

ANTAGANDEHANDLING

Plan 960 GET

Hörsås 17:1 m fl, utökning av industrifastighet, ny industrigata m m
Getinge, Halmstad

Byggnadskontoret 16 juni 1999

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Program (tillgängligt på byggnadskontoret)
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta (tillgänglig på byggnadskontoret)
- Fastighetsförteckning (tillgänglig på byggnadskontoret)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Getinge AB:s industribyggnad, samt att underlätta transporter till/från industribyggnaden genom att en ny industrigata byggs längs järnvägsbanken med infart från Fabriksleden i söder. Även befintliga industrier utmed järnvägsbanken föreslås nyttja den nya industrigatan. På så sätt kan tung trafik koncentreras till denna gata samtidigt som andelen tung trafik på Stenstorpsvägen och Ekebergsvägen kan minskas.

En utökning av Getinge AB:s fastighet, Hörsås 17:1, föreslås dels västerut mot gamla järnvägsbanken, Getinge-Brogård 1:138 och dels söderut mot Hörsås 2:94. Återvinningssentralen får enligt planförslaget en ny lokalisering norr om Hörsås 17:1.

I samband med planen föreslås att detaljplan för industrimarken längst i norr upphävs till förmån för naturmiljön kring Suseån. Ny industrimark med gott annonseringsläge föreslås enligt den översiktliga planeringen tillkomma i anslutning till nya E6 väster om Getinge samhälle. Detaljplanen för reningsverket justeras så att plats reserveras för framtida reningsdammar.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet begränsas i söder av Fabriksleden, i väster av Stenstorpsvägen, i norr av reningsverket och i öster av Ekebergsvägen och Suseån. Totalt omfattar planområdet ca 20 ha.

I planområdet ingående fastigheter samt ägare redovisas nedan:

<u>Fastighet:</u>	<u>Ägare:</u>
Getinge-Brogård 1:138	Halmstads kommun
Hörsås 2:77	Halmstads kommun
Hörsås 2:81	Getinge AB
Hörsås 2:94	Halmstads kommun
Hörsås 3:17	Halmstads kommun
Hörsås 3:20	Halmstads kommun
Hörsås 3:21	Fagerdala Industri AB
Hörsås 3:22	Halmstads kommun
Hörsås 3:28	Halmstads kommun
Hörsås 3:29	Halmstads kommun
Hörsås 3:30	Halmstads kommun
Hörsås 4:1	Halmstads kommun
Hörsås 4:2	Sunchem AB
Hörsås 4:3	AB E. M. Bruhn Maskinaffär
Hörsås 4:10	Getinge-Service, Bengtsson och Carlsson
Hörsås 13:1	Kennet Lundkvist
Hörsås 17:1	Getinge AB

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Översiktsplan för Halmstads kommun, ÖP 90. Antagen av kommunfullmäktige oktober 1990. Fördjupad översiktsplan för Getinge. Antagen av kommunfullmäktige 1991-03-27.

Skissförslag till fördjupad översiktsplan för Getinge. Samrådsremiss 1995. I skissförslaget föreslås bl a att den gamla järnvägsbanken nyttjas för gång- och cykeltrafik. Bearbetning av skissförslaget pågår och utställning planeras ske i samband med översiktsplanen för hela kommunen. I den nya skissen till fördjupad översiktsplan bedöms en gång- och cykelväg utmed järnvägsbanken ej behövas.

Detta förslag till detaljplan strider ej mot intentionerna i ovan nämnda skissförslag.

Planprogram har upprättats i samband med planförfarandet.

Detaljplaner

Inom planområdet finns flera detaljplaner (se bilaga 1). Huvudsaklig användning är för industriändamål (J). Getinge brandstation i planområdets södra del är enligt gällande plan område för allmänt ändamål (A). Väster därom finns ett område för transformatorstation (Es) där Getinge AB:s utbildningslokal ligger. Järnvägsbanken betecknas som område för järnvägsändamål (Tj).

Förteckning över detaljplaner som ingår i planområdet:

detaljplan nr 4 GET	fastställd 1961-12-15 Industriändamål, järnvägsändamål, område för transformatorstation.
detaljplan nr 15 GET	fastställd 1971-07-22 Industriändamål

detaljplan nr 20 GET	fastställd 1973-05-14 Industriändamål, allmänt ändamål
detaljplan nr 539	fastställd 1975-09-29 Industri- och trafikändamål
detaljplan nr 595	fastställd 1976-10-13 Gatu- och torgändamål
detaljplan nr 654	fastställd 1979-10-15 Industriändamål
detaljplan nr 675	fastställd 1982-03-30 Gata, bensinstation, handel
detaljplan nr 697	fastställd 1982-06-24 Industri- och trafikändamål samt teknisk anläggning.
detaljplan nr E91	laga kraft 1993-12-02 Bilservice
detaljplan nr E116	laga kraft 1996-11-27 Industriändamål

Riksintresse

Suseån med biflöden utgör enligt naturvårdsverkets beslut 1988-02-08 riksintresse för naturvård. I riksintresset ingår även fiskeintresse. Suseån är ett framstående exempel på en meandrande å med omgivande våtmarker. Ån omfattar flera hotade biotoper och arter. Inom Getinge samhälle är dock Suseån till stor del rätad och kanaliserad.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1998-02-17, §56, beslutat att uppdra åt byggnadsnämnden att genom detaljplan pröva planerad utbyggnad av industrianläggning.

Byggnadsnämnden har 1998-03-11, §76, uppdragit åt byggnadskontoret att ombesörja framtagandet av erforderlig detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Landskapsbild

Getinge samhälle ligger i Suseåns dalgång, vilken utgör ett utpräglat slättlandskap. På båda sidor om dalgången reser sig skogsklädda höjdsträckningar.

Planområdet präglas av de många industribyggnaderna. De flesta har byggts om under åren lopp och resultatet har blivit en utseendemässigt ganska splittrad miljö. Planområdet ansluter i den nordöstra delen till Suseån. I norr består marken av odlad åker. I östra delen av planområdet är höjdskillnaderna små medan de i den västra delen är större.

Fornminnen

Landskapet kring Getinge är en gammal kulturbygd, rik på fornlämningar från järn- och bronsåldern. Inga registrerade fornlämningar finns dock inom planområdet. Under samrådstiden har en arkeologisk utredning av planområdet utförts av Länsmuseum, men inga fornlämningar kunde konstateras.

