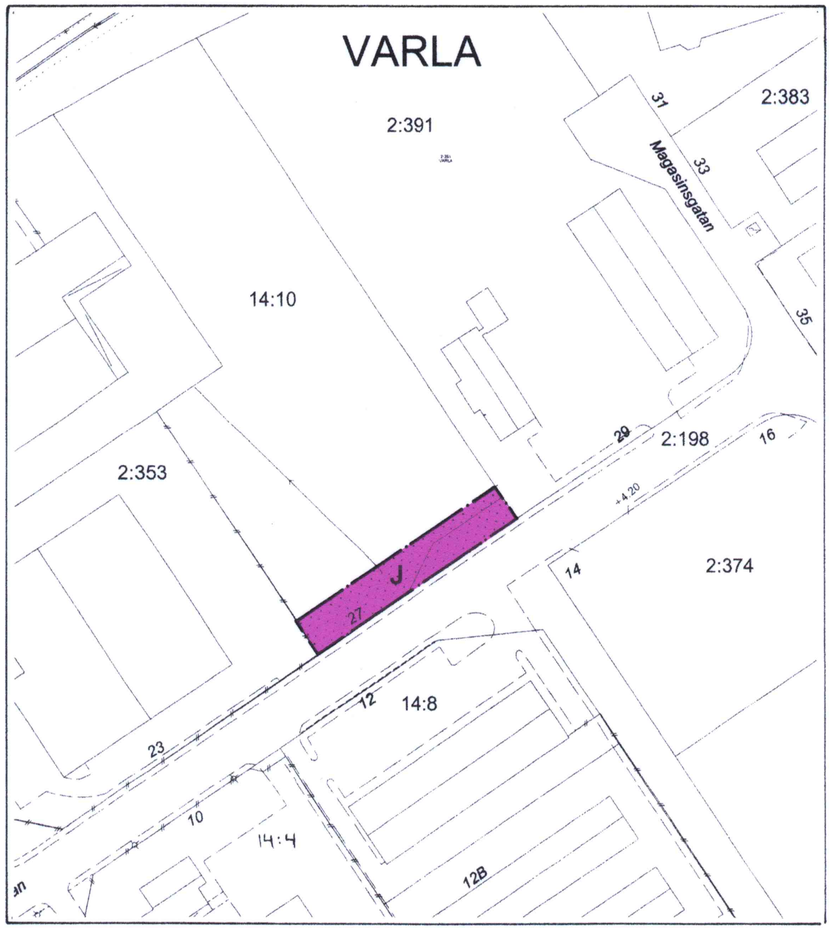
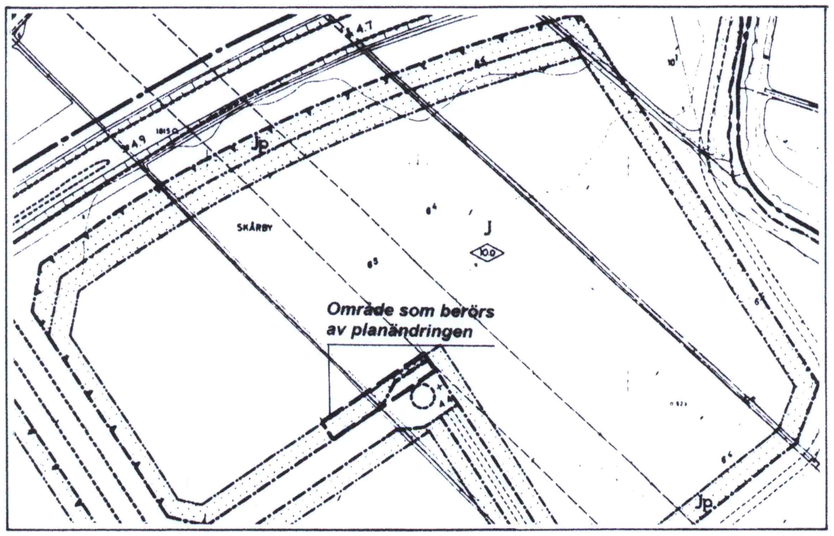
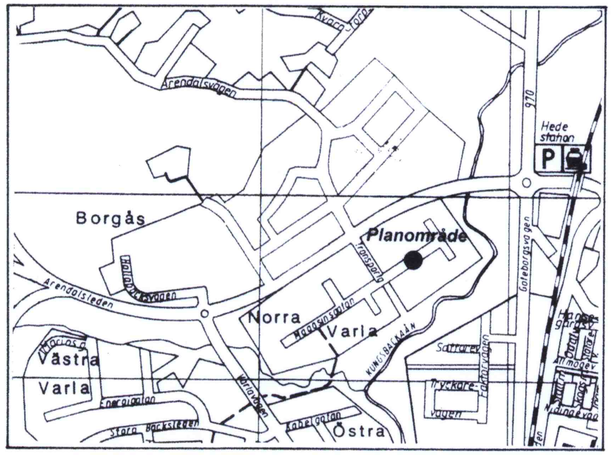
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan T 19, fastställd 1975-05-28



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2001-11-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att ge planmässigt underlag av fastighetsreglering.

PLANDATA
Området ligger på Magasinsgatan i Varla Industriområde

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Detaljplan
Området ingår i detaljplan T 19, fastställd 1975-05-28

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan redovisar inom aktuellt område utrymme för en vändplats.
I samband med planområdets genomförande ändrades förutsättningarna för områdets gatunät. Detta innebar bl a att nu aktuell vändplats ej genomfördes.

För att anpassa markanvändningen till nu aktuella förutsättningar föreslås området avsett för vändplats ändras till kvartersmark för industriändamål. Härigenom skapas erforderliga planmässiga förutsättningar för att genom fastighetsreglering överföra den aktuella marken till angränsande fastighet.

GENOMFÖRANDE
Genom att planåtgärden innebär att ej aktuell gatumark överförs till kvartersmark har behov av en särskild genomförandebeskrivning ej bedömts föreligga.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av VARLA 14:10 och 2:198 i Kungsbacka centralort

Upprättad i januari 2002
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

J — Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2007-07-08**.

Byggnadsnämnden har 2002-06-06 § 100 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-07-08.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

T 19 C