

944

VÄSBY

karta: P

Akten innehåller 11 skrivna sidor.

Till akten hör 1 karta

JU nr 1/46-66
19 maj 1969Datum
25.4.1969Dnr
III 3613/68Malmöhus läns
lantmäterikontorJohn Svensson
Buskeröd 6702
263 00 HÖGANÄS

Besvär i fråga om byggnadsplan för södra delen av
Lerberget inom förutvarande Väsby kommun, numera
Höganäs stad

Dnr III G2 15 66 och III G9 90 68

I beslut den 5 juni 1968 fastställde länsstyrelsen
i Malmöhus län med vissa undantag ett av kommunal-
fullmäktige i dåvarande Väsby kommun den 15 februa-
ri 1966 antaget förslag till byggnadsplan för södra
delen av Lerberget.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplane-
bestämmelser, har angivits på en av arkitekten
Jan Sederholm år 1965 upprättad karta med beskriv-
ning.

Över länsstyrelsens beslut har John Svensson anfört
besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen
den 11 november 1968 och av statens planverk den
19 februari 1969. Svensson har inkommit med på-
minnelser.

Kungl. Maj:t gör i anledning av besvären ej annan
ändring i överklagade beslutet än att 4 § i plan-
bestämmelserna undantages från fastställelse.

Svante Lundkvist

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk

länsstyrelsen i Malmöhus län

(+ prövade handlingar)

✓ länsarkitekten i Malmöhus län

överlantmätaren i Malmöhus län

byggnadsnämnden i Höganäs

Dnr III G2 15 66

LÄNSSTYRELSENS I MÄLMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till byggnads-
plan i Väsby, Höganäs stad, given på
landskansliet i Malmö den 5 juni
1968.

För fastställelseprövning har hit överlämnats ett av kommunalfullmäktige i Väsby dåvarande kommun vid sammanträde den 15 februari 1966 antaget förslag till byggnadsplan för södra delen av Lerberget, sådant förslaget åskädlighgjorts å en av arkitekten Jan Sederholm år 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

John Svensson har i erinran mot förslag anmärkt att marken söder om hans fastigheter Vålinge strandmark 2⁴¹, 2¹⁶³ och 2¹⁶⁴ - enligt gällande kartor och avstyckningshandling uttaget för väg samt tånguppläggnings- och parkeringsparkeringsändamål - nu utlagts till väg samt att vägbreddning helt kommer att ske på bekostnad av honom tillhörig mark. Från stamfastigheten Vålinge strandmark 2⁴¹ har ursprungligen släppts till en vägbredd av 3,50 meter.

Befälhavaren för Malmö försvarsområde samt överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet. Försvarsområdesbefälhavaren har tillstyrkt förslaget under förutsättning att befintliga militära anläggningar fick kvarligga i orubbat skick och att sikten icke skymdes mot sjösidan. Överlantmätaren och länsarkitekten har föreslagit i sina yttranden att strand- och vattenområdet samt området mellan den befintliga och den föreslagna vägen undantages från fastställelse. Länsarkitekten anförde härom följande: "Enligt länsarkitektens mening bör det med RB-betecknade strandområdet undantagas från fastställelse eftersom i annat fall det av Länsstyrelsen den 1 mars 1966 fastställda strandskyddsförbudet kommer att upphöra inom området. Med hänsyn till att den nya vägens Viken-Höganäs länge icke sammanfaller med planförslagets visning och då avståndet till bebyggelseområden understiger numera vanliga mått, synes jämväl de båda nordöstra kvarteren böra undantagas från fastställelse." Å kopia av planförslaget har

de undantagna områdena markerats med röda linjer.

Ifråga om den av John Svensson framställda anmärkningen hänvisade länsarkitekten till byggnadsnämndens bemötande härom, vari framhölls att ägaren till fastigheten Vålinge strandmark 2⁴¹ på grund av avstyckning av fastigheterna Vålinge strandmark 2¹⁶¹, 2¹⁶², 2¹⁶³ och 2¹⁶⁴ måste avstå ifrågavarande markområde till utfart från de avstyckade fastigheterna.