Befintlig bebyggelse och markanvändning

Rakt igenom planområdet, i nord-sydlig riktning, går en gammal järnvägsbank. Öster

om järnvägsbanken ligger Getinge AB (Hörsås 17:1 och 2:81), vilka idag nyttjar Ekebergsvägen som infart.

Vid korsningen Fabriksleden/Ekebergsvägen ligger Getinge brandstation. Norr om denna finns en gräsyta med en transformatorstation, samt en mindre industribyggnad (Hörsås 13:1). Området väster om brandstationen utgörs av naturmark, några fruktträd och buskar, samt en gammal jordkällare.

Väster om järnvägsbanken ligger industrier vilka idag har utfart mot Stenstorpsvägen. Denna gata nyttjas även av de boende i bostadsområdet Hörsås. Den norra delen av planområdet är industrimark enligt gällande plan, dock används området för jordbruk.

I norra delen av Hörsås 3:21, som ägs av Fagerdala Industri AB, ligger en bondgård. En lantbrukare arrenderar gården samt jordbruksmarken i planområdets norra del.

Längs den gamla järnvägsbanken har slyvegetation vuxit upp. Vegetationen är inte vacker men kan efter rensning utgöra ett värdefullt inslag i industriområdet.

Teknisk försörjning

Avfall. En större återvinningscentral är lokaliserad norr om Hörsås 17:1.

Vatten- och avlopp. I norra delen av planområdet ligger ett avloppsreningsreningsverk. Längs Suseåns västra sida ligger kommunens stora vatten- och spillvattenledningar som leder fram till reningsverket. Allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar ligger också i Ekebergsvägen, Ställverksgatan och Stenstorpsvägen. Längs norra sidan av Hörsås 17:1 finns ett ledningsstråk med vatten-, spillvatten-, och dagvattenledningar. I gränsen mellan Hörsås 4:2 och Hörsås 3:21 ligger vatten- och spillvattenledningar. En dagvattendamm ligger strax norr om Industrihotellet (Hörsås 3:27). Hit leds dagvatten från stora delar av planområdet.

Elkablar ligger i marken norr om Fabriksleden, i Ekebergsvägen, samt i norra sidan av Hörsås 17:1, samman med vatten- och avloppsledningsstråket.

Inom planområdet finns tre transformatorstationer. En inom Hörsås 4:2, och två transformatorstationer utmed Ekebergsvägen. Den ena i höjd med Getinge AB:s industribyggnad och den andra strax norr om brandstationen.

Telekabel ligger i Ekebergsvägen.

Gasledningsnätet är utbyggt. Ledningar finns i Stenstorpsvägen, Ekebergsvägen, delvis i Fabriksleden samt även i en del av järnvägsbanken. Från Stenstorpsvägen leds en gasledning fram till Fagerdala Industri AB:s industribyggnad, inom Hörsås 3:21.

Strandskydd

Generellt strandskydd om 100 m bebyggelsefri zon kring Suseån gäller, men inom planområdet omfattas berörda strandområden kring Suseån inte av strandskyddsbestämmelser, enligt beslut av Länsstyrelsen 1979-10-15 (ärendenr. 11. 123-2265-79). I det senaste skissförslaget till den fördjupade översiktsplanen för Getinge föreslås att tillkommande exploateringsområden förläggas med minst 50 m avstånd från åfåran.

Gator och trafik

Vägnätet inom planområdet består av Stenstorpsvägen i väster (bostadsgata och industrigata), Ekebergsvägen i öster (industrigata), samt Ställverksgatan (industrigata, främst nyttjad av Getinge AB). En grusväg leder, delvis över Hörsås 17:1, fram till reningsverket. En annan mindre grusväg leder från Stenstorpsvägen, över Hörsås 3:21, via den gamla järnvägen och ansluter till grusvägen som leder till reningsverket.

En gång- och cykelväg är planerad längs norra sidan av Fabriksleden. Den är dock ej tidsplanerad.

Parkering sker på parkeringsplatser inom i planområdet ingående fastigheter samt längs Ekebergsvägen.

FÖRÄNDRINGAR

Hela planområdet

Industrimark inom planområdet föreslås i planförslaget även tillåtas för kontorsändamål (JK). Högsta tillåtna byggnadshöjd föreslås generellt till 8 m förutom inom Hörsås 17:1 där byggnadshöjden föreslås vara 15 m.

Största byggnadsarea per fastighetsarea föreslås vara 0,4. Byggnader får ej placeras närmare än 4,0 m från fastighetsgräns där inget annat redovisas.

Hörsås 17:1

En utökning av Getinge AB:s fastighet, Hörsås 17:1, föreslås med 13 m västerut mot gamla järnvägsbanken. Getinge AB:s industribyggnad planeras att byggas ut åt väster med drygt 3 000 m². Förutom själva utbyggnaden behövs utrymme för lastkaj och transportväg inom fastigheten. Fastigheten föreslås också utökas söderut så att utrymme finns för en ny tillfart (se nästa rubrik), samt för att anlägga en lite snyggare park i anslutning till Getinge AB:s utbildningslokal.

Detaljplanen föreslås anpassas till den nya utbildningslokalen inom Getinge AB:s fastighet Hörsås 2:81. Industri- och kontorsändamål (JK) ersätter den tidigare användningen transformatorstation (Es). Ställverksgatan föreslås ingå i Hörsås 17:1, då gatan i huvudsak nyttjas av Getinge AB. Möjlighet ges i plan för gemensamhetsanläggning av gatan.

Förslag till en ny industrigata, samt nya infarter

För att underlätta transporter till industriområdet föreslås en ny industrigata, med tillfart från Fabriksleden i söder, anläggas längs järnvägsbanken. De befintliga industrierna utmed järnvägsbanken föreslås nyttja den nya industrigatan genom nya tillfarter. På så sätt försvinner en stor del av den tunga trafik som idag trafikerar både Ekebergsvägen och Stenstorpsvägen.

Hörsås 17:1 (Getinge AB) föreslås anordna ny tillfart via den nya industrigatan för sin tunga trafik i sydvästra delen av fastigheten.

Hörsås 3:21 (Fagerdala Industri AB) föreslås anordna nya anslutningar till den nya industrigatan, vilket skulle underlätta fastighetens tillgänglighet för tung trafik då den befintliga tillfartsvägen, Stenstorpsvägen, med sin relativt stora höjdskillnad är ett problem för tung trafik vintertid. Hörsås 3:21 utökas ca 10 m österut för att bli en plats för en vändplats inom fastigheten i samband med de nya tillfarterna. Den nordvästra infarten föreslås stängas och den befintliga vallen byggas på för att förbättra förhållandena för de boende.

