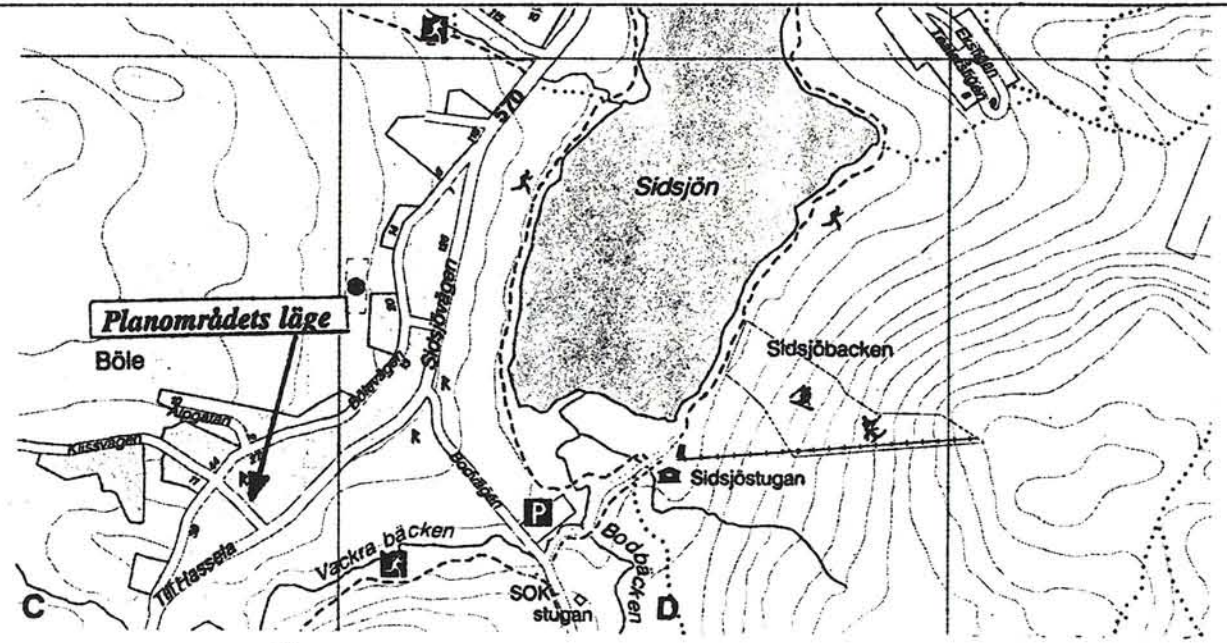




PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - GC-väg Gång- och cykeltrafik
 - FORN Område för skydd av fornlämnning
 - NATUR Naturområde
 - Kvartermark
 - B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- trafikgrind Bilhinder

UTNYTTJANDEGRAD

- 000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från grannfastighet. Vid område för fornlämnning gäller dock minimiavståndet 1 meter.
 - Garage och uthus placeras minst 1 meter från angränsande fastighet.
- Utformning
- Högsta taklutning i grader
 - Högsta antal våningar
 - Endast friliggande hus
 - Suterrängsvåning får anordnas
 - Vid nybyggnation och vid ombyggnad av befintliga hus får ljudnivån inomhus ej överstiga 30 dBA ekvivalent nivå/dygn.

Byggnadsteknik

- Ekologisk dagvattenhantering skall tillämpas. Dagvatten omhändertas genom infiltration inom den egna fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Ändrad lovplikt
- a Bygglöv krävs inte för att:
 - Uppföra komplementbyggnader och/eller göra mindre tillbyggnader, i båda fallen max 25 m².
 - Utföra ändringar av konstruktion, planlösning (PBL 8:1 punkt 4).
 - Installera eller ändra ventilationsanläggningar (PBL 8:1, punkt 5)Förutsättning för bygglovbefrielse:
 - Detalplanens bestämmelser skall följas.
 - Kraven i PBL:s 3:e kap samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder (brandskydd, hållfasthet, varmsamhet och anpassning mm)
 - Berörda grannars medgivande krävs om komplementbyggnader eller tillbyggnader utförs utan bygglov.

PLANENS SYFTE

Klissvägen stängs för fordonstrafik mot Sidsjövägen. Sex lägenheter för seniorboende och ett friliggande småhus uppförs inom planområdet.

DETALPLAN FÖR

Bostäder vid Klissvägen

BÖLE 1:70 m.fl.

BÖLE, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1993-05-15.

LARS RIMFORS
planchef

RAGNHILD WIDGREN
arkitekt

Skala 1:1000.

PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Häck
- Underjordisk ledning
- Fornlämning
- Samfällighet
- Väg
- Träd
- Lyktstolpe
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Traktnamn
- Fastighetsregisterbeteckning

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
Mätclass II.
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 55 Cd.
Mät- och kartavdelningen 1993-05-15.

Ingrid Wiklander-Nylander
överingenjör.

Antagen av SBN 1993-08-16
Laga kraft 1993-09-10