Byggnadsnämnden i kommunen har vid sammanträde den 2 november 1966 med hänsyn till vad länsarkitekten anfört föreslagit undantagande av strandzonen, inklusive vattenområdet, samt området öster om gamla vägen.

Med stöd av 76 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligt förordna, att vad i byggnadslagen med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan skall tillvidare äga tillämpning inom det området av staden, som omfattas av planförslaget.

Jämlikt 108 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för södra delen av Lerberget i Höganäs stad, dock med undantag av de med röd färg på byggnadsplanekartan avgränsade områdena. Därjämte fastställer länsstyrelsen till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (Bil. 15/66) utvisar.

Området skall benämnas Lerbergets byggnadsplanecmråde.

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som icke åtnöjes med detta beslut äger att i mån av befoogenhet däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt,

att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

K-G Hjelmqvist

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

f. Carlsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4

Å med Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

§ 5

Byggnads läge å tomtplats

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad, i de fall den icke sammanbygges med annan huvudbyggnad i gemensam tomtgräns, uppföras intill ett avstånd av tre meter från tomtgräns under förutsättning att fönster icke anordnas mot sådan gräns och brandsäkerheten icke eftersättes.

Mom. 2. Inom med Ö betecknat område får uthus uppföras intill ett avstånd av 1,5 m. från tomtplatsgräns. Om så prövas lämpligt och grannarna därför äro ense, må dock uthus uppföras i tomtplatsgräns.

- 70 -

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 kvm.

§ 7

Våningstal

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angiver våningstal vind inredas.

§ 8

Byggnads höjd

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Antal lägenheter

Å med Ö betecknat område får byggnad icke inrymma fler än två lägenheter, byggnadsnämnden likväl obetaget att där särskilda skäl därtill föranleda medgiva att byggnad uppföres eller inredes med fler än två lägenheter.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
resolution den 5 juni 1968
betygar.
Malmö i landskansliet den 23 maj 1969

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Dnr III	42-15-66
Ink.	22 MRS. 1968
Länsstyrelsen, Malmö	
Landskansliet	

JD nr 146-66
27 maj 1968

Malmöhus läns
lantmäterikontor

BESKRIVNING

till

förslag till byggnadsplan för södra delen av Lerberget i Väsby kommun i Malmöhus län.

Förslaget omfattar södra delen av Lerbergets fiskeläge och är baserat på ett tidigare förslag till byggnadsplan, upprättat år 1957 av Kjessler & Mannerstråle AB och antaget av kommunalfullmäktige i Väsby den 25 september 1962. Detta förslag har på grund av ett flertal erinringar ej fastställts av länsstyrelsen.

Föreliggande förslag är avsett såsom en första etapp i en omarbetning och översyn av det tidigare ej helt godtagbara förslaget och har aktualiserats dels av önskemål att bebygga 2¹⁶⁷ + 2¹⁶⁸ med permanentbostad och dels vid länsarkitektens besök i kommunen den 12 oktober 1965.

Den huvudsakliga förändringen av förslaget innebär att de tre närmast Öresund belägna kvarteren, som tidigare varit avsedda för fritidsbebyggelse, nu föreslås användas till permanent bostadsbebyggelse.

Den planerade vägen Hälsingborg - Höganäs har gjorts tomtsläppsfri och ett skyddsområde på 20 meter från vägens kant har frilagts från bebyggelse.

Till planförslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser utformade i huvudsak enligt byggnadsstyrelsens anvisningar.

Hälsingborg i december 1965

[Signature]
Jan Sederholm
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Väsby beslut den 15 febr. 1966.

[Signature]
Eric Larsson

Ordförande

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den

23 maj 1969

På tjänstens vägnar:

[Signature]