Hörsås 4:3 som idag nyttjar grannfastigheten Hörsås 4:2 för tillfart har enligt ett äldre avtal rätt att anordna utfart direkt till Fabriksleden. En sådan utfart vore dock ej lämplig från trafiksäkerhetssynpunkt. Istället kan en bättre tillfart ordnas via den nya industrigatan.

Vid den norra sidan av Hörsås 17:1 föreslås industrigatan anslutas till den befintliga grusväg som leder fram till reningsverket, en höjdskillnad om ca 2 m ner till grusvägen. På sikt, i samband med att omkringliggande industrimark tas i anspråk, kan den nya industrigatan anslutas till Ekebergsvägen. Längs den del av industrigatan som utgörs av den gamla banvallen skall plats finnas för en gång- och cykeltväg. Dessutom föreslås både den nya industrigatan och Ekebergsvägen trädplanteras.

En skylt bör finnas vid Fabriksvägen/nya industrigatan som visar de verksamheter som har tillfart via den nya industrigatan.

Lokalisering av återvinningscentral

Återvinningscentralen föreslås lokaliseras norr om fastigheten Hörsås 17:1. Mått för återvinningscentralen är 80x60 m. Vegetation föreslås planteras kring återvinningscentralen för att minimera dess omgivningspåverkan. Hörsås 3:17, 3:20 (Halmstads kommun) ska enligt förslaget ha rätt att använda den befintliga grusvägen över fastigheten Hörsås 17:1 för tillfart till återvinningscentralen och reningsverket tills den nya industrigatan är utbyggd. Därefter skall tillfart ske via den nya industrigatan.

Brandstation

Brandförsvaret önskar bygga ut befintlig brandstationsbyggnad västerut med ca 8 m samt bygga en ny radiolänkmast till en höjd av ca 24 m. I planförslaget ges brandstationen en egen fastighet med utökade utbyggnadsmöjligheter.

Ny industrifastighet

En ny industrifastighet föreslås på befintlig gräsyta mellan brandstationen och den mindre industribyggnaden inom Hörsås 13:1. Den nya fastigheten föreslås nyttjas för industri- och kontorsändamål (JK), liksom övrig industrimark inom planområdet. Inom industrifastigheten tillåts försäljning av skrymmande sällanköpsvaror, t ex bilar. Även bilverkstäder tillåts. Bensinförsäljning eller försäljning av bilvårdsprodukter föreslås ej tillåtas.

Park/natur

Marken i anslutning till Fabriksleden föreslås utgöras av parkmark öster om järnvägsbanken och av naturmark väster om järnvägsbanken.

Vid Suseån är ett ca 30 m brett stråk utlagt som naturområde. Detta möjliggör ett gångstråk utmed Suseån. I västra delen av planområdet finns flera mindre naturområden och i Ekebergsvägens förlängning föreslås ett mindre område för natur för att ge gående möjlighet att nå naturområdet kring Suseån.

Vid en utbyggnad av industrin inom Hörsås 3:21 norrut kommer gångstigen som idag sammanbinder Stenstorpsvägen och järnvägsbanken att försvinna. Därför ges i planen utrymme för en ny gångstig samt skyddsplantering norr om Hörsås 3:21.

Reningsverk

Detaljplanebestämmelsen för reningsverket anpassas i planförslaget till dagens regler genom att område för industri (J) ersätts av område för reningsverk (E₂). Förutom reningsverkets befintliga område reserveras sammanlagt 1 ha mark för en framtida utbyggnad av reningsverket. 0,3 ha söder om den befintliga anläggningen reserveras för framtida byggnader och 0,7 ha norr om den befintliga anläggningen reserveras för reningsdammar. Delar av området för de framtida reningsdammarna ligger inom område som tidigare inte varit planlagt. Strandskyddet föreslås här regleras efter planen.

Nybyggnad av va-ledningar

I anslutning till den nya industrigatan krävs nya dagvattenledningar för avvattning av gatan. Dessutom medför Getinge AB:s industriutbyggnad att nya dag- och spillvattenledningar behövs.

Nya va-ledningar kommer även att krävas vid en framtida exploatering av industrimarken norr om Hörsås 17:1. Anslutning av spill- och dricksvattenledningar från denna del av planområdet föreslås ske till befintliga va-ledningar utmed Suseån.

Upphävd industrimark

I samband med planen föreslås att detaljplan för del av industrimarken i norr upphävs, till förmån för naturmiljön kring Suseån. Ny industrimark med gott annonseringsläge föreslås enligt den översiktliga planeringen tillkomma i anslutning till nya E6 väster om Getinge samhälle.

EXPLOATERINGSEKONOMI

Halmstads kommun är huvudman för detaljplanen och står för plankostnader genom stadbyggnadskontoret.

GENOMFÖRANDE OCH ETAPPUTBYGGNAD

Se genomförandebeskrivningen.

MILJÖKONSEKVENSER

Särskild miljökonsekvensbeskrivning kommer ej upprättas då planen endast avser omDispositionering av befintligt industriområde. Sammantaget innebär planförslaget att verksamheter inom planområdet ses över och struktureras upp. Getinge AB:s utbyggnad om ca 3 000 m² kommer att medföra en viss ökning av mängden dag- och spillvatten. Tung trafik kommer att koncentreras till den föreslagna nya industrigatan, vilket innebär minskad tung trafik på Ekebergsvägen och Stenstorpsvägen. Eftersom Stenstorpsvägen även är bostadsgata medför minskningen en säkrare trafiksituation för de boende.

Planförslaget där detaljplanen för del av industrimarken i norr och mot Suseån upphävs innebär en förbättring av naturmiljön kring Suseån samt ger allmänheten ökad tillgänglighet till Suseån.

Återvinningsstationen får enligt planförslaget ett bättre läge som ej är lika exponerat mot samhällets centrum. Vegetation kan dock med fördel planteras kring återvinningscentralen för att minimera dess omgivningspåverkan. En utformning där marken inom centralen ej lutar mot gatubrunnar eller öppna diken bör också eftersträvas för att hindra läckage.

TIDPLAN

Programsamarbetsbeslut i BN	maj 1998
Samrådsbeslut i BN	november 1998
Utställningsbeslut i BN	mars 1999
Godkännande av byggnadsnämnden	juni 1999
Antagande i kommunfullmäktige	september 1999
Laga kraft tidigast	oktober 1999

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsbyggnadskontoret	Lars-Olof Sjögren
Stadsbyggnadskontoret	Solveig Koppang
Tekniska kontoret	Ann-Marie Eriksson
Tekniska kontoret	Leif Eriksson
Tekniska kontoret	Carl-Åke Agne
Miljö- och hälsoskyddskontoret	Arne Hansson

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Karoline Nilsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Härmed beslutas... 1999-09-23...

