



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 127

Badaren 11, Hässleholm Detaljplan för Badaren 11 - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Förslaget till detaljplan för Badaren 11, daterat den 19 september 2023, antas.

Beskrivning av ärendet

Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad har den 5 november 2021 ansökt om detaljplan för Badaren 11. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel byggrätt genom att ändra användningsområdet för fastigheten Badaren 11 från kontorsändamål till centrumändamål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 23 februari 2023 (§ 22) beslutat att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för Badaren 11 och att samråda om förslaget med berörda.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 27 juni 2023 (§ 74) beslutat att göra förslaget tillgängligt för granskning.

Detaljplaneförslaget innebär att fastigheten planläggs för centrumändamål, vilket i sin tur medför en bredare markanvändning då flertalet olika verksamheter ingår i användningen. Allt från exempelvis kontor, bank, biograf, apotek, samlingslokal och lättare former av vård exempelvis vårdcentral.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Detaljplanen har handlagts genom standardförfarande. Planförslaget har varit på samråd mellan den 23 januari 2023 och den 13 februari 2023. Därefter har granskning genomförts mellan den 10 juli och den 28 augusti 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-10-24

Diarienummer
B 2022-000109

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 127

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter samrådet. Efter granskningen har handlingarna enbart reviderats med mindre redaktionella ändringar.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-10-10, § 116, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslaget till detaljplan för Badaren 11, daterat den 19 september 2023, antas.

Beslutet skickas till:

Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad

För kännedom:

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes