

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

Gata.
- GCVÅG

Gång- och cykelväg.
- PARK

Park.

Kvartersmark

- B_i

Äldreboende.
- D_i

Vårdbostäder.
- S

Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_i

Högsta nockhöjd är 9 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_i

Parkering får anordnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_i

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b_i

Minst 40% av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e_i

Största byggnadsarea är 1000 m²
- e₂

Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 350 kvadratmeter

Ändrad lovplikt

- a_i

Marklov krävs även för trädfällning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen fått laga kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för förskolan Båten

Del av Rosendal 2:2

Arvika kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
		2023-03-14 §47	KS
		Laga kraft	
Upprättad 2023-01-25		Reviderad	2023-04-12

Emma Johansson
Samhällsplanerare, SBK Värmland AB

Ida Svensson
Samhällsbyggnadschef, Arvika kommun



Grundkarta för
Rosendal 2:2, Båten
Arvika kommun, Värmlands län

Diarinumner:
KS/2018:1362
Koordinatsystem:
SWEREF 99 12 00
Höjdsystem:
RH2000

Skala 1:1 000 (A3)
Upprättad 2022-10-27
Samhällsbyggnad

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns/kv traktgräns
- Bostad, trappa, uthus
- Övrig byggnad
- Staket
- Stödmur
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Buske
- Lövträd
- Höjdkurva
- Rättigheter (linjer)
- Rättigheter (ytor)
- Gång- och cykelbana
- Körbana

Fastighetsredovisningen är hämtad från lantmäteriets digitala registerkarta och har inte rättsverkan, beslut i lantmäterihandlingar gäller.
Övrig data är hämtad från primärkarta och är kompletterade i fält.
Höjdkurvor är generaliserade från laserdata.
Kartan innehåller detaljer med olika ursprung och aktualitet.