§ 110

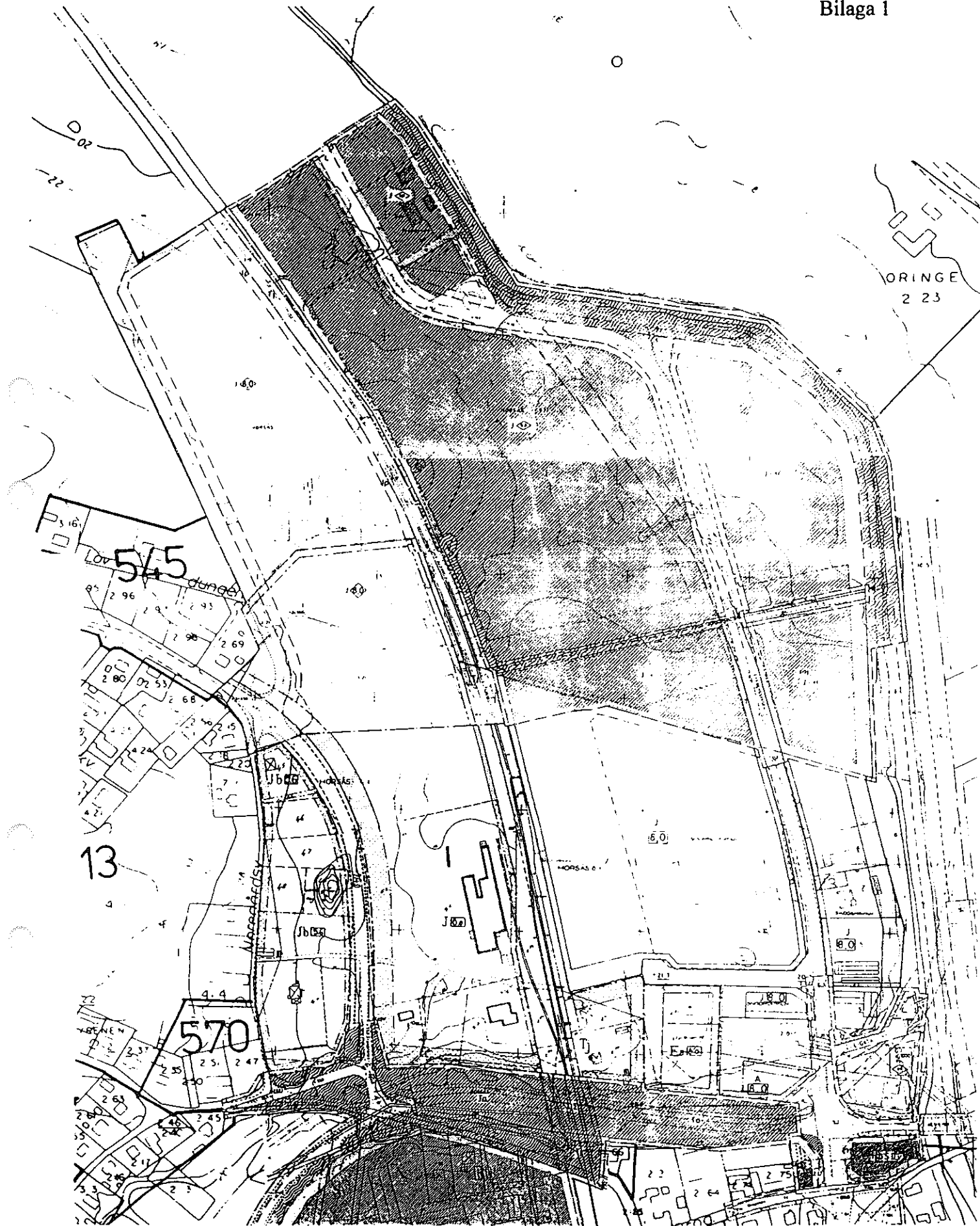
i tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

1999 -10- 22





Gällande detalplaner, skala 1:4000.

ANTAGANDEHANDLING

Plan 960 GET

Hörsås 17:1 m fl, utökning av industrifastighet, ny industrigata m m

Getinge, Halmstad

Byggnadskontoret 16 juni 1999

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Getinge AB:s industribyggnad, samt att underlätta transporter till/från industribyggnaden genom att en ny industrigata byggs längs järnvägsbanken med infart från Fabriksleden i söder. Även befintliga industrier utmed järnvägsbanken föreslås nyttja den nya industrigatan. På så sätt kan tung trafik koncentreras till denna gata samtidigt som andelen tung trafik på Stenstorpsvägen och Ekebergsvägen kan minskas.

En utökning av Getinge AB:s fastighet, Hörsås 17:1, föreslås dels västerut mot gamla järnvägsbanken, Getinge-Brogård 1:138 och dels söderut mot Hörsås 2:94. Återvinningscentralen får enligt planförslaget en ny lokalisering norr om Hörsås 17:1.

I samband med planen föreslås att detaljplan för industrimarken längst i norr upphävs till förmån för naturmiljön kring Suseån. Ny industrimark med gott annonseringsläge föreslås enligt den översiktliga planeringen tillkomma i anslutning till nya E6 väster om Getinge samhälle. Detaljplanen för avloppsreningsverket justeras så att plats reserveras för framtida reningsdammar.

Planförfarande

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för normalt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger i såväl detta samråds- skede som senare utställningsskede.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Programsamarbetsbeslut i BN	maj 1998
Samrådsbeslut i BN	november 1998
Utställningsbeslut i BN	mars 1999
Godkännande av byggnadsnämnden	juni 1999
Antagande i kommunfullmäktige	september 1999
Laga kraft tidigast	oktober 1999

Genomförande

Planeringen av den nya industrigatan, från Fabriksleden t o m återvinningscentralen bör samordnas med tidplanen för Getinge AB:s utbyggnad. Anslutningen till Ekebergsvägen bör byggas ut i samband med att omkringliggande industrimark tas i anspråk.

Nya tillfarter från den nya industrigatan till industrierna, gatubelysning utmed nya industrigatan, trädplantering utmed den nya industrigatan och Ekebergsvägen, samt planteringen kring återvinningscentralen bör färdigställas snarast efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. En skylt bör sättas upp vid Fabriksleden/ny industrigata som visar vilka industrier som har tillfart från den nya industrigatan.

