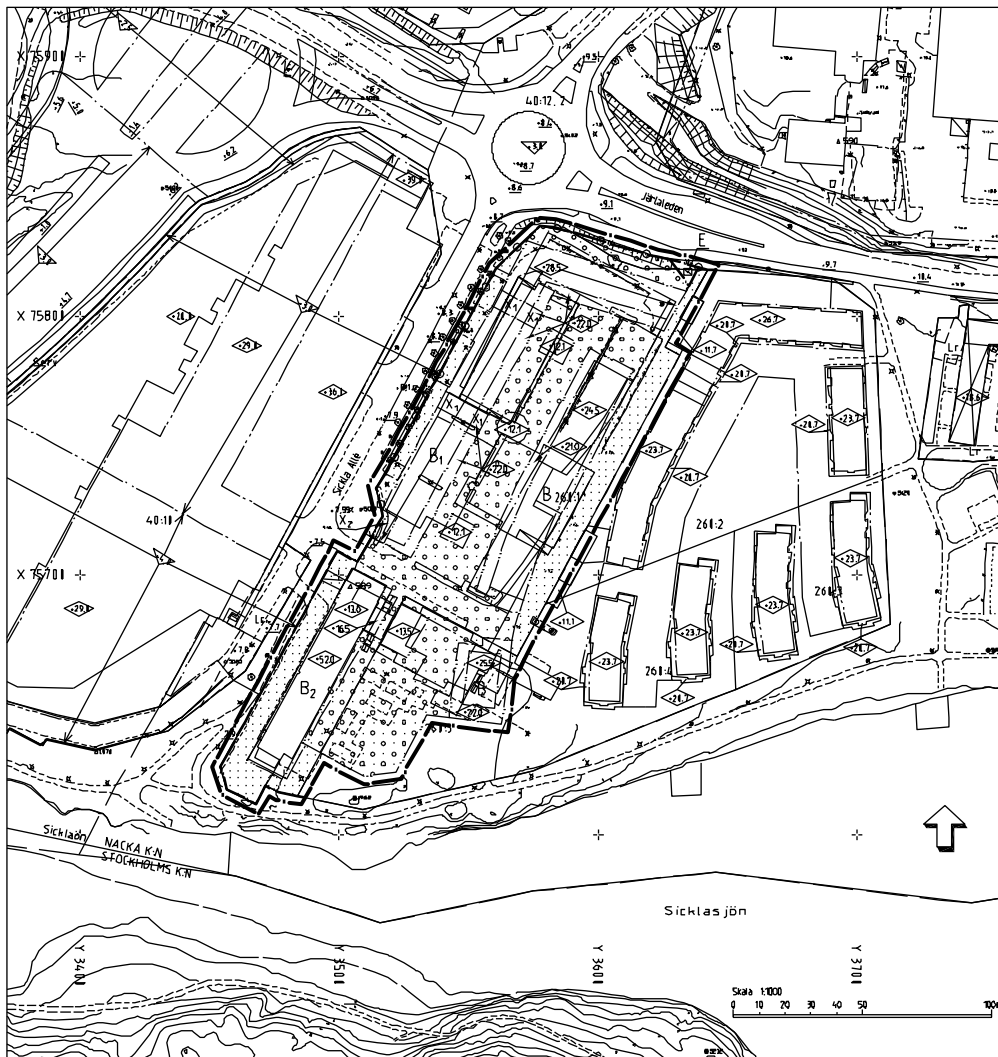




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med närmastliggande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
L-GATA Lokaltolk
PARK Anlägg park
GE-VÄG Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark
B Bostäder och bostadskomplement
B1 Bostäder med handel, kontor, restaurang och bostadskomplement i bostadsvåning. Bostadslägenhet i bostadsvåning får ej vettas mot Sickla Allé.
B2 Bostäder, restaurang, barnstuga, föreningslokaler o.dyl.
Minst 55 lägenheter skall utgå som student-/ungdomsbostäder
E Tekniska anläggningar (elektrisk nättättnad)

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas i annat mån än som
erfordras för mindre hus (sopphus o.dyl.)
Marken får byggas under med planterbart boplåg
x1 Marken skall vara tillgänglig för gångtrafik
x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en
fri höjd av 35 meter

MARKENS ANORDNANDE
Uttart
Korbar in- och uttart får inte anordnas
UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik
Dagvatten skall infiltreras

STÖRNINGSSKYDD
För bostäder skall följande gälla:
Fasad skall minst dömpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus på 30 dBA
Maximal ljudnivå inomhus får ej överstiga 45 dBA mer än fem gånger
per natt, kl. 22-06
För minst hälften av bostadsrummen får den ekvivalenta ljudnivån
utanför fasad ej överstiga 55 dBA
Ekvivalent ljudnivå på uteplatser och balkonger får ej överstiga 55 dBA

GENERELLA BESTÄMMELSER
Vid markarbeten skall ev. förskott av markförordningar undersökas och
omhändertas i samråd med tillsynsmyndigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandefrist
Genomförandefrist slutar 2015-06-29

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje

Detaljplan för
Sicklaön 260:1 m.fl. del av
kv. DAGGKÅPAN
Nacka kommun
ENKELT PLANFÖRFARANDE
MJP & Statsbyggnad i mars 2002

Nicola Lavinus
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

ONS 143/2001 24

Anlagen av ONS...2002-06-11 & 100
Laga kraft...2002-07-10

DP 290