Planförslaget föreslås få en genomförandetid av 5 år efter det att planförslaget vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Enligt planförslaget kommer största delen av planområdet att utgöras av område för industri- och kontorsändamål, JK, Stenstorpsvägen utgöras av allmän gata, LOKALGATA och Ekebergsvägen och den nya industrigatan av INDUSTRIGATA. Vidare föreslås reningsverket utgöras av område för avloppsreningsverk, E₂, Återvinningsstationen av område för industri och återvinningscentral, J₁K, och brandstationen av område från brandstation, T. Transformatorstationer inom området betecknas E₁.

Halmstads kommun ansvarar för reningsverk, allmänna gator, vatten- och avloppsledningar, gatubelysning, samt för natur- och parkområden. Renhållningbolaget ansvarar för återvinningscentralen. Sydgas AB ansvarar för naturgasförsörjningen, samt drift och underhåll. Sydkraft AB ansvarar för elkablar och transformatorstationer inom planområdet.

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för den allmänna platsmarken.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning, servitut

Planförslaget berör Hörsås 2:81, 17:1 (Getinge AB), Hörsås 3:21 (Fagerdala Industri AB), Hörsås 4:2 (Sunchem AB), Hörsås 4:3 (AB E. M. Bruhn Maskinaffär), Hörsås 4:10 (Getinge-Service, Bengtsson och Carlsson), Hörsås 13:1 (Kennet Lundkvist).

Övriga i planområdet ingående fastigheter, Hörsås 2:77, 2:94, 3:17, 3:20, 3:22, 3:28, 3:29, 3:30, 4:1 samt Getinge-Brogård 1:138 ägs av Halmstads kommun.

Planförslaget innebär att Hörsås 17:1 utökas västerut med del av Getinge-Brogård 1:138 och söderut med del av Hörsås 2:94. Enligt planförslaget skall Ställverksgatan utgöra kvartersmark och ingå i Hörsås 17:1. En ny fastighet föreslås bildas för

brandstationen, del av Hörsås 2:94. En ny industrifastighet föreslås också bildas norr om brandstationen, del av Hörsås 2:81. Hörsås 13:1 kommer att erhålla all mark mellan Hörsås 13:1 och brandstationen. Vidare behöver Hörsås 13:1 anpassas och utökas österut mot Ekebergsvägen enligt planförslaget.

Hörsås 3:21, 4:2 och 4:3 bör utökas österut så att fastigheterna kan anslutas till den nya industrigatan.

Inom planområdet u-märkta ledningsområden för el- och gasledningar bör säkerställas med ledningsrätt. Va-ledningar i u- områden på kvartersmark skall säkerställas med ledningsrätt. Servitutet för trafik till reningsverket bör anpassas till planförslaget.

Dagvattendammen som är placerad norr om Hörsås 3:35 invid Suseån skall säkerställas med servitut (samt tillhörande ledning och utloppsdike). Dagvattendammen kan vid behov flyttas till annan plats inom kvartersmarken eller inom det närmaste området för NATUR.

Strandskyddet bör regleras efter planen. Ansökan skall inlämnas till Länsstyrelsen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avtal/Ekonomi

Halmstads kommun, genom stadsbyggnadskontoret, står för exploaterings- och plankostnader i samband med detaljplanen, samt svarar för kostnader på allmän platsmark. Getinge AB betalar viss del av anläggningskostnaderna för utbyggnaden av den nya industrigatan. Även industrierna väster om järnvägsbanken ska bidra till denna gata. Industrimarken norr om Hörsås 17:1 bidrar med exploateringskostnader vid försäljning av mark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Byggnadskontoret
Stadsbyggnadskontoret

Göran Grimsmo
Lars-Olof Sjögren

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Karoline Nilsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut... 1999-09-23

§... 110

i tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

1999-10-22



Plan 960 GET

Hörsås 17:1 m fl, utökning av industrifastighet, ny industrigata m m

Getinge, Halmstad

Byggnadskontoret 11 november 1998

PROGRAMSAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Ärendet handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger i såväl detta samrådsskede som senare utställningsskede.

Programsamråd har enligt byggnadsnämndens beslut 1998-05-13 § 156 genomförts under tiden 28 maj - 3 juni 1998. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har också inbjudits till samrådsmöte i Getinge Medborgarhus den 17 juni 1998. Minnesanteckningar från samrådsmötet bifogas. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden. Samtliga yttranden har inkommit från berörda remissinstanser.

Följande har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende:

Länsstyrelsen	Sydkraft AB
K-enheten/Landsantikvarien	Tekniska kontoret
Räddningsnämnden	Vägverket
Sydgas AB	

Från berörda sakägare har två skrivelser inkommit.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga invändningar mot det föreslagna planprogrammet och dess inriktning mot utbyggnad av Getinge AB's industribyggnad och den nya industrigatan, som förbättrar transporterna till flera befintliga industrier. Industrigatan fördubblar dessutom räddningstjänstens angreppspunkter vid olyckstillbud inom industriområdet. Vägverket påpekar behovet av 50 m fri sikt i den nya vägkorsningen. Länsstyrelsen ser positivt på att naturområdet intill Suseån utökas och kommer att ta initiativ till att strandskyddet återinförs.

Kommentar: Se kommentar till Vägverkets yttrande (sid 4).

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun har ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE**Jirotex AB, Jarl Gustafsson, Hörsås 3:35**

Jirotex AB vill att detaljplanen ska vara kvar som industrimark vid Suseån norr om deras fastighet för att möjliggöra en framtida utbyggnad av deras verksamhet.

Kommentar: Synpunkterna tillgodoses i planförslaget.

Claes Larsson, Hörsås 2:95, Inger Pöll, Hörsås 2:95, Stina Oskarsson, Hörsås 2:69, Roland Lindquist, Hörsås 2:98, Gösta Christiansson, Hörsås 3:26 och Hörsås 3:23, Allan Nilsson, Hörsås 2:97, Arne Johansson, Hörsås 3:16, Laila Larsson, Hörsås 2:93, Folke Christiansson, Hörsås 3:23, Hörsås 3:25 och Hörsås 2:56.

Fastighetsägarna med adress Lövdungen (listade ovan) meddelar att den del av detaljplanen som rör fastigheten Hörsås 3:21 (Fagerdala Industri AB) är mycket ogynnsam för dem. Fagerdala Industri AB nyttjar inte fullt ut sin industrifastighet men anses redan idag mycket störande med bl a 24 timmars drift (truckkörning, avfallskvarnar m m) och total avsaknad av skötsel mot gatan. Fastighetsägarna anholder därför om att det i den föreslagna detaljplanen görs sådana ändringar att industriverksamheten inte kan utökas närmare bostadsbebyggelsen än i nuvarande skick.

Kommentar: Enligt miljö- och hälsoskyddskontoret uppfyller Fagerdala Industri AB gällande krav (1996).

Industriverksamheten kommer inte, enligt planförslaget, att kunna utökas närmare bostadsbebyggelsen än enligt nu gällande plan. Vid en ev utbyggnad av industrin norrut föreslås att befintlig vall förlängs så att ett störningsskydd skapas mot bostadsbebyggelsen. Dessutom föreslås att den nordvästra infarten stängs för att förbättra förhållandena för de boende.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSER m.fl.**K-enheten/Landsantikvarien**

K-enheten/Landsantikvarien ser positivt till att områdets norra del inte längre avses planeras som industrimark eftersom det kan finnas fornlämningar i områdets västra del. K-enheten/Landsantikvarien bedömer att det kan finnas förhistoriska boplatser inom några begränsade ytor inom pla-

nområdet och anser att en arkeologisk utredning bör genomföras inom dessa ytor. Denna kan göras antingen vid detaljpanelläggningen, vilket K-enheten/Landsantikvarien förordar, eller vid bygglovhanteringen. Kostnaden beräknas till 14000:- exklusive 12 maskintimmar (1998). I övrigt har K-enheten/Landsantikvarien inget att invända mot planen.

***Kommentar:** En arkeologisk utredning föreslås utföras i samband med detaljplanen.*

Kommunstyrelsen/stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsen/stadsbyggnadskontoret anser att den nya industrigatan bör få en komplettering med träd när slyvegetationen gallrats bort.

Kommunstyrelsen/stadsbyggnadskontoret anser vidare att den nya fastigheten norr om brandstationen bör ges möjligheter för varierande ändamål såsom J=industri, H=handel t ex bilförsäljning dock ej livsmedel, G=bilservice och K=kontor. Slutligen påpekar kommunstyrelsen/stadsbyggnadskontoret att vissa förhandlingar och överenskommelser ej är avslutande men att detta ej bör hindra ett fortsatt planarbete.

***Kommentar:** Trädplantering utmed den nya industrigatan tas upp i planförslaget.*

Den nya fastigheten norr om brandstationen, liksom övrig industrimark inom planområdet, anges i planförslaget som område för industri och kontor. Inom industriområdet tillåts försäljning av skrymmande sällanköpsvaror, t ex bilar. Även bilverkstäder tillåts. Bensinförsäljning eller försäljning av bilvårdsprodukter föreslås ej tillåtas inom området.

Räddningsnämnden

Räddningsnämnden har inget att erinra mot förslaget under förutsättning att brandpostnätet byggs ut enligt gällande VAV-norm om detta inte redan är uppfyllt. Räddningsnämnden anser också att det bör beaktas vart det förorenade släckvattnet kommer att ta vägen vid släckning av en stor industribrand. Om det rinner ut i Suseån kan det komma att göra stora skador.

***Kommentar:** Brandpostnätet är enligt tekniska kontoret tillräckligt utbyggt. Ang släckvatten så kan vatten som rinner norrut i planområdet kontrolleras då det leds till en dagvattendamm innan det når Suseån. Släckvatten som rinner söderut kan enligt tekniska kontoret ej kontrolleras.*

Sydgas AB

Sydgas AB har gasledningar inom planområdet och påpekar att dessa bör beaktas enligt gällande normer med avseende på skyddsavstånd, täckningsdjup, trädplantering m m. Ledningarna bör säkerställas med ledningsrätt inom kvartersmark .

Sydgas AB vill att planhandlingarna kompletteras så att det framgår att Sydgas AB ansvarar för naturgasförsörjningen samt drift och underhåll.

Sydgas AB vill vidare försäkra sig om att alla kostnader för t ex en flyttning av gasledningar i samband med plangenomförandet bekostas av exploatören. Sydgas AB framhåller möjligheten av ytterligare naturgasleveranser inom planområdet och att kontakt bör tas med Sydgas AB vid detaljprojekteringen av området för ev utbyggnad av naturgasnätet.

***Kommentar:** Planhandlingarna kompletteras med uppgifter ang naturgasförsörjning enligt ovan. Ledningar inom kvartersmark markeras med ledningsområden i detaljplanen och föreslås säkerställas med ledningsrätt.*

Sydkraft AB

Sydkraft AB påpekar att man har kablar inom området och föreslår att ett fyra meter brett u-område läggs ut för kabel inom kvartersmark. Vid ev flyttning eller omläggning av anläggningar förutsätter Sydkraft AB att de inte drabbas av några kostnader.

***Kommentar:** Planförslaget överensstämmer med ovanstående.*

Tekniska nämnden

Tekniska kontoret anser att den nya industrigatan bör förses med belysning då det bli infartsväg till återvinningscentral m m och att utförandet av belysningen samt servis till återvinningscentralen bör samordnas. Kostnaden beräknas av tekniska kontoret till 110 000-150 000:-.

***Kommentar:** Uppgifterna ang belysning tas upp i genomförandebeskrivningen.*

Vägverket

Vägverket skriver att den nya industrigatans anslutning till den allmänna vägen bör utformas med radier på 15 m samt med ett vilplan närmast vägen som inte lutar mer än 0,35 m på 10 m. Vägverket påpekar vidare behovet av 50 m fri sikt i den nya korsningen.

***Kommentar:** Uppgifterna ovan har tagits upp med tekniska kontoret, vilket står för projektering av den nya industrigatan.*

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

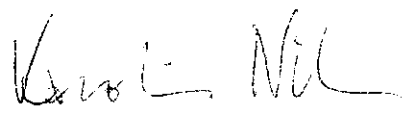
Energiverken
Hyresgästföreningen
Hallandstrafiken
Halmstads Näringslivs AB
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsverket
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Polismyndigheten
Renhållningsbolaget
Servicenämnden
Telia AB
Utbildningsnämnden

STÄLLNINGSTAGANDE

Planarbetet föreslås fortsätta med att plansamrådshandlingar utarbetas med utgångspunkt från kommentarerna ovan.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Karoline Nilsson

PLANBESTÄMMELSE

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven omräkning och mått för måtten.

GRÄNSSETTEKTEKNIKER

- Planområdesgränser
- Avränningsgränser
- Egenområdesgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Avskiljningslinjer

Gränslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer

Avränningslinjer



ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR HÖRSÅS 17:1 m fl GETINGE, HALMSTAD BREGNASKONTRET 16 JUN 1999

Anders Semerådt

Karin Nilsson

godkänd för samråd av BK 11 november 1998

godkänd för utställning av BK 17 mars 1999

antagen av KF 25 sept. 1999

verkl. togs kraft 22 okt. 1999

Plan 960 GET K
Hörsås 17:1 m fl, utökning av industrifastighet, ny industrigata m m
Getinge, Halmstad

Byggnadskontoret 17 mars 1999

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Ärendet handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28 §. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger i såväl detta samrådsskede som senare utställningsskede.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 1998-11-11 § 379 genomförts under tiden 16 november - 14 december 1998. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att planhandlingar har översänts till dem. Planförslaget har varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden.

Samtliga yttranden har inkommit från berörda remissinstanser.

Följande har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende:

Länsstyrelsen	Räddningsnämnden
Getinge AB	Sydgas AB
K-enheten/Landsantikvarien	Tekniska kontoret
Kommunstyrelsen/Stadsbyggnadskontoret	

Från berörda sakägare har en skrivelse inkommit.

YTTRANEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Med hänsyn till att Suseån är av riksintresse enl Miljöbalken (MB), förutsätter Länsstyrelsen att det inom NATUR – område i planens nordöstra del, anordnas en planterad skyddszon om ca 30 m närmast ån.

Länsstyrelsen kommer att ta initiativ till att strandskyddet återinförs för den del av den tidigare detaljplanen för industriändamål som upphävs.

Länsstyrelsen har den 4 november 1998 lämnat godkännande till arkeologisk utredning. Under förutsättning att utredningen genomföres, och att hänsyn till resultatet tas vid den fortsatta planeringen av området, har Länsstyrelsen inget att erinra mot förslaget.

Kommentar:

Synpunkterna tillgodoses.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun har ingen erinran.

YTTRANDEN FRÅN SAKÄGARE

AB E.M. Bruhn Maskinfabrik, Hörsås 4:3

Fastighetsägaren till Hörsås 4:3 har inkommit med en skrivelse där han förutsätter att fastigheten inte påförs några extra kostnader i samband med utbyggnaden av industrigatan och fastighetens anslutning till densamma. Fastighetsägaren önskar vidare en justering av plangränsen i fastighetens södra gräns så att hela fastigheten inkl staket hamnar inom område för industri.

Kommentar:

Vid diskussion mellan fastighetsägaren och kommunen har fastighetsägaren tagit tillbaka sin önskan om justering av fastighetsgränsen under förutsättning att kommunen står för flyttning av staket, vilket också har beslutats.

Plangränsen i södra delen av fastigheten justeras därför inte utan utformas enligt samrådsförslaget.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSER m.fl.

Getinge AB

Getinge AB föreslår att nuvarande Ställverksgatan inte prickas utan anges som yta för industri och kontorsändamål (JK). Anledningen enligt Getinge AB är att man diskuterar ett ev övertagande av gatan. Del av gatan skulle då kunna användas för en framtida utbyggnad. I övrigt har Getinge AB ingen erinran.

Kommentar:

Prickad mark i förgårdsområdena kring Ställverksgatan justeras enl ovan.

Räddningsnämnden

Räddningsnämnden skriver att synpunkten om att kunna omhändertaga förorenat släckvatten bör beaktas då miljöproblemen belyses mer och mer. Räddningsnämnden anser det ej tillräckligt med ett konstaterande att det ej idag går att omhändertaga vattnet. Eventuellt behöver ytterligare uppsamlingsdamm ordnas.

Kommentar:

Behovet av ytterligare en uppsamlingsdamm för släckvatten är inget som tillkommit i industriområdet till följd av den nya detaljplanen. Det påverkar inte arbetet med denna detaljplan. Frågan är däremot viktig, att generellt i industriområden se till att miljöproblem kan förebyggas. Frågan har diskuterats med räddningsnämnden och tekniska kontoret, men plats för ny uppsamlingsdamm har ej kunnat lösas. Bra rutiner bör dock utarbetas så att aspekten med släckvattendammar tas med i planeringen av industriområden, framförallt vid nyetableringar av industriområden.

Kulturmiljöenheten/Landsantikvarien

K-enheten/Landsantikvarien meddelar att en arkeologisk utredning har utförts i området och att inga fornlämningar kunde konstateras. K-enheten/Landsantikvarien har således ingen erinran ur antikvarisk synvinkel.

Kommunstyrelsen/Stadsbyggnadskontoret

Redovisad allmän platsmark, längs med norra gränsen till fastigheten Hörsås 3:21, bör utökas till 6 meters bredd. Detta för att säkerställa möjligheten att anlägga dels en skyddsplantering för att dölja industriområdet och dels en promenadväg vid en eventuell försäljning av jordbruksmarken på fastigheten Hörsås 3:17.

Söder om Getinge AB's utbildningbyggnad redovisas en byggrätt med 15 meters höjd på en yta om ca 43x6 meter. Denna byggrätt föreslås begränsas eller utgöra prickad mark. Se bifogad karta, grön markering.

Vidare föreslås att prickad mark i förgårdsområdena kring Ställverksgatan och mellan den nya industritomten och brandstationen borttages. Se bifogad karta, röd markering.

Detaljplanens genomförandetid föreslås ändras till 5 år.

Kommentar:

Planen justeras enl ovan.

Sydgas AB

Sydgas AB meddelar att utbyggnad av distributionsledning i nya industrigatan med servis till Getinge AB utförts. Vidare föreslår Sydgas AB att en fortsatt utbyggnad av gasledningar i den nya industrigatan kan ske i den föreslagna gång- och cykelvägen.

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår att ett markområde på ca 0,5 ha avsätts för framtida utbyggnadsmöjligheter för avloppsreningsverket. Vidare föreslås planbeskrivningen kompletteras med uppgift att nya va-ledningar krävs för exploatering av industrimarken längst i norr, och att anslutning av spill- och dricksvattenledningar från denna del av planområdet lämpligen kan ske till befintliga va-ledningar utmed Suseån.

Tekniska nämnden anser att den föreslagna gångstigen norr om industriområdet kan tas bort då Halmstad kommun är ägare till marken. Vidare anser tekniska nämnden att ev områdesskyltning ej bör tas upp i planen.

Enligt tekniska nämndens mening är det lämpligare att naturmark reserveras i planen för den befintliga dagvattendammen än att den ska ligga inom kvartersmark för industri och kontor.

Kommentar:

Mark kommer att reserveras för framtida utbyggnader av reningsverket. Befintlig dagvattendamm kan komma att behövas vid en framtida utbyggnad av industrin i

söder därför bibehålls marken som kvartersmark. Vid en ev exploatering kan dagvattendammen flyttas.

Genomförandebeskrivningen kompletteras med uppgift om ledningsrätt.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Polismyndigheten
Hyresgästföreningen
Energiverken i Halmstad AB
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Renhållningsbolaget
Servicenämnden
Halmstads Näringslivs AB
Telia AB
Vägverket

STÄLLNINGSTAGANDE

Planarbetet föreslås ställas ut med följande ändringar:

- Plats ges i planen för framtida reningsdammar och utbyggnad i anslutning till reningsverket.
- Naturmarken utmed norra gränsen av fastigheten Hörsås 3:21 utökas till 6 m.
- Vid Suseån läggs ett ca 30 m brett stråk ut som naturmark.
- Prickad mark och gemensamhetsanläggning för Ställverksgatan utgår.
- Detaljplanens genomförandetid ändras till 5 år.

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Karoline Nilsson

ANTAGANDEHANDLING

Plan 960 GET

Hörsås 17:1 m fl, utökning av industrifastighet, ny industrigata m m
Getinge, Halmstad

Byggnadskontoret 16 juni 1999

UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Ärendet handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28 §. Tillfälle att ta del av planförslaget har funnits i programsamrådsskedet, samrådsskedet och i utställningsskedet.

Utställning har enligt byggnadsnämndens beslut 1999-03-17 § 65 genomförts under tiden 31 mars - 28 april 1999. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att planhandlingar har översänts till dem. Planförslaget har varit tillgängligt på byggnadskontoret under utställningstiden.

Samtliga yttranden har inkommit från berörda remissinstanser.

Följande har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende:

Räddningsnämnden
Tekniska nämnden

YTTRANEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun har ingen erinran.

YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSER m.fl.

Räddningsnämnden

Räddningsnämnden förutsätter att brandpostsystemet byggs ut enligt gällande VAV-norm för brandvattenförsörjning konventionell modell. Placering av brandposter bör ske i samråd med brandförsvaret.

Kommentar:

Tekniska kontoret har meddelats.

Tekniska nämnden

Tekniska kontoret framförde i ett tidigare yttrande att dagvattendammen norr om industrihotellet på fastigheten Hörsås 3: 27, med tillhörande dagvattenledningar och utloppsdike, ligger på byggbar kvartersmark. Tekniska kontoret framförde att marken med anläggningarna skulle reserveras i planen som naturområde eller annan allmän platsmark. Markreservatet skulle vara genomgående från Ekebergsvägen till åbrinken. I samrådsredogörelsen har byggnadskontoret kommenterat förslaget med att marken med dammen kan komma att behövas för framtida utbyggnad av industrin söder om dammen. Dammen och ledningen skulle i så fall behöva flyttas. Av detta skäl skulle marken med damm, ledning och dike utgöra kvartersmark.

Tekniska nämnden kan godta föreslagen planutformning i denna del under förutsättning att det i planförslaget redovisas var den framtida dammen skall anläggas vid en exploatering av kvartersmarken. Då en eventuell flyttning av anläggningarna är kostsam, skall det framgå av genomförandebeskrivningen, och på sätt som nämnden kan godta, hur finansieringen av flyttning av dammen med tillhörande ledning och utloppsdike skall ske. Om redovisade förutsättningar inte kan godtas, och med tanke på eventuella ersättningsfrågor i samband med exploateringen av kvartersmarken, förordar tekniska nämnden att ett område med parkmark/ naturområde, som omfattar ovanstående anläggningar, läggs ut i detaljplanen i enlighet med förslaget i samrådsyttrandet. Ett alternativ till en sådan lösning kan vara att säkerställa anläggningarna med ledningsrätt. Alternativet med ledningsrätt skall i så fall framgå av genomförandebeskrivningen.

Tekniska nämnden anser att den föreslagna gångstigen norr om industriområdet kan tas bort då Halmstad kommun är ägare till marken. Vidare anser tekniska nämnden att ev områdesskyllning ej bör tas upp i planen.

På sidan 3 i genomförandebeskrivningen skall framgå att va- ledningar i u- områden på kvartersmark skall säkerställas med ledningsrätt.

Tekniska nämnden tillstyrker planförslaget under förutsättning att ovanstående synpunkter beaktas.

Kommentar:

Efter samråd med stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret föreslås att den befintliga dagvattendammen med tillhörande ledning och utloppsdike säkerställs med servitut. Vidare har genomförandebeskrivningen kompletterats med denna uppgift, samt uppgift om ledningsrätt.

Den föreslagna gångstigen är bl a ett önskemål från stadsbyggnadskontoret för att säkerställa möjligheten till ett gångstråk, samt trädplantering mot industriområdet, då kommunens mark eventuellt kommer att avyttras i området.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Länsstyrelsen	Luftfartsverket
Energiverken i Halmstad AB	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Hallandstrafiken AB	Polismyndigheten
Halmstads Näringslivsbolag AB	Renhållningsbolaget
Hyresgästföreningen	Servicenämnden
Kommunstyrelsen	Sydgas AB
Landsantikvarien	Telia AB
Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun	Vägverket

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Yttranden från kommunala nämnder vilka inte till fullo har tillgodosetts i planen:
Tekniska nämnden

STÄLLNINGSTAGANDE

Planen föreslås godkännas och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



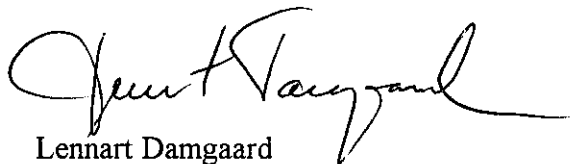
Karoline Nilsson

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 27 september 1999 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Hörsås 17:1 m.fl., Getinge, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är GET 960K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 1 oktober 1999.

Länsstyrelsen har den 14 oktober 1999 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Kommunfullmäktiges beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit **laga kraft den 22 oktober 1999**, vilket kommunen antecknar på planhandlingarna.

Byggnadskontoret den 4 november 1999.



Lennart Damgaard

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Carlén
Byggnadskontoret, Eltér
Byggnadskontoret, karttek.
Byggnadskontoret, Svenne A
